

MĚSTSKÝ ÚŘAD HODONÍN

odbor rozvoje města

pracoviště: Masarykovo nám.1, 695 35 Hodonín

VÁŠ DOPIS ZN:

ZE DNE : 18.4.2012
SPIS. ZNAČKA: MUHO 25/2012 ORM
č.j. MUHOCJ 36213/2012

Obec Josefov
Hlavní 131
696 21 JOSEFOV

VYŘIZUJE : Bc. Tomáš Konečný
TEL : 518 316 231
FAX.: 518 353 686
E-MAIL.: konecny.tomas@muhodonin.cz

DATUM: 2012-04-19

vyjádření z hlediska uplatňování záměrů územního plánování

„Výstavba infrastruktury pro 37 rodinných domů v obci Josefov“

dle ust. § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), ve smyslu ust. § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

Městský úřad Hodonín, odbor rozvoje města, jako úřad územního plánování (dále jen „ÚÚP“) vykonávající územně plánovací činnost pro obce ve svém správním obvodu, vydává v rámci své působnosti na žádost Obce Josefov toto vyjádření z hlediska uplatňování záměrů územního plánování k předloženému záměru – „Výstavba infrastruktury pro 37 rodinných domů v obci Josefov“. Vyjádření bude podkladem pro rozhodnutí orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.

Výše uvedený záměr je navržen v severní části obce Josefov v lokalitě Záhumenice. Obec Josefov má platný územní plán (dále jen „ÚP“) vydaný usnesením č. ZO – 1/2009 zastupitelstva obce dne 16.6.2009 formou opatření obecné povahy. ÚP Josefov nabyl účinnosti dne 10.7.2009. V současnosti je rozpracována změna č. 1 ÚP, jejíž řešení se dotýká i lokality Záhumenice. Tato lokalita je dle platného ÚP vymezena jako zastavitelná plocha bydlení a změnou č. 1 ÚP je pouze měněna koncepce technické a dopravní infrastruktury dle požadavku obce. Změna č. 1 ÚP Josefov je již projednána a nyní ÚÚP kompletuje podklady pro její definitivní vydání v zastupitelstvu obce (předpoklad květen 2012).

Předložený záměr výstavby infrastruktury je tedy v souladu s projednanou změnou č. 1 ÚP Josefov. Ta se stane závaznou po jejím vydání formou opatření obecné povahy dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

V současnosti zde nevidujeme žádnou pořizovanou nebo zaevidovanou územní studii (územně plánovací podklad ve smyslu ust. § 30 stavebního zákona) ani žádné nové podněty či návrhy na změnu stávajícího ÚP Josefov.

S pozdravem

otisk razítka

Ing. Jaroslav Malát
vedoucí odboru rozvoje města