

# Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad

Horní Valy 2, 695 35 Hodonín

Č.j: MUHOCJ 59139/2012.Han.ÚŘUS.Ozná

Hodonín, dne: 21. 6. 2012

Spis. zn.: MUHO 14648/2012 OSÚ

Vyřizuje: David Hanák, DiS

E-mail: hanak.david@muhodonin.cz

Telefon: 518 316 104

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ

#### O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 13. 6. 2012 podala DIMA CZ s. r. o. (IČ - 25853716), Čechova 656, 750 02 Přerov, v zastoupení: Zdeněk Kopřiva, Veselého 386, 533 41 Lázně Bohdaneč, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

#### **Rozšíření infrastruktury pro výstavbu 37 rodinných domů, k. ú. Josefov u Hodonína**

na pozemcích: parcely parcelní číslo 256 (trvalý travní porost), 257 (ostatní plocha), 258/2 (orná půda), 258/3 (orná půda), 258/4 (orná půda), 258/5 (orná půda), 258/6 (orná půda), 258/7 (orná půda), 258/8 (orná půda), 258/9 (orná půda), 258/10 (orná půda), 258/11 (orná půda), 258/12 (orná půda), 258/13 (orná půda), 258/14 (orná půda), 258/15 (orná půda), 258/17 (orná půda), 258/18 (orná půda), 258/19 (orná půda), 258/20 (orná půda), 258/21 (orná půda), 258/22 (orná půda), 258/23 (orná půda), 258/24 (orná půda), 259 (lesní pozemek), 260 (orná půda), 261/1 (ostatní plocha), 262 (ostatní plocha), 265 (ostatní plocha) a 342 (vodní plocha) v kat. území Josefov u Hodonína.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a současně nařizuje veřejné ústní jednání na den

**7. 8. 2012 (úterý) v 8:00 hodin.**

Místo konání: Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad, Horní Valy 2, 3. patro - místnost č. 314.

Do podkladů rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout u Městského úřadu v Hodoníně, obecného stavebního úřadu (návštěvní dny: pondělí, středa, případně v dalších dnech dle telefonické domluvy) a při ústním jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního

plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Žadatel zajistí dle § 87 stavebního zákona, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je i grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlédne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

Stavební úřad současně dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu, a to do 3 pracovních dnů po skončení ústního jednání v kanceláři č. 314 Městského úřadu Hodonín, obecného stavebního úřadu Horní Valy 2. Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení, zakotvené v ust. § 89 odst. 1 a ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona.

otisk razítka

Ing. Ivona Lexová v. r.  
vedoucí stav. úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení. Dnem vyvěšení je dle § 25 odst. 3 správního řádu den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje tedy úřední desce Městského úřadu Hodonín

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

V elektronické podobě:

Zveřejněno od: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:

V elektronické podobě:

Zveřejněno do: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmутí  
Razítko:

## **Rozdělovník**

### **Účastníci řízení**

Doručení jednotlivě:

DIMA CZ s.r.o., Čechova 656, Přerov I-Město, 750 02 Přerov  
v zastoupení: Zdeněk Kopriva, Veselého 386, 533 41 Lázně Bohdaneč  
Obec Josefov, Hlavní 131, 696 21 Josefov

Doručení veřejnou vyhláškou:

E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice  
Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno  
Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 2/266, 140 22 Praha 4  
Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín  
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Brno - Veveří, 601 75 Brno

### **Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmутí (doručení jednotlivě)**

Městský úřad Hodonín - odbor OOVV, Národní třída 25, 695 01 Hodonín 1  
Obecní úřad Josefov, Hlavní 131, Josefov, 696 21 Prušánky

### **Dotčené orgány (doručení jednotlivě)**

Městský úřad Hodonín - odbor ŽP, Národní třída 25, 695 01 Hodonín 1  
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Hodonín, třída Bří Čapků 3,  
695 03 Hodonín  
Obecní úřad Josefov, Hlavní 131, Josefov, 696 21 Prušánky  
Městský úřad Hodonín - odbor investic a údržby, Národní třída 25, 695 35 Hodonín