



Obec Josefov

Hlavní 131, 696 21 Josefov, IČ: 00488496



Záměr obce č. 1/2012

Obec Josefov na základě ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění (dále jen jako „zákon o obcích“) a v souladu s ostatními platnými právními předpisy ČR zveřejňuje **záměr prodat pozemky** obce ve vlastnictví obce Josefov v katastrálním území Josefov u Hodonína a uzavřít kupní smlouvu za níže uvedených podmínek, kdy obec Josefov jako prodejce je výlučným vlastníkem pozemků v obci Josefov v okrese Hodonín, katastrální území Josefov u Hodonína 661490, č. LV 1: nemovitostí - pozemků, druh pozemků travní porost. Pozemek p.č. 822/1 v k.ú. Josefov u Hodonína, výměra 19758 m² byl rozdělen geometrickým plánem č. 347-55/2012, který je přílohou tohoto záměru obce, na níže uvedené pozemky určené k prodeji.

822/17 výměra 438 m²
822/18 výměra 512 m²
822/19 výměra 562 m²
822/20 výměra 608 m²
822/21 výměra 711 m²

Tzn. celkem 2831 m²

Podmínky prodeje:

Prodej pozemků určených k výstavbě rodinných domů. **Cena 250,- Kč/m²** za zcela nezasítovaný pozemek, prostý inženýrských sítí.

Výše uvedené pozemky budou prodány jednotlivě.

Zájemce s trvalým pobytem v obci Josefov má prioritu, před všemi ostatními zájemci.

Zájemce, který se v minulosti hlásil trvale bytem v obci Josefov, má přednost před zájemci bez trvalého pobytu v obci Josefov.

V případě dvou zájemců z výše uvedených kategorií rozhoduje písemná žádost koupit pozemek k výstavbě rodinného domu z minulosti od roku 2007.

Po té následuje princip dřívější žádosti přihlášení se do záměru obce.

Splatnost předmětu koupě se kupující zavazuje uhradit do 14 dní od podpisu kupní smlouvy.

Kupující výše uvedených nemovitostí se zavazují, že na nich veškeré budované inženýrské sítě vybuduje na své náklady a nebude po prodávajícím nárokovat žádný podíl na realizaci.

Zároveň se kupující zavazují, že zbudované inženýrské sítě předá obci do jejího vlastnictví a nebude požadovat za inženýrské sítě ničeho.

Se stavbou inženýrských sítí a RD musí stavebníci začít do dvou let a zkolaudovat RD do pěti let od podpisu smlouvy.

Zájemci o koupi výše uvedených pozemků se mohou přihlásit písemnou žádostí do 29. 6. 2012 do 14 hod.

K předloženému záměru obce Josefov je možno se vyjádřit na Obecním úřadu v Josefově, kde všem zájemcům budou v úřední dny poskytnuty další informace.

Občané se mohou k záměru obce Josefov vyjádřit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona 128/2000 Sb. o obcích do 15 dnů ode dne vyvěšení.

V Josefově 11. června 2012

Bc. Vojtěch Pospíšil, v.r.
starosta

vyvěšeno: 13. 6. 2012

sňato: 29. 6. 2012