

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad

Horní Valy 2, 695 35 Hodonín

Č.j: MUHOCJ 60726/2012.Hn.ÚŘSP.Rozh

Hodonín, dne: 27.6.2012

Spis. zn.: MUHO 11085/2012 OSÚ

Vyřizuje: Ing. Miroslav Hnilica

E-mail: hnilica.miroslav@muhodonin.cz

Telefon: 518 316 107

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), rozhodl dne 27.6.2012 ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **Zapojení sondy Jo23 (dočasná stavba do 12/2025)** na pozemcích: parcely parcelní číslo 723/1 (vinice), 776/29 (orná půda), 776/30 (orná půda) a 776/86 (orná půda) v kat. území Josefov u Hodonína a žádosti o vydání stavebního povolení pro stavbu: **Zapojení sondy Jo23 (dočasná stavba do 12/2025)** na pozemcích: parcely parcelní číslo 723/1 (vinice), 776/29 (orná půda), 776/30 (orná půda) a 776/86 (orná půda) v kat. území Josefov u Hodonína, kterou podala společnost MND a.s. (IČ - 28483006), Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín 1:

I.

Podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **Zapojení sondy Jo23 (dočasná stavba do 12/2025)** na pozemcích: parcely parcelní číslo 723/1 (vinice), 776/29 (orná půda), 776/30 (orná půda) a 776/86 (orná půda) v kat. území Josefov u Hodonína.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Druh a účel umístěvané stavby:

Jedná se o vybudování technologického zařízení pro těžbu zemního plynu a jeho dopravu do stávajících plynodů. Stavba bude zajišťovat vytěžitelnost ložiska zemního plynu v dotčené lokalitě prostřednictvím těžební sondy Jo23, pomocí dvou potrubních přípojek DN 80 PN 40 a technologického zařízení u sondy, sloužícího pro odloučení kapaliny z těžené produkce zemního plynu, dočasné uskladnění kapaliny na sondě v nádrži s havarijní jímkou, výroba elektrické energie v plynové elektrocentrále a příslušné elektrické a zabezpečovací zařízení.

Stavba je dočasná **do 31.12.2025**. Po této lhůtě musí být stavba odstraněna a území dotčené stavbou upraveno do původního stavu, to neplatí v případě, pokud vlastník stavby požádá o prodloužení doby trvání stavby nebo o změnu jejího užívání a žádosti bude pravomocným rozhodnutím vyhověno.

2. Způsob zastavění a stručný popis stavby:

Stavba bude umístěna na parcele parcelního čísla 723/1 (vinice), 776/29 (orná půda), 776/30 (orná půda) a 776/86 (orná půda) v kat. území Josefov u Hodonína, jak je zakresleno v projektové dokumentaci schválené stavebním úřadem, kterou vypracovali: autorizovaný inženýr pro projektování

technologických zařízení staveb Ing. Jaroslav Zelenka, ČKAIT 3000028, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Marek Kounický, ČKAIT 1005088, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení František Formánek, ČKAIT 1003811, požárně bezpečnostní řešení stavby zpracoval autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb Ing. Vlastimil Trnečka, ČKAIT 1003738. Případné změny projektové dokumentace nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Stavba se bude členit na tyto stavební objekty:

SO - 01 Plynovodní přípojky DN80 a PN40,

SO - 02 Oplocení,

SO - 03 Uzemnění a hromosvod,

SO - 04 EZS (elektronický zabezpečovací systém),

Provozní soubory:

PS - 01 Technologické zařízení,

PS - 02 Provozní elektroinstalace,

PS - 03 MaR/ŘS.

SO - 01 Plynovodní přípojky DN80 PN40

Tento stavební objekt řeší výstavbu dvou plynovodních přípojek DN80 PN40 od sondy Jo23 do místa napojení, na stávající plynovody DN150 PN25 a DN100 PN40 vedoucí ze střediska SNaPS Poddvorov na středisko SNaPS Hrušky VI (46). Potrubí bude vytvořeno z ocelových trubek opatření izolací proti zemní vlhkosti z PE a dále bude chráněno plastovou trubkou HDPE. Délka každé přípojky bude 302m. Hloubka uložení 0,9m pod povrchem terénu.

SO - 02 Oplocení

Na stávající panelové ploše bude provedeno oplocení zabraňující nežádoucímu vstupu osob k těžcímu zařízení a osazeným technologiím. Oplocení bude vytvořeno z ocelových sloupků, které budou přišroubovány k betonovým panelům mechanickými kotvami HILTI. Mezi sloupky bude vložen rám oplocení s výplňovým pletivem. V části oplocení bude osazena brána šíře 6,0m. Oplocení bude plně rozebíratelné. Celková délka oplocení (i s bránou) bude 104m.

SO - 03 Uzemnění a hromosvod

Na sondě bude provedena ochrana proti atmosférické elektřině dvěma oddálenými pomocnými jímači (stožáry pro osvětlení výšky 12m) pospojováním všech vodových zařízení na společnou zemnicí soustavu. Dále budou instalovány srojené jímače v blízkosti neprůbojných pojistek a odfuků. Uzemnění jímačů bude provedeno zemními tyčemi v rostlém terénu. Zemnicí soustava bude provedena drátem FeZn. Hlavní zemnicí vedení ekvipotenciálního pospojování bude vedeno napříč panelovou plochou. Na toto vedení společné zemnicí soustavy budou napojena všechna kovová zařízení elektro i technologie.

SO - 04 EZS

Bude osazen elektronický zabezpečovací systém, který bude zabezpečovat ochranu objektu proti neoprávněnému vstupu cizích osob.

PS - 01 Technologické zařízení

Bude umístěno ve venkovním prostředí na stávající panelové ploše sondy uvnitř rozebíratelného oplocení.

PS - 02 Provozní elektroinstalace

Bude propojovat/napájet rozvaděče, technologické zařízení, podtápění potrubních větví a venkovní osvětlení ze stávající plynové elektrocentrály.

PS - 03 MaR/ŘS (měření a regulace/řídící systém)

3. Napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

Dopravní napojení bude provedeno stávající asfaltovou cestou, která se napojuje na asfaltovou komunikaci z obce Josefov.

Odvádění dešťových vod bude provedeno zasakováním do terénu.

Zásobování zemním plynem bude provedeno odebíráním z těžené produkce pro technologický ohřev a chod elektrocentrály.

Zásobování elektrickou energií pro technologie bude zabezpečeno pomocí elektrocentrály.

4. Územní rozhodnutí je závazné i pro právní nástupce jeho navrhovatele a ostatní účastníky územního řízení.

5. Musí být dodrženy požadavky obsažené v závazných stanoviscích dotčených orgánů:

Vyjádření - Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí, č.j.: MUHOCJ 21070/2012 OŽP - vyj. ze dne 8.3.2012.

1. Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění novel (dále jen vodní zákon) a zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a ve znění novel (dále jen zákon o vodovodech a kanalizacích).

Záměr je možný při dodržení následujících podmínek:

- a) Při jakékoli manipulaci se závadnými látkami je nutno dodržovat veškeré podmínky vyplývající z ust. § 39 vodního zákona. Tzn. mj., že každý kdo zachází s nebezpečnými látkami, nebo kdo zachází se závadnými látkami ve větším rozsahu, je povinen učinit odpovídající opatření, aby neunikly do povrchových nebo podzemních vod nebo do kanalizací, které tvoří součást technologického vybavení výrobního zařízení. U skladů skládek a potrubí pro dopravu závadných látek musí být zřízen a provozován odpovídající kontrolní systém pro zjišťování úniků závadných látek. Sklady musí být zabezpečeny nepropustnou úpravou proti úniku závadných látek do podzemních vod. Nově budované stavby musí být zajištěny proti nežádoucímu úniku závadných látek při hašení požáru.
- b) Ke kolaudaci bude aktualizován Havarijní plán vrtných pracovišť a pracovišť POS Hodonínsko, do kterého bude zapracováno pracoviště Jo23. Havarijní plán bude předložen vodoprávnímu úřadu ke schválení.
- c) Stavba musí být prováděna tak, aby nedošlo ke zhoršení nebo ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod v daném území.
- d) Provádění zemních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě.

2. Z hlediska odpadového hospodářství - dle § 79 odst. 4 zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění:

- a) Veškeré odpady, které budou vznikat musí původce zabezpečit před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem, shromažďovat utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí (pokud odpady nemůže sám využít nebo odstranit v souladu se zákonem o odpadech) a dodržovat další povinnosti původce odpadů uvedené v § 16 zákona o odpadech.
- b) Pokud budou vznikat nebezpečné odpady, upozorňujeme, že původce odpadů je povinen k nakládání s nebezpečnými odpady vyžádat si souhlas věcně a místně příslušného orgánu státní správy, s navazujícími změnami v kompetencích, a to nejpozději ke dnu zahájení činnosti, která je dána kolaudačním souhlasem příp. jiným souhlasem v souladu s platnou legislativou, pokud již nakládání s nebezpečnými odpady neprobíhá v souladu s požadavky zákona o odpadech.

3. Z hlediska ochrany ovzduší - dle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, v platném znění:

- a) Pro účely kolaudačního souhlasu bude nutné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší (vydává Obecní úřad Josefov).

Závazné stanovisko - souhlas vodoprávního úřadu - Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí, č.j.: 31261/2012 ze dne 5.4.2012.

V souladu s ustanovením § 149 odst. 1 a § 136 správního řádu uděluje souhlas podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. b) vodního zákona ke stavbě nazvané „Zapojení sondy Jo23“ v katastrálním území Josefov u Hodonína, okres Hodonín na pozemcích parc.č. 723/1, 776/29, 776/86 a 776/30 jejímž provozem může být významně ohrožena jakost vod.

Souhlas je vázán na splnění těchto podmínek stanovených na základě ustanovení § 17 odst. 2 vodního zákona:

- 1) Stavba bude provedena podle předložené žádosti a předložené dokumentace vyhotovené Ing. Jaroslavem Zelenkou (ČKAIT 3000028), Františkem Formánkem (ČKAIT 1003811 TE03) a Ing. Jaroslavem Trnečkou (ČKAIT 1003738) v únoru 2012.
- 2) Všechny skladovací a manipulační prostory musí být technicky zabezpečeny tak, aby při provozu byla zcela vyloučena možnost úniku závadných látek do povrchových nebo

podzemních vod nebo možnost nepřijatelného znečištění terénu spojeného s ohrožením či znečištěním podzemních a povrchových vod.

- 3) Při realizačních pracích nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod látkami závadnými vodám. Na staveništi nesmí být skladovány pohonné hmoty ani zde nesmí být prováděno jejich tankování do vozidel a mechanismů.
- 4) Provádění prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě. Přebytečná zemina bude skladována tak, aby nemohlo dojít k jejímu erozivnímu smyvu.
- 5) Na stavbě budou k dispozici přiměřené prostředky pro likvidaci případných ekologických havárií. Jmenovitě bude určen pracovník, který bude odpovídat za likvidaci havárie a který bude řídit záchranné práce v případě průchodu velkých vod.
- 6) U zemních strojů (jako olejovou náplň) je doporučeno používat ekologické oleje.
- 7) Stavebník je povinen sklady závadných látek vybavit odpovídajícím kontrolním systémem, který musí včas signalizovat případné úniky závadných látek z nádrží a provozovatel skladů (uživatel závadných látek) je povinen tento kontrolní systém provozovat po celou dobu provozu stavby k danému účelu. Dále je provozovatel povinen nejméně jednou za 6 měsíců kontrolovat sklady a nejméně jednou za 5let, pokud není technickou normou nebo výrobcem stanovena lhůta kratší, zkoušet těsnost potrubí a nádrží určených pro skladování závadných látek.
- 8) Vodoprávnímu úřadu je vyhrazeno právo průběžné kontroly při realizaci i následném provozu stavby a případné stanovení dalších podmínek z hlediska ochrany vod a vodohospodářských zájmů.
- 9) Pro provoz zařízení musí být schválen „havarijní plán“ podle platného ustanovení vodního zákona.

Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí - závazné stanovisko - souhlas k dočasnému odnětí zemědělské půdy z půdního fondu, č.j.: 17352/2012 ze dne 27.2.2012.

Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, v souladu s ustanovením § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, a dále podle ustanovení § 15 písm. f) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění (dále jen „zákon o ZPF“) na základě žádosti právnické osoby MND a.s. (IČ - 28483006), Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín 1, uděluje souhlas ve smyslu § 9 odst. 6 zákona o ZPF právnické osobě MND a.s. (IČ - 28483006), Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín 1, k dočasnému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v k.ú. Josefov u Hodonína o celkové výměře 0,372 ha. Půda se odnímá za účelem vybudování plochy vrtu s označením Josefov 23, pro pozemek p.č. 723/1 k.ú. Josefov u Hodonína, kultura vinice. Za dočasné odnětí ze zemědělského půdního fondu budou předepsány Městským úřadem Hodonín, odborem životního prostředí odvodny v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 písm. b) zákona o ZPF. Odvodny se orientačně stanovují ve výši 19.288,-Kč/rok. Odvodny budou předepsány odborem ŽP MěÚ Hodonín po nabytí právní moci rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů.

Ve smyslu § 9 odst. 6 písm. b) zákona o ZPF se ukládají investorovi tyto podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu :

1. Na dočasně odňatých pozemcích byla skryta ornice a podorničí. Zemina je deponována na pracovní vrtné ploše sondy Josefov 23 v k.ú. Josefov u Hodonína, na okrajích dočasně odňatých pozemků, aby bylo zabráněno znehodnocení zeminy a ta mohla být následně použita k rekultivaci.
2. Investor učiní opatření, aby během provádění činnosti souvisejících se stavbou nedocházelo ke kontaminaci odnímaných ani přilehlých zemědělských pozemků.
3. Stavba může být provedena pouze ve vymezeném rozsahu stanoveném tímto souhlasem. Veškeré změny je investor povinen projednat s Městským úřadem Hodonín, odborem životního prostředí.
4. V souladu s ustanovením § 9 odst. 6 písm. c) zákona o ZPF Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí schvaluje plán rekultivace zpracovaný panem Františkem Čechalem – zakázka č. 2/2012 z II/2012

5. Po provedení rekultivace budou předmětné pozemky protokolárně předány vlastníkům za účasti zástupce Městského úřadu Hodonín, odboru životního prostředí.
6. O činnostech související se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy je nutné vést protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin.

Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí - souhlas s návrhem liniové stavby, č.j.:18612/2012 ze dne 1.3.2012.

Městský úřad Hodonín, odbor ŽP (dále jen "městský úřad"), v souladu se ustanovením § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, v souladu s ustanovením § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen "ZPF") příslušný podle ustanovení § 15 písm. e) zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZPF“), na základě přezkoumání dokumentace předložené k žádosti právnické osoby: MND a.s. (IČ - 28483006), Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín 1, podle ustanovení § 7 odst. 3 zákona uděluje souhlas k navržené trase – Zapojení sondy Jo23, jež povede přes pozemky KN p.č. 723/1, 776/29, 776/86 a 776/30 v k.ú. Josefov u Hodonína, které jsou součástí zemědělského půdního fondu - dle projektu vypracované Ing. Jaroslavem Zelenkou, zakázka č.: 56/URI/11 z února 2012 za předpokladu, že žadatelé nebo jejich právní nástupce zajistí splnění následujících podmínek při vlastní realizaci :

- Během výstavby nesmí dojít k neoprávněným záborům zemědělské půdy.
- Trasa bude realizována v souladu s předloženými mapovými podklady. Případná změna trasy bude projednána s orgánem ochrany ZPF.
- Při provádění výkopových prací na výše uvedeném zemědělském pozemku musí být provedena oddělená skrývka ornice a její zpětné rozprostření v rámci stavby. Pozemek musí být uveden do původního stavu. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy je nutné vést protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin.
- Dočasná deponie musí být zajištěna proti znehodnocení a zabránění eroze (odnášení drobných a jemných částí zeminy dešťovou vodou a větrem).
- Potřebný manipulační pruh v trase musí být projednán s vlastníkem a případně uživatelem pozemku a sjednány podmínky uvolnění pozemku. Pokud by byl využíván manipulační pruh (v případě jeho umístění na pozemky v ZPF) po dobu delší jak 1 rok (včetně rekultivace), je nutné požádat o jeho vynětí ze ZPF.
- Provádět práce na pozemcích především v době vegetačního klidu.
- Realizací této stavby nesmí dojít k poškození trvalé kultury na dotčeném pozemku.
- Investor učiní opatření, aby během provádění činností souvisejících se stavbou, nedocházelo ke kontaminaci zemědělských pozemků.

Závazné stanovisko - Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Hodonín ev.č.: HSBM-2-31-1-II/5-OPR-2012 ze dne 14.3.2012.

Údaje požárně bezpečnostního řešení budou splněny a nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou provozuschopnost PHP (§9 vyhlášky o požární prevenci) a předloženy další doklady požadované § 46 vyhlášky o požární prevenci.

Stanovisko - Obvodní báňský úřad v Brně, zn.: SBS/06855/2012/OBÚ-01/1 ze dne 20.3.2012.

Realizací předmětné stavby nesmí být ztíženo provádění hornické činnosti ve výše uvedených dobývacích prostorech a nesmí být dotčena hospodárnost využití ložisek v těchto dobývacích prostorech ve smyslu § 30 horního zákona.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

MND a.s. (IČ - 28483006), Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín 1

II.

Podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

povoluje

stavbu: **Zapojení sondy Jo23 (dočasná stavba do 12/2025)** na pozemcích: parcely parcelní číslo 723/1 (vinice), 776/29 (orná půda), 776/30 (orná půda) a 776/86 (orná půda) v kat. území Josefov u Hodonína v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentaci schválené stavebním úřadem po právní moci tohoto rozhodnutí, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektovou dokumentaci vypracovali: autorizovaný inženýr pro projektování technologických zařízení staveb Ing. Jaroslav Zelenka, ČKAIT 3000028, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Marek Kounický, ČKAIT 1005088, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení František Formánek, ČKAIT 1003811, požárně bezpečnostní řešení stavby zpracoval autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb Ing. Vlastimil Trnečka, ČKAIT 1003738.
2. Na stavbě musí být během prací veden stavební deník, který bude veden v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a nutno zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
5. Před započítím zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytýčení tras podzemních vedení. Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány. Vyskytnou-li se při provádění prací podzemní vedení v projektové dokumentaci nezakreslená, musí být provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
6. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.
7. Před zahájením stavby musí být vytýčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen výkres geometrického zaměření nově budovaných staveb.

8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.

9. Stavba bude prováděna dodavatelsky, fyzickou resp. právnickou osobou, oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Termín zahájení stavby a jméno stavbyvedoucího bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.

10. Stavba bude dokončena do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Stavba bude zahájena nejdříve po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

11. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství. (Obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě.) K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o nezávadné likvidaci odpadů, vzniklých během provádění staveb. Na stavebním pozemku bude vyčleněno místo pro nádobu na TKO.

12. Stavební povolení i schválená dokumentace musí být stále na staveništi k nahlédnutí kontrolním orgánům.

13. Po dobu výstavby bude zachována možnost přístupu ke všem nemovitostem, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Případná krátkodobá omezení musí být včas projednána s uživateli těchto nemovitostí.

14. Stavebník je odpovědný za případné škody způsobené výstavbou dle obecně závazných předpisů (zák.č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů) a je povinný škody nahradit na vlastní náklady (stavební úřad není kompetentní stanovovat způsob a rozsah náhrady škody, k tomu je kompetentní pouze soud, a to v případě, když se obě strany nedohodnou).

15. Po dokončení stavby budou všechny plochy, narušené stavbou, zařízením staveniště, skládkami materiálů, příjezdovými a přísunovými trasami, neprodleně uvedeny do výchozího stavu nebo do stavu, přiměřeného požadavkům nového využití.

16. Musí být dodrženy požadavky obsažené v závazných stanoviscích dotčených orgánů ve výroku I bodu 5 tohoto rozhodnutí.

17. Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námitky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

MND a.s. (IČ - 28483006), Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín 1

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 správního řádu stanoví, že výroková část II (vztahující se k povolení stavby) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část I (vztahující se k umístění stavby).

Odůvodnění

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad obdržel dne 16.4.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení. Stavebník žádost doložil následujícími podklady, vyjádřeními a stanovisky:

- Plná moc k zastupování stavebníka pro Ing. Vladimíra Lesu (nar. 28.5.1961), Erbenova 4, 695 01 Hodonín.
- Vyjádření - Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí, č.j.: MUHOCJ 21070/2012 OŽP - vyj. ze dne 8.3.2012.

- Závazné stanovisko - souhlas vodoprávního úřadu - Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí, č.j.: 31261/2012 ze dne 5.4.2012.
- Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí - závazné stanovisko - souhlas k dočasnému odnětí zemědělské půdy z půdního fondu, č.j.: 17352/2012 ze dne 27.2.2012.
- Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí vydává souhlas s návrhem liniové stavby, č.j.:18612/2012 ze dne 1.3.2012.
- Vyjádření - Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, č.j.: JMK 31804/2012 ze dne 23.3.2012.
- Vyjádření - Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, č.j.: 504/560/12 ze dne 5.3.2012.
- Závazné stanovisko - Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Hodonín ev.č.: HSBM-2-31-1-I/5-OPR-2012 ze dne 14.3.2012.
- Závazné stanovisko - Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Hodonín ev.č.: HSBM-2-31-1-II/5-OPR-2012 ze dne 14.3.2012.
- Souhlasné závazné stanovisko k umístění stavby v chráněném ložiskovém území - Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, č.j.: JMK 40276/2012 ze dne 4.4.2012.
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, územní pracoviště Hodonín, č.j.: KHSJM 08557/2012/HO/HP ze dne 29.2.2012.
- Vyjádření k projektové dokumentaci - obec Josefov ze dne 6.3.2012.
- Závazné stanovisko - souhlas s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení - Ministerstvo zdravotnictví České republiky, Český inspektorát lázní a zřidel, č.j.: MZDR 8213/2012-2/OZD-ČIL-Pr ze dne 5.3.2012.
- Vyjádření - Česká geologická služba, správa oblastních geologů, zn.: ČGS-441/12/0212*SOG-441/105/2012 ze dne 28.3.2012.
- Stanovisko - Obvodní báňský úřad v Brně, zn.: SBS/06855/2012/OBÚ-01/1 ze dne 20.3.2012.
- Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) v provozování E.ON Česká republika, s.r.o. a podmínkách práce v jeho blízkosti, zn.: E7456-Z051207173 ze dne 13.3.2012.
- Stanovisko - Jihomoravská plynárenská a.s., Brno, zn.: 5000591102 ze dne 25.2.2012.
- Stanovisko - NET4GAS, s.r.o., Praha, zn.: 1545/12/OVP/N ze dne 25.2.2012.
- Stanovisko - Vodovody a kanalizace Hodonín,a.s. zn.: 2/Ho/2012/644 ze dne 19.3.2012.
- Vyjádření - Telefónica Czech Republic, a.s., č. j.: 33104/12 ze dne 25.2.2012.
- Vyjádření - Dial Telecom, a.s., č. j.: ze dne 28.2.2012.
- Vyjádření - GTS Czech s.r.o., zn.: 331201271 ze dne 1.3.2012.
- Vyjádření - SITEL, spol. s r.o., zn.: 131201186 ze dne 1.3.2012.
- Stanovisko - Povodí Moravy, s.p., zn.: PM011731/2012-203/Kr ze dne 20.3.2012.
- vyjádření - Lesy České republiky, s.p., zn.: LCR 952/0001176/2012 ze dne 5.3.2012.
- Vyjádření - MERO ČR, a.s., č.j.: 2011/02/1180 ze dne 25.2.2012.
- Vyjádření - ČEPRO, a.s., č.j.: PŘ/646/12 ze dne 28.2.2012.
- Závazné stanovisko - Česká republika - ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, Brno, č.j.: 1620/25444 -1383- ÚP-BR ze dne 26.3.2012.
- Nájemní smlouva a dohoda o ukončení nájmu mezi obcí Josefov a stavebníkem za účasti Agro Podlužan, a.s., Prušánky 132, 696 21 Prušánky ze dne 24.6.2010.
- Smlouva o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni mezi obcí Josefov a stavebníkem ze dne 12.3.2012.
- Smlouva o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni mezi stavebníkem a Veronikou Munduchovou (nar. 29.1.1980), Dolní 37, Josefov, 696 21 Prušánky ze dne 12.3.2012.

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad dne 9.5.2012 rozhodl usnesením v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 stavebního zákona a § 140 odst. 1 správního řádu o spojení územního řízení o umístění stavby se stavebním řízením a projednání žádosti ve společném řízení, následně dne 14.2.2012 oznámil, podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona, zahájení spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení a nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na

místě na den: 12.6.2012 se srazem na adrese: Městský úřad, Horní Valy 2 , 695 35 Hodonín 1, kancelář č. 316. Tohoto jednání se zúčastnil zástupce stavebního úřadu - Ing. Miroslav Hnilica a Ing. Vladimír Lesa, jako zástupce stavebníka. Za veřejnost se k ústnímu jednání nikdo nedostavil. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání.

Odůvodnění výroku I

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Stavba účelově souvisí s těžbou nerostů (zemního plynu). V souladu s ust. § 18 odst. 5 je možno v nezastavěném území obce umisťovat i stavby pro těžbu nerostů. Záměr stavebníka je tedy v souladu s platným územním plánem sídelního útvaru (ÚPn SÚ) Josefova, schváleného zastupitelstvem obce Josefov dne 16. 6. 2009, s účinností od 10. 7. 2009.

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí a rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku I tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků územního řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona: společnost MND a.s., Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín 1, jako žadatel v souladu s § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, Obec Josefov, Hlavní 131, 696 21 Josefov, jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn v souladu s § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona a jako vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn v souladu s § 85 odst.2 písm.a) stavebního zákona, Jan Červenka, Dolní Bojanovice 178, 696 17 Dolní Bojanovice, Marie Hájková, Sc. Viatora 1119/2, 695 01 Hodonín 1, Anna Kollibová, Františka Kollibová, František Kotásek, Chorvatská Ves, Antonie Kuběnová, Nová 91, Josefov, 696 21 Josefov a Božena Štětková, Dolní Bojanovice 225, 696 17 Dolní Bojanovice, jako osoby, jejichž vlastnické právo (na pozemky v jejich vlastnictví zasahuje bezpečnostní pásmo plánovaných přípojek) k sousedním pozemkům je tímto rozhodnutím dotčeno v souladu s § 85 odst.2 písm.a) stavebního zákona, Veronika Munduchová, Nová 60, 696 21 Josefov, jako vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn v souladu s § 85 odst.2 písm.a) stavebního zákona, Česká geologická služba, Klárov 131/3, 118 21 Praha 1, jako osoba pověřená evidencí a ochranou chráněného ložiskového území (č. 13870000 a č.3138801) nacházející se pod pozemkem na kterém bude proveden záměr stavebníka v souladu s § 85 odst. 2 písm.b) stavebního zákona.

Odůvodnění výroku II

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad posoudil žádost o vydání stavebního povolení, neshledal důvody bránící vydání stavebního povolení a rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku II tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Dále bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k tomuto pozemku nebo stavbě, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k sousednímu pozemku. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků stavebního řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona: společnost MND a.s., Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín 1, jako stavebník v souladu s § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, Veronika Munduchová, Nová 60, 696 21 Josefov a Obec Josefov, Hlavní 131, 696 21 Josefov, jako vlastníci pozemku, na kterém má být stavba prováděna v souladu s § 109 odst.1 písm.c) stavebního zákona.

Poučení

Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Poučení k výroku I

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Brno. Ve stavebních pracích na stavbě nesmí být pokračováno, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

V souladu s ust. § 140 odst. 7 správního řádu má odkladný účinek proti stavebnímu povolení.

Poučení k výroku II

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů,

vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Brno.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Ivona Lexová v. r.
vedoucí stav. úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí.....

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:27.6.2012.....

V elektronické podobě
zveřejněno do : ...17.7.2012.....

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující
zveřejnění
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci územního řízení dle § 85 odst.1

Doručení jednotlivě:

MND a.s., Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín 1 - žadatel
Obec Josefov, Hlavní 131, 696 21 Josefov

Účastníci územního řízení dle § 85 odst.2

Doručení veřejnou vyhláškou:

Jan Červenka, Dolní Bojanovice 178, 696 17 Dolní Bojanovice
Česká geologická služba, Klárov 131/3, 118 21 Praha 1
Marie Hájková, Sc. Viatora 1119/2, 695 01 Hodonín 1
Anna Kollibová
Františka Kollibová
František Kotásek, Chorvatská Ves
Antonie Kuběnová, Nová 91, Josefov, 696 21 Josefov
Veronika Munduchová, Nová 60, 696 21 Josefov
Božena Štětková, Dolní Bojanovice 225, 696 17 Dolní Bojanovice

Úřady, pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí

Doručení jednotlivě:

Městský úřad Hodonín, OOVV, Národní třída 25, 695 01 Hodonín 1
Obecní úřad Josefov, Hlavní 131, Josefov, 696 21 Prušánky

Účastníci stavebního řízení dle § 109 odst.1

Doručení jednotlivě:

MND a.s., Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín 1
Veronika Munduchová, Nová 60, 696 21 Josefov
Obec Josefov, Hlavní 131, 696 21 Josefov

Dotčené orgány

Doručení jednotlivě:

Česká Republika - ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Brno,
Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno
ČR - Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zříděl, Palackého náměstí 4, 128 01
Praha 2
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Hodonín, třída Bří Čapků 3,
695 03 Hodonín
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, územní pracoviště Hodonín, Plučárna 1,
695 01 Hodonín 1
Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82
Brno
Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí, Národní třída 25, 695 35 Hodonín 1
Obecní úřad Josefov, dotčený orgán z hlediska ochrany ovzduší, Hlavní 131, Josefov, 696 21
Prušánky
Obvodní báňský úřad v Brně, Cejl 13, 601 42 Brno

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17 odst. 1 písm. i) a 18 odst. a) sazebníku 4000,00 Kč byl zaplacen hotově dne 16.4.2012, číslo dokladu 125350.