

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad

Horní Valy 2, 695 35 Hodonín

Č.j: MUHO CJ 61018/2012.Han.ÚŘVÚ.Rozh

Hodonín, dne: 27. 6. 2012

Spis. zn.: MUHO 6370/2012 OSÚ

Vyřizuje: David Hanák, DiS

E-mail: hanak.david@muhodonin.cz

Telefon: 518 316 104

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o změně využití území:

Orná půda na vinici

na pozemcích: **parcely parcelní číslo 782/1 (orná půda), 782/3 (orná půda), 782/10 (orná půda), 783/3 (orná půda), 783/4 (orná půda), 783/5 (orná půda), 783/6 (orná půda), 783/7 (orná půda), 783/8 (orná půda), 783/9 (orná půda), 783/11 (orná půda) a 783/18 (orná půda) v kat. území Josefov u Hodonína, kterou podala HM, s.r.o. (IČ - 64508676), Na Pískách 3903/5, 695 01 Hodonín 1** takto:

Podle § 80 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

územní rozhodnutí o změně využití území

pro: **Orná půda na vinici** na pozemcích: **parcely parcelní číslo 782/1 (orná půda), 782/3 (orná půda), 782/10 (orná půda), 783/3 (orná půda), 783/4 (orná půda), 783/5 (orná půda), 783/6 (orná půda), 783/7 (orná půda), 783/8 (orná půda), 783/9 (orná půda), 783/11 (orná půda) a 783/18 (orná půda) v kat. území Josefov u Hodonína.**

Pro nové využití území a provedení jeho změny se stanoví tyto podmínky:

1. Předmětné pozemky parcelní číslo 782/1 (orná půda), 782/3 (orná půda), 782/10 (orná půda), 783/3 (orná půda), 783/4 (orná půda), 783/5 (orná půda), 783/6 (orná půda), 783/7 (orná půda), 783/8 (orná půda), 783/9 (orná půda), 783/11 (orná půda) a 783/18 (orná půda) v kat. území Josefov u Hodonína budou využívány jako vinice.
2. Území, kterého se změna dotýká, je vyznačeno v situačním výkresu č. F.1, který je součástí projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Rafael Krutil (ČKAIT 1003400) a jež byla ověřena při územním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Nosná konstrukce vinice bude provedena z ocelových sloupků, krajní sloupky se vzpěrou budou opatřeny betonovou patkou. Výška sloupků nad terénem je uvažována 2 m. Jednotlivé řady konstrukce jsou navrženy ve vzdálenosti 2,1 m, je navrženo osazení 51 řad. Dále je navrženo oplocení vinice z drátkového pletiva v délce 793 m. Pletivo bude nesené ocelovými, event. betonovými sloupky s výškou 2 m. V oplocení je navržena ocelová brána šířky 3 m.
4. Výsadba vinice bude provedena tak, aby umožňovala její obhospodařování z předmětných pozemků bez nutnosti použití sousedních pozemků.

5. Bude zvolen takový způsob obdělávání, aby byla zajištěna protierozní ochrana půdy.
 6. Vlastník pozemku bude plnit povinnosti, které mu ukládá § 27 platného vodního zákona č. 254/2001 Sb. - zajistí péči o pozemek tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů (zejména odtokových), odnosu půdy erozní činností vody a bude dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny (tj. nejlépe zatravněním meziřadí).
 7. Před zahájením výsadby vinice zajistí navrhovatel vytyčení prostorové polohy pozemku odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení budou ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry.
 5. Realizace stavby již dále nevyžaduje stavební povolení ani jiné opatření stavebního úřadu. Užívání dokončené stavby nebude vyžadovat oznámení záměru o užívání dokončené stavby dle § 120 ani vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona.
 8. Musí být dodrženy podmínky dotčených orgánů:
 - Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 14. 5. 2012, MUHOCJ 45494/2012/OŽP – vyj.
- 1) Z hlediska **ochrany přírody a krajiny** sdělujeme: nejsou připomínky.
 - 2) Stanovisko **vodoprávního úřadu** MěÚ Hodonín: **záměr je možný**. Upozorňujeme, že dle ustanovení § 27 vodního zákona jsou vlastníci pozemků povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny.
 - 3) Z hlediska **odpadového hospodářství** nemáme připomínky.
 - 4) Z hlediska **ochrany ovzduší** není MěÚ Hodonín dotčeným orgánem státní správy v územním, stavebním a jiném řízení podle stavebního zákona. Tímto je dle § 50 odst. 1 písm. a) z. č. 86/2002 Sb., obecní úřad, na jejímž katastrálním území se stavba nachází.
K záměru je nutné vyžádat si vyjádření Obecního úřadu Josefov, který je dotčeným orgánem státní správy z hlediska ochrany ovzduší.
I přes výše uvedené sdělujeme, že záměr je z hlediska zákona o ochraně ovzduší možný.
 - 5) Z hlediska **ochrany ZPF** sdělujeme: k výsadbě vinice na pozemcích p. č. KN 782/1,3,10 a 783/3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 18 v k. ú. Josefov u Hodonína, vedených v kultuře orná půda nemáme námitek.
 - 6) Z hlediska **PUPFL a hospodaření v lesích**: není připomínek.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

HM, s.r.o. (IČ - 64508676), Na Práskách 3903/5, 695 01 Hodonín 1

Odůvodnění

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad obdržel dne 8. 3. 2012 pod č. j.: MUHOCJ23242/2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území.

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad vyzval dne 19. 3. 2012 pod č. j.: MUHOCJ 23967/2012.Han.ÚŘVÚ.Přer k doplnění podkladů a přerušil řízení do doby úplného odstranění nedostatků podání, nejpozději však do 19. 4. 2012.

Po odstranění nedostatků žádosti bylo v řízení pokračováno.

Žádost byla predepsaným způsobem doložena, byla doložena těmito vyjádřeními a stanovisky:
Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí: č. j.: MUHOCJ 9756/2012/OŽP – vyj. ze dne 14. 5. 2012.

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad opatřením ze dne 18. 5. 2012 pod č. j.: MUHOCJ 46502/2012.Han.ÚŘVÚ.Ozná oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o změně využití území a nařídil veřejné ústní jednání na den: 26. 6. 2012 (úterý) konané v místě: Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad, Horní Valy 2, 2. patro - dv. č. 314. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání.

O průběhu ústního jednání byl sepsán protokol pod č. j.: MUHOCJ 61049/2012.Han.ÚŘVÚ.Prot

Stanovení okruhu účastníků řízení:

- HM, s. r. o. (IČ - 64508676), Na Pískách 3903/5, 695 01 Hodonín 1 (*žadatel o změnu využití území a vlastník dotčených pozemků parcelní číslo 782/1 (orná půda), 782/3 (orná půda), 782/10 (orná půda), 783/3 (orná půda), 783/4 (orná půda), 783/5 (orná půda), 783/6 (orná půda), 783/7 (orná půda), 783/8 (orná půda), 783/9 (orná půda), 783/11 (orná půda) a 783/18 (orná půda) v kat. území Josefov u Hodonína*)
- Obec Josefov, Hlavní 131, Josefov, 696 21 Prušánky (*obec, na jejímž území se dotčené pozemky nachází a vlastník sousedních pozemků parc. č.782/58 a 783/13 v k. ú. Josefov u Hodonína*)
- Ing. Jan Filipovič, Prušánky 641, 696 21 Prušánky (*spoluvlastník sousedního pozemku parc. č. 783/1 v k. ú. Josefov u Hodonína*)
- Ing. Danuška Filipovičová, Prušánky 641, 696 21 Prušánky (*spoluvlastník sousedního pozemku parc. č. 783/1 v k. ú. Josefov u Hodonína*)
- Drahomíra Fillová, Bohuslavice 4339, 696 55 Kyjov 3 (*spoluvlastník sousedního pozemku parc. č. 782/4 v k. ú. Josefov u Hodonína*)
- Drahomíra Kuchynková, Kollárova 3949/3, 695 01 Hodonín 1 (*spoluvlastník sousedního pozemku parc. č. 782/4 v k. ú. Josefov u Hodonína*)

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad v průběhu územního řízení o změně využití území posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. *Předmětný záměr je v souladu se schváleným územním plánem obce Josefov, dotčené pozemky se nachází ve viniční trati Díly u Nechor.*

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad v průběhu územního řízení o změně využití území posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad v průběhu územního řízení o změně využití území neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebylo-li ve lhůtě platnosti započato s využitím území pro stanovený účel. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Jihomoravského kraje, Brno.

otisk úředního razítka

Ing. Ivona Lexová v. r.
vedoucí stav. úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení. Pro počítání lhůt je rozhodující datum vyvěšení veřejné vyhlášky na desce Městského úřadu Hodonín.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do :

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě:

HM, s.r.o., Na Pískách 3903/5, 695 01 Hodonín 1

Obec Josefov, Hlavní 131, 696 21 Josefov

Doručení veřejnou vyhláškou:

Ing. Jan Filipovič, Prušánky 641, 696 21 Prušánky

Ing. Danuška Filipovičová, Prušánky 641, 696 21 Prušánky

Drahomíra Fillová, Bohuslavice 4339, 696 55 Kyjov 3

Drahomíra Kuchynková, Kollárova 3949/3, 695 01 Hodonín 1

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Městský úřad Hodonín - odbor OOVV, Národní třída 25, 695 01 Hodonín 1

Obecní úřad Josefov, Hlavní 131, Josefov, 696 21 Prušánky

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Městský úřad Hodonín - odbor ŽP, Národní třída 25, 695 01 Hodonín 1

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů v celkové výši 1000,- Kč byl zaplacen hotově.