

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad
Horní Valy 2, 695 35 Hodonín

Č.j: MUHOCJ 46953/2013.Han.ÚŘSP.Rozh
Spis. zn.: MUHO 345/2013 OSÚ
Vyřizuje: David Hanák, DiS
E-mail: hanak.david@muhodonin.cz
Telefon: 518 316 104

Hodonín, dne: 30. 5. 2013

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

Novostavba rodinného domu s garáží, přípojka elektro, vody, dešťové kanalizace, jímka na vyvážení, zpevněné plochy, oplocení, Josefov u Hodonína

na pozemcích: **parcely parcelní číslo 822/1 (trvalý travní porost) a 822/17 (trvalý travní porost) v kat. území Josefov u Hodonína**

a žádosti o vydání stavebního povolení pro stavbu:

Novostavba rodinného domu s garáží, sjezd, Josefov u Hodonína

na pozemcích: **parcely parcelní číslo 822/17 a 822/1 v kat. území Josefov u Hodonína**, kterou podali Mgr. Eliška Holická (nar. 22. 10. 1985), Záhumenní 107, Josefov, 696 21 Prušánky a Libor Holický (nar. 27. 12. 1985), Pr. Veselého 1154/3, Hodonín, 695 01 Hodonín, oba v zastoupení: Jiří Šetina, DiS. (nar. 4. 3. 1982), Lomená 45/12, 696 18 Lužice u Hodonína takto:

I.

Podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **Novostavba rodinného domu s garáží, přípojka elektro, vody, dešťové kanalizace, jímka na vyvážení, zpevněné plochy, oplocení, Josefov u Hodonína**

na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 822/1 (trvalý travní porost), 822/17 (trvalý travní porost) a 822/18 (trvalý travní porost) v kat. území Josefov u Hodonína.

Stručná charakteristika stavby:

Projektová dokumentace řeší novostavbu rodinného domu (RD) v intravilánu obce Josefov na pozemcích parc. č. 822/17 a 822/1 v k. ú. Josefov u Hodonína. Bude se jednat o přízemní, nepodsklepený objekt zastřešený kombinací valbových střech se sklonem 27 ° s nevyužívaným

podkrovím, který bude umístěn na pozemku parc. č. 822/17. RD je navržen nepravidelného půdorysu s půdorysnými rozměry max 16,35 x 15,95 m, s výškou 5,775 m.

Stavební nula bude umístěna v úrovni podlahy 1. NP (místnost č. 0.02 – zádveří) a bude 0,5 m nad P.B. (úroveň vstupu do objektu na pozemku parc. č. 93/2).

Objekt RD bude umístěn 2 metry od hranice se sousedním pozemkem zleva parc. č. 822/18 a 5,3 metry od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 822/1 zprava. Stavební čára bude umístěna v hranici s pozemkem parc. č. 822/1 v k. ú. Josefov u Hodonína.

Součástí projektové dokumentace je přípojka vody Pe 32x3 v délce 2,7 m, která bude umístěna na pozemku parc. č. 822/1, vodoměrná sestava bude umístěna v garáži domu.

Přípojka elektro CYKY-J 4x16 v délce 1 m, umístěná na pozemku parc. č. 822/1, bude ukončena na fasádě objektu.

Splaškové vody budou svedeny do jímky o objemu 9 m³, která bude umístěna na pozemku parc. č. 822/17. Dešťové vody budou svedeny kanalizační přípojkou v délce 2,4 m do navrženého řadu dešťové kanalizace.

Za domem je navržena terasa ze zámkové dlažby o rozměru 7,45 x 1,5 m, vedle RD bude provedena zpevněná plocha ze zámkové dlažby o rozměru 4 x 11,9 m pro možnost parkování automobilu.

V ulici před pozemkem investora je plánováno uložení vodovodu, NN a dešťové kanalizace, které je řešeno plánovací smlouvou s obcí Josefov.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba se umísťuje na pozemcích parcely parcelní číslo 822/1 (přípojka vody, kanalizace a NN) a 822/17 (rodinný dům, jímka) v kat. území Josefov u Hodonína. Podrobnosti umístění jsou patrné ze situačního výkresu, který je součástí projektové dokumentace ověřené v územním řízení, kterou vypracoval Vít Kučera, ČKAIT 1004224.

2. Stavebník zajistí před zahájením stavebních prací vytyčení veškerých inženýrských sítí a zařízení u příslušného správce, aby nedošlo k jejich poškození. Musí být dodrženy podmínky obsažené ve vyjádřeních vlastníků a správců inženýrských sítí. Jedná se o sítě ve vlastnictví nebo správě:

E.ON Česká Republika, s. r. o., vyjádření ze dne ze dne 16. 10. 2012

Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s., vyjádření ze dne 16. 5. 2013

3. Územní rozhodnutí je závazné i pro právní nástupce jeho navrhovatele a ostatní účastníky územního řízení.

4. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.

5. Upozorňujeme, že stavebník je povinen dle § 22 odst. 2 dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní Památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, záměr výstavby oznámit Archeologickému ústavu umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

6. Upozorňujeme, že podle § 35 odst. 2 písm. f) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů může krajský úřad uložit pokutu až do výše 4 000 000 Kč právnické osobě, nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, jestliže při výkonu svého podnikání nesplní oznamovací povinnost stanovenou v § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

7. Upozorňujeme, že podle § 39 odst. 2 písm. f) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, může krajský úřad uložit pokutu až do výše 4 000 000 Kč fyzické osobě, která se dopustí přestupku tím, že nesplní oznamovací povinnost stanovenou v § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

8. Na stavbě musí být během prací veden stavební deník, v němž musí být zaznamenány všechny údaje pro posouzení postupu prací a stavu zaměstnaných osob, jakož i další závažné okolnosti související se stavbou.

9. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v územním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí pro navrhovatele (po nabytí právní moci), případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

10. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a dbát o ochranu

zdraví osob na staveništi. Zadavatel stavby posoudí, zda se na stavbu vztahují požadavky § 15 zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

11. Terén musí být před závěrečnou kontrolní prohlídkou srovnán, stavební rumisko a výkopový materiál může být odvážen pouze na skládku určenou příslušným obecním úřadem.

12. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o obecných požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

13. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum.

14. V souvislosti s předmětnou stavbou nedojde k dotčení stávající vzrostlé zeleně.

15. Škody způsobené v průběhu výstavby nebo v souvislosti s ní budou řešeny podle předpisů upravujících náhradu škod.

16. Při provádění stavby nesmí dojít k výraznému zhoršování životních podmínek nejbližšího okolí stavby (prašnost, hluchost, znečišťování vozovky).

17. Vlastník stavby je povinen uschovat úplnou dokumentaci se všemi schvalovacími rozhodnutími týkajícími se stavby. Při změně vlastníka stavby je povinen předat tyto dokumenty svému nástupci.

18. Územní rozhodnutí i schválená dokumentace musí být stále na staveništi k nahlédnutí kontrolním orgánům.

19. Stavbu bude provádět právnická nebo fyzická osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Minimálně 15 dní před zahájením stavebních prací bude oznámena stavebnímu úřadu.

20. Stavba bude označena štítkem "stavba povolena".

21. Stavba přípojky vody, dešťové kanalizace a NN – nevyžaduje dle ustanovení § 103 odst. 1, písm. b) bod 8 stavebního zákona vydání stavebního povolení ani ohlášení.

Jímka na vyvážení - realizace dle § 103 odst. 1 písm. d) bod 2 stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení

Oplocení - realizace nevyžaduje dle § 103 odst. 1 písm. d) bod 6 vydání stavebního povolení ani ohlášení.

Zpevněné plochy – provedení nevyžaduje dle § 103 odst. 1 písm. f) bod 3 vydání stavebního povolení ani ohlášení.

23. Musí být dodrženy podmínky dotčených orgánů státní správy: (stanoviska jsou citována v podmínkách stavebního povolení - výrok č. II tohoto rozhodnutí).

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Mgr. Eliška Holická (nar. 22. 10. 1985), Záhumenní 107, Josefov, 696 21 Prušánky

Libor Holický (nar. 27. 12. 1985), Pr. Veselého 1154/3, Hodonín, 695 01 Hodonín

II.

Podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

povoluje

stavbu: **Novostavba rodinného domu s garáží, sjezd, Josefov u Hodonína** na pozemcích: parcely parcelní číslo 822/1 a 822/17 v kat. území Josefov u Hodonína v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Stručná charakteristika stavby:

Objekt rodinného domu (RD) bude založen na železobetonových pasech, na kterých budou položeny dvě řady betonových tvarovek se zalitím betonem a vyztužením. RD bude proveden z keramického systému Heluz tl. 440, 300 a 250 mm a příčkového zdiva Heluz 115 a 80 mm. Strop bude tvořen zavěšeným zatepleným sádkokartonovým podhledem Knauf. Valbová střecha bude tvořena sbíjenými vazníky, laťováním a pálenou krytinou Tondach. Bude proveden sjezd na místní komunikaci

Vstup do objektu je navržen z ulice U Hřiště, kde se nachází stávající přístupová komunikace na pozemku parc. č. 822/1. Hlavním vstupem se dostaneme do zádveří, odkud je vstup do garáže, obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou. Přes jídelnu je vstup do spojovací chodby a odtud je přístup do technické místnosti, WC, koupelny s WC, dvou pokojů a ložnice.

Přístup k pozemku investora bude zajištěn po zpevněné místní komunikaci na pozemku parc. č. 822/1 v k. ú. Josefov u Hodonína.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Upozorňujeme, že stavebník je povinen dle § 22 odst. 2 dle zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění (o státní památkové péči) záměr výstavby oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
2. Upozorňujeme, že podle § 35 odst. 2 písm. f) zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění (o státní památkové péči), může krajský úřad uložit pokutu až do výše 4 000 000 Kč právnické osobě, nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, jestliže při výkonu svého podnikání nesplní oznamovací povinnost stanovenou v § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění (o státní památkové péči).
3. Upozorňujeme, že podle § 39 odst. 2 písm. f) zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění (o státní památkové péči), může krajský úřad uložit pokutu až do výše 4 000 000 Kč fyzické osobě, která se dopustí přestupku tím, že nesplní oznamovací povinnost stanovenou v § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění (o státní památkové péči).
4. Na stavbě musí být během prací veden stavební deník, v němž musí být zaznamenány všechny údaje pro posouzení postupu prací a stavu zaměstnaných osob, jakož i další závažné okolnosti související se stavbou.
5. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí (po nabytí právní moci), případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
6. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi. Zadavatel stavby posoudí, zda se na stavbu vztahují požadavky § 15 zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
7. Terén musí být před závěrečnou kontrolní prohlídkou srovnán, stavební rumisko a výkopový materiál může být odvážen pouze na skládku určenou příslušným obecním úřadem.
8. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o obecných požadavcích na stavby.
9. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum.
10. V souvislosti s předmětnou stavbou nedojde k dotčení stávající vzrostlé zeleně.
11. Škody způsobené v průběhu výstavby nebo v souvislosti s ní budou řešeny podle předpisů upravujících náhradu škod.
12. Při provádění stavby nesmí dojít k výraznému zhoršování životních podmínek nejbližšího okolí stavby (prašnost, hluchost, znečišťování vozovky).
13. Vlastník stavby je povinen uschovat úplnou dokumentaci se všemi schvalovacími rozhodnutími týkajícími se stavby. Při změně vlastníka stavby je povinen předat tyto dokumenty svému nástupci. Stavební povolení je závazné i pro právní nástupce.

14. Stavební povolení i schválená dokumentace musí být stále na staveništi k nahlédnutí kontrolním orgánům.
15. Stavbu bude provádět právnická nebo fyzická osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Minimálně 15 dní před zahájením stavebních prací bude oznámena stavebnímu úřadu.
16. Stavba bude provedena dle požárně bezpečnostního řešení stavby, které je součástí ověřené projektové dokumentace. Požárně bezpečnostní řešení vypracovala Alena Hasíková (ČKAIT 1301444) z listopadu 2012.
17. Stavba bude označena štítkem "stavba povolena".
18. Stavbu lze užívat jen na základě vydání souhlasu s užíváním dle § 120 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.
19. **Musí být dodrženy podmínky obsažené ve stanovisku:**

Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí – závazné stanovisko dle § 149 zák. č. 500/2004, správní řád, ve znění pozdějších předpisů ze dne 30. 11. 2012 pod č. j. 112347/2012:

Souhlas k vynětí ze zemědělského půdního fondu na pozemku viz tabulka v k. ú. Josefov u Hodonína, o celkové výměře 0,0224 ha. Půda se odnímá za účelem výstavby rodinného domu

k. ú.	pozemky p. č.	Výměra v m ²		BPEJ/tř. ochrany	kultura
		celková	odnímaná		
Josefov u Hodonína	822/17	438	224	00100/I.	trvalý travní porost

Za trvalé odnětí plochy rodinného domu nebudou předepsány Městským úřadem Hodonín, odborem životního prostředí odvozy v souladu s ustanovením § 11 odst. 6 zákona o ZPF, neboť rodinný dům bude realizován na pozemku, který je součástí zastavitelného území obce Josefov.

Ve smyslu § 9 odst. 6 písm. b) zákona o ZPF se ukládají investorovi tyto podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu:

1. Zajistit na vlastní náklad provedení skrávky kulturních vrstev ornice, případně hlouběji uložených zúrodnění schopných zemín ve vrstvě cca 0,4 m
2. V souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona je investor povinen na vlastní náklady zajistit využití těchto zemín pro zpětnou rekultivaci těchto ploch v rámci vlastních staveb, tj. na pozemku parc. č. 822/17 v k. ú. Josefov u Hodonína.
3. Zahájení skrávky ornice je možno započít až po pravomocném rozhodnutí podle zvláštních předpisů.
4. Investor učiní opatření, aby během provádění činnosti související se stavbou nedocházelo ke kontaminaci odnímaných ani přilehlých zemědělských pozemků.
5. Stavba může být prováděna pouze ve vymezeném rozsahu stanoveném tímto souhlasem. Veškeré změny je investor povinen projednat s Městským úřadem Hodonín, odborem životního prostředí.

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Hodonín – závazné stanovisko s podmínkou ze dne 13. 12. 2012 pod ev. č. HSBM – 2 – 58 – 4/5 – OPR - 2012

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů posoudil v rozsahu požárně bezpečnostního řešení projektovou dokumentaci předloženou dne 30. 11. 2011. K výše uvedené dokumentaci vydává souhlasné stanovisko s podmínkami:

1. V souladu s § 31 odst. 1 písm. c) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, po ověření požadavků požární bezpečnosti staveb a doložených dokladů uvedených v § 46 odst. 5 vyhl. č. 246/2001 o požární prevenci (zejména jednoduchá dokumentace k instalaci krbu, návod k jeho obsluze, prohlášení o shodě – viz. požadavky CSN 73 4230, revizní zprávu spalínové cesty, doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti), vydá HZS stanovisko k užívání.

2. V souladu s § 13 v návaznosti na přílohu 4 vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a v souladu s čl. 4.5 ČSN 73 0833, rodinný dům musí být vybaven nejméně jedním přenosným hasicím přístrojem s hasicí schopností nejméně 34A a pokud je součástí požárního úseku rodinného domu i garáž, musí mít hasicí přístroj současně i hasicí schopnost 183B.

3. Údaje požárně bezpečnostního řešení budou splněny a nejpозději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude prokázána provozuschopnost instalovaných požárně bezpečnostních zařízení (požární uzávěr) doložením potřebných dokladů (zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti a další dle požadavků vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci)- Dále bude doložena provozuschopnost PHP (§ 9 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci) a předloženy další doklady požadované § 46 vyhlášky.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Mgr. Eliška Holická (nar. 22. 10. 1985), Záhumenní 107, Josefov, 696 21 Prušánky

Líbor Holický (nar. 27. 12. 1985), Pr. Veselého 1154/3, Hodonín, 695 01 Hodonín

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 správního řádu stanoví, že výroková část II (vztahující se k povolení stavby) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část I (vztahující se k umístění stavby).

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad obdržel dne 20. 12. 2012 pod č. j.: MUHOCJ 1788/2013 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení.

Dne 1. 1. 2013 nabyt účinnosti zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony, který v Čl. II (Přechodná ustanovení), v odst. 14 mimo jiné uvádí, že správní řízení, která nebyla pravomocně skončena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Proto stavební úřad pokračoval v tomto řízení podle znění stavebního zákona účinného do 31. 12. 2012.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena, byla doložena těmito vyjádřeními a stanovisky:

- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Hodonín – souhlasné stanovisko s podmínkami ze dne 13. 12. 2012 pod ev. č. HSBM – 2 – 58 – 4/5 – OPR – 2012
- Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí – souhlas k vynětí ze zemědělského půdního fondu ze dne 30. 11. 2012 pod č. j.: MUHOCJ 112347/2012 OŽP
- projektová dokumentace
- smlouva o připojení k distribuční soustavě - společnost E.ON Česká Republika, a. s., ze dne 16. 10. 2012
- vyjádření společnosti Telefónica Czech Republic, a. s., ze dne 20. 12. 2012 pod č. j. 715957/2012
- vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s., ze dne 27. 5. 2013, zn. No/2013/1669
- E.ON Česká Republika, s. r. o., vyjádření ze dne ze dne 16. 10. 2012
- obec Josefov - smlouva o právu provést stavbu na pozemku parc. č. 822/1 v k. ú. Josefov u Hodonína
- obec Josefov - rozhodnutí o připojení ze dne 29. 11. 2012 pod č. j.: 2/2012/S/s.ř.
- plánovací smlouva o vybudování vodovodního a kanalizačního řádu, rozvodu sítě el. energie

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad opatřením ze dne 7. 1. 2013 pod č. j.: MUHOCJ 1915/2013.Han.ÚŘSP.Ozná oznámil podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení

spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení a nařídil veřejné ústní jednání na den: 12. 2. 2013 (úterý) konané v místě: Městský úřad Hodonín, Horní Valy 2, 2. patro - místnost č. 314. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání.

O průběhu ústního jednání byl sepsán protokol pod č. j.: MUHOCJ 14474/2013.Han.ÚŘSP.Prot.

Odůvodnění výroku I

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad v průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich) a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Za účastníky řízení byli vzati:

Mgr. Eliška Holická, Záhumenní 107, Josefov, 696 21 Prušánky (*spolužadatelka a spoluvlastník dotčeného pozemku parc. č. 822/17 v k. ú. Josefov u Hodonína*)

Libor Holický, Pr. Veselého 1154/3, Hodonín, 695 01 Hodonín (*spolužadatel a spoluvlastník dotčeného pozemku parc. č. 822/17 v k. ú. Josefov u Hodonína*)

Obec Josefov, Hlavní 131, 696 21 Josefov (*obec, na jejímž katastrálním území má být stavba provedena a vlastník dotčeného pozemku parc. č. 822/1 v k. ú. Josefov u Hodonína*)

Josef Prčík, U Školy 117, Josefov, 696 21 Josefov (*spoluvlastník sousedního pozemku parc. č. 82/18 v k. ú. Josefov u Hodonína*)

Michaela Prčíková, U Školy 117, Josefov, 696 21 Josefov (*spoluvlastník sousedního pozemku parc. č. 82/18 v k. ú. Josefov u Hodonína*)

E.ON Česká republika, s.r.o., Vodovody a kanalizace Hodonín – správci dotčených inž. sítí

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad v průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Umístění stavby je v souladu s územním plánem obce Josefov schváleným dne 10. 7. 2009. Objekt rodinného domu bude umístěn v ploše Ov – plochy občanského vybavení, kde je přípustná menší kapacita bydlení.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy, nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Odůvodnění výroku II

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad v průběhu stavebního řízení posoudil žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad z ustanovení § 109 stavebního zákona.

Za účastníky řízení byli vzati:

Mgr. Eliška Holická, Záhumenní 107, Josefov, 696 21 Prušánky (*spolužadatelka a spoluvlastník dotčeného pozemku parc. č. 822/17 v k. ú. Josefov u Hodonína*)

Libor Holický, Pr. Veselého 1154/3, Hodonín, 695 01 Hodonín (*spolužadatel a spoluvlastník dotčeného pozemku parc. č. 822/17 v k. ú. Josefov u Hodonína*)

Obec Josefov, Hlavní 131, 696 21 Josefov (*obec, na jejímž katastrálním území má být stavba provedena a vlastník dotčeného pozemku parc. č. 822/1 v k. ú. Josefov u Hodonína*)

Josef Prčík, U Školy 117, Josefov, 696 21 Josefov (*spoluvlastník sousedního pozemku parc. č. 82/18 v k. ú. Josefov u Hodonína*)

Michaela Prčíková, U Školy 117, Josefov, 696 21 Josefov (*spoluvlastník sousedního pozemku parc. č. 82/18 v k. ú. Josefov u Hodonína*)

E.ON Česká republika, s.r.o., Vodovody a kanalizace Hodonín – správci dotčených inž. sítí

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu je závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Poučení

Poučení k výroku I

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Jihomoravského kraje, Brno.

Poučení k výroku II

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Jihomoravského kraje, Brno.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Ivona Lexová v. r.
vedoucí stav. úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení. Pro počítání lhůt je rozhodující datum vyvěšení veřejné vyhlášky na desce Městského úřadu Hodonín.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

V elektronické podobě

V elektronické podobě

zveřejněno od:

zveřejněno do :

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

Razítko:

Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení - územní řízení o umístění stavby

Doručení jednotlivě:

Mgr. Eliška Holická, Záhumenní 107, Josefov, 696 21 Prušánky

Libor Holický, Pr. Veselého 1154/3, Hodonín, 695 01 Hodonín

oba v zastoupení:

Jiří Šetina, DiS., Lomená 45/12, 696 18 Lužice u Hodonína

Obec Josefov, Hlavní 131, 696 21 Josefov

Doručení veřejnou vyhláškou (jmenovitě):

Josef Prčík, U Školy 117, Josefov, 696 21 Josefov

Michaela Prčíková, U Školy 117, Josefov, 696 21 Josefov

E.ON Česká republika, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

Vodovody a kanalizace, a. s., Purkyňova 2, 696 21 Josefov

Účastníci řízení - stavební řízení

Doručení jednotlivě:

Mgr. Eliška Holická, Záhumenní 107, Josefov, 696 21 Prušánky

Libor Holický, Pr. Veselého 1154/3, Hodonín, 695 01 Hodonín

oba v zastoupení:

Jiří Šetina, DiS., Lomená 45/12, 696 18 Lužice u Hodonína

Josef Prčík, U Školy 117, Josefov, 696 21 Josefov

Michaela Prčíková, U Školy 117, Josefov, 696 21 Josefov

E.ON Česká republika, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

Vodovody a kanalizace, a. s., Purkyňova 2, 696 21 Josefov

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Hodonín, třída Bří Čapků 3,
695 03 Hodonín

Městský úřad Hodonín- odbor ŽP, Národní třída 25, 695 01 Hodonín 1

Obecní úřad Josefov, Hlavní 131, Josefov, 696 21 Prušánky

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů v celkové výši 1.300,- Kč byl zaplacen hotově.