

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad  
Horní Valy 2, 695 35 Hodonín

Č.j: MUHO CJ 49567/2013.Han.ÚŘSP.Rozh  
Spis. zn.: MUHO 409/2013 OSÚ  
Vyřizuje: David Hanák, DiS  
E-mail: hanak.david@muhodonin.cz  
Telefon: 518 316 104

Hodonín, dne: 30. 5. 2013

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

**Novostavba rodinného domu, přípojka elektro, vody, dešťové kanalizace, jímka na vyvážení, zpevněné plochy, oplocení, k. ú. Josefov u Hodonína**

na pozemcích: **parcely parcelní číslo 822/1 (trvalý travní porost) a 822/18 (trvalý travní porost) v kat. území Josefov u Hodonína**

a žádosti o vydání stavebního povolení pro stavbu:

**Novostavba rodinného domu, sjezd, k. ú. Josefov u Hodonína**

na pozemcích: **parcely parcelní číslo 822/18 a 822/1 v kat. území Josefov u Hodonína,**

kterou podali Michaela Prčíková (nar. 19. 5. 1983), U Školy 117, Josefov, 696 21 Prušánky a Josef Prčík (nar. 23. 11. 1982), U Školy 117, Josefov, 696 21 Josefov, oba v zastoupení: Tomáš Brhel, Kasárenská 4, 695 01 Hodonín 1,  
takto:

#### I.

Podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

### rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **Novostavba rodinného domu, přípojka elektro, vody, dešťové kanalizace, jímka na vyvážení, zpevněné plochy, oplocení, k. ú. Josefov u Hodonína**  
na pozemcích: **parcely parcelní číslo 822/1 (trvalý travní porost) a 822/18 (trvalý travní porost) v kat. území Josefov u Hodonína.**

**Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Architektonické podmínky:

Rodinný dům (RD) je navržen jako přízemní, nepodsklepený bez využití podkroví se zastřešením kombinací valbových střech se sklonem 30° s půdorysem tvaru L s rozměry 17 x 15,68 x 8,53 m, zastavěná plocha je 190 m<sup>2</sup>, s výškou 6,7 m. Stavební nula bude umístěna v úrovni podlahy 1. NP (místnost č. 1,5 – obývací pokoj) a bude 0,5 m nad P.B. (úroveň vstupu do objektu na pozemku parc. č. 93/2).

RD bude umístěn v hranici s pozemkem parc. č. 822/1, ve vzdálenosti 2 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 822/19 zleva a 2 m s pozemkem parc. č. 822/17 zprava, v kat. území Josefov u Hodonína.

2. Stavba bude umístěna dle situačního výkresu (výkres. č. C.1 z 11/2012), který vypracoval zodp. projektant Milan Stávek ČKAIT 1301308, a který je součástí projektové dokumentace ověřené při sloučeném územním a stavebním řízení.
3. Přípojka vody:  
Přípojka vody bude umístěna na pozemcích parc. č. 822/1 v k. ú. Josefov u Hodonína. Na plánovaný vodovodní řad z trub tlakových HDPE Ø 90/5,4 mm v ulici U Hřiště se napojuje pomocí navrtávacího pasu. Odtud pokračuje do vodoměrné niky v zádveři navrhovaného RD, kde bude osazena vodoměrná sestava. Přípojka bude provedena z materiálu PE 32 x 3,0 mm v délce 25 m. Po celé své délce bude uložena do chráničky DUOFLEX DN 80.
4. Jímka:  
Vzhledem k tomu, že v obci není vybudována splašková kanalizace, budou splaškové vody z domu odváděny do plastové jímky o objemu 5 m<sup>3</sup>, která bude umístěna na pozemku parc. č. 822/18, vlevo od RD, jak je zakresleno v situačním výkresu č. C.1. Plastové potrubí kanalizační přípojky do jímky DN 150 mm bude uloženo ve spádu 2 % v délce 3 m.
5. Přípojka dešťové kanalizace:  
Navrhovaný rodinný dům bude připojen k plánované kanalizační stoce pro dešťové vody z trub polypropylenových DN 300, která bude umístěna na pozemku parc. č. 822/1 v k. ú. Josefov u Hodonína. Přípojka je uvažována v délce 4 m z plastových trub hrdlových DN 150.
6. Přípojka elektřiny:  
Navrhovaný rodinný dům bude napojen T-spojku na plánované prodloužení elektrické sítě na pozemku parc. č. 822/1 přípojkou CYKY-J 4x10 přes novou přípojkovou skříň, která bude umístěna při hranici parcely parc. č. 822/18 dle situačního výkresu (výkres č. 2 – SIT), který vypracoval Ing. Zdeněk Prokop, ČKAIT 1004796. NN. Délka přípojky bude cca 3,5 m.
7. Zpevněné plochy:  
Zpevněné plochy jsou navrženy za rodinným domem na pozemku 822/18 v provedení žulové kostky, příp. zámková dlažba o půdorysu 5,54 x 1,8 m a 8,47 x 3 m. Dále bude provedena zpevněná plocha ze zámkové dlažby pro parkování osobního automobilu vlevo od RD na pozemku parc. č. 822/18. Celková plocha zpevněných ploch bude 72 m<sup>2</sup>.
8. Oplocení:  
Je navrženo oplocení při hranici s pozemkem parc. č. 2759, 822/19 a 822/17 z drátěného poplastovaného pletiva s výškou 2,1 m. Součástí oplocení bude branka v šířce 1 m.
9. Toto územní rozhodnutí neopravňuje navrhovatele k zahájení stavebních ani přípravných prací, kromě stavby přípojek inženýrských sítí, oplocení a zpevněných ploch. Práce průzkumové, t. j. topografické, hydrologické, geologické apod. se za přípravné práce nepovažují.
10. Územní rozhodnutí je závazné i pro právní nástupce jeho navrhovatele a ostatní účastníky územního řízení.
- 11.. Stavba přípojky vody, dešťové kanalizace a NN – nevyžaduje dle ustanovení § 103 odst. 1, písm. b) bod 8 stavebního zákona vydání stavebního povolení ani ohlášení.  
Jímka na vyvážení - realizace nevyžaduje dle § 103 odst. 1 písm. d) bod 6 stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení  
Oplocení - realizace nevyžaduje dle § 103 odst. 1 písm. d) bod 6 vydání stavebního povolení ani ohlášení.  
Zpevněné plochy – provedení nevyžaduje dle § 103 odst. 1 písm. f) bod 3 vydání stavebního povolení ani ohlášení.
12. **Musí být dodrženy podmínky dotčených orgánů státní správy:** (stanoviska jsou citována v podmínkách stavebního povolení - výrok č. II tohoto rozhodnutí).

### **Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:**

Námítky nebyly vzneseny.

### **Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):**

Josef Prčík (nar. 23. 11. 1982), U Školy 117, Josefov, 696 21 Josefov

Michaela Prčíková (nar. 19. 5. 1983), U Školy 117, Josefov, 696 21 Prušánky

## **II.**

Podle § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

## **povoluje**

stavbu: **Novostavba rodinného domu, sjezd, k. ú. Josefov u Hodonína** na pozemcích: parcely parcelní číslo 822/1 a 822/18 v kat. území Josefov u Hodonína v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

### **Stručná charakteristika stavby:**

Rodinný dům je navržen jako přízemní, nepodsklepený bez využitého podkroví s valbovou střechou s půdorysem tvaru L s rozměry 17 x 15,68 x 8,53 m, zastavěná plocha je 190 m<sup>2</sup>, s výškou 6,7 m.

Konstrukčně je stavba navržena jako zděná z tvárnic HELUZ s obvodový zdivem tl. 440 mm, vnitřním nosným zdivem tl. 250 a příčkami tl. 150 mm. Založení bude provedeno na základových pasech ve dvou stupních - prvním je železobetonový monolitický pas a druhým jsou dvě řady tvárnic ztraceného bednění tl. 500 mm se zalitím betonem. Další vrstvou bude betonová mazanina s vyztužením kari sítí. Na betonovou mazaninu bude provedena hydroizolace Glastek z důvodu zjištění středního radonového rizika. Stropní podhled bude tvořen tepelnou izolací tl. 200 mm, CD profilem, parozábranou a sádrokartonem. Konstrukce střechy je navržena z dřevěných příhradových vazníků s podhledem ze sádrokartonu, jako krytina je navržena pálená střešní taška.

Vstup do objektu je navržen z ulice U Hřiště, kde se nachází stávající přístupová komunikace na pozemku parc. č. 822/1. Hlavním vstupem se dostaneme do zádveří, z něj do spojovací chodby, odkud je přístupný sklad, technická místnost, WC, koupelna, WC s koupelnou, šatna, ložnice, pracovna, pokoj a obývací pokoj s kuchyňským koutem.

Přístup k pozemku investora bude zajištěn po zpevněné místní komunikaci na pozemku parc. č. 822/1 v k. ú. Josefov u Hodonína.

### **Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Pro stavební plochu byl stanoven střední radonový index. Bude provedena spodní izolace betonové mazaniny hydroizolací Glastek.
2. Upozorňujeme, že stavebník je povinen dle § 22 odst. 2 dle zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění (o státní památkové péči) záměr výstavby oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
3. Upozorňujeme, že podle § 35 odst. 2 písm. f) zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění (o státní památkové péči), může krajský úřad uložit pokutu až do výše 4 000 000 Kč právnické osobě, nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, jestliže při výkonu svého podnikání nesplní oznamovací povinnost stanovenou v § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění (o státní památkové péči).

4. Upozorňujeme, že podle § 39 odst. 2 písm. f) zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění (o státní památkové péči), může krajský úřad uložit pokutu až do výše 4 000 000 Kč fyzické osobě, která se dopustí přestupku tím, že nesplní oznamovací povinnost stanovenou v § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění (o státní památkové péči).
  5. Na stavbě musí být během prací veden stavební deník, v němž musí být zaznamenány všechny údaje pro posouzení postupu prací a stavu zaměstnaných osob, jakož i další závažné okolnosti související se stavbou.
  6. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve spojeném územním a stavebním řízení, kterou vypracoval zodp. projektant Milan Stávek, ČKAIT 1301308 z 11/2012, a která je přílohou tohoto rozhodnutí (po nabytí právní moci), případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
  7. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi. Zadavatel stavby posoudí, zda se na stavbu vztahují požadavky § 15 zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
  8. Terén musí být před závěrečnou kontrolní prohlídkou srovnán, stavební rumisko a výkopový materiál může být odvážen pouze na skládku určenou příslušným obecním úřadem.
  9. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o obecných požadavcích na stavby.
  10. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum.
  11. V souvislosti s předmětnou stavbou nedojde k dotčení stávající vzrostlé zeleně.
  12. Škody způsobené v průběhu výstavby nebo v souvislosti s ní budou řešeny podle předpisů upravujících náhradu škod.
  13. Při provádění stavby nesmí dojít k výraznému zhoršování životních podmínek nejbližšího okolí stavby (prašnost, hlučnost, znečišťování vozovky).
  14. Vlastník stavby je povinen uschovat úplnou dokumentaci se všemi schvalovacími rozhodnutími týkajícími se stavby. Při změně vlastníka stavby je povinen předat tyto dokumenty svému nástupci. Stavební povolení je závazné i pro právní nástupce.
  15. Stavební povolení i schválená dokumentace musí být stále na staveništi k nahlédnutí kontrolním orgánům.
  16. Stavbu bude provádět právnická nebo fyzická osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Minimálně 15 dní před zahájením stavebních prací bude oznámena stavebnímu úřadu.
  17. Před započítím zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytýčení tras podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány. Jedná se o sítě ve vlastnictví nebo správě:  
*E.ON Česká republika, s. r. o., vyjádření ze dne 21. 11. 2012 pod zn. E7456 – Z051237051*  
*Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s., vyjádření ze dne 27. 5. 2013 pod zn. No/2013/1788*
- Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
18. Stavba bude provedena dle požárně bezpečnostního řešení stavby, které je součástí ověřené projektové dokumentace. Požárně bezpečnostní řešení vypracoval Ing. Vlastimil Trnečka, ČKAIT 1003738 z 11/2012.
  19. Stavba bude označena štítkem "stavba povolena".
  20. Stavbu lze užívat jen na základě oznámení užívání stavebnímu úřadu dle § 120 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.

21. **Musí být dodrženy podmínky obsažené ve stanovisku:**

**Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Hodonín** – souhlasné stanovisko ze dne 13. 12. 2012 pod ev. č. HSBM-2-58-3-I/5 – OPR – 2012 a souhlasné stanovisko s podmínkami ze dne 13. 12. 2012 pod ev. č. HSBM-2-58-3-II/5-OPR-2012:

*Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů posoudil v rozsahu požární bezpečnostního řešení projektovou dokumentaci předloženou dne 19. 12. 2012. K výše uvedené dokumentaci vydává souhlasné stanovisko s podmínkami:*

- 1) V souladu s § 31 odst. 1 písm. c) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, po ověření požadavků požární bezpečnosti staveb a doložení dokladů uvedených v § 46 odst. 5 vyhl. č. 246/2001 o požární prevenci (zejména jednoduchá dokumentace k instalaci krbu, návod k jeho obsluze, prohlášení o shodě – viz. požadavky ČSN 73 4230, revizní zprávu spalinové cesty, doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti), vydá HZS stanovisko k užívání.
- 2) Údaje požárně bezpečnostního řešení budou splněny a nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude doložena provozuschopnost PHP (§ 9 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci) a předloženy další doklady požadované § 46 vyhlášky o požární prevenci.

**Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí, Národní třída 25, 695 35 Hodonín** – závazné stanovisko provozovatelům spalovacího stacionárního zdroje znečišťování ovzduší neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší ze dne 27. 11. 2012 pod č. j.: MUHO CJ 110094/2012:

**Zdroj označený kódem 1.1.:**

„stacionární spalovací zdroj – krbová kamna (o jmenovitém tepelném příkonu max. 8 - 10 kW)“

I. Závazné souhlasné stanovisko dle ustanovení § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší k územnímu řízení z hlediska ochrany ovzduší ke stacionárnímu zdroji znečišťování ovzduší neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší, označeného dle přílohy č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší pod kódem 1.1, a to stacionární spalovací zdroj – krbová kamna (o jmenovitém tepelném příkonu max. 8 - 10 kW) v souvislosti s akcí „Josefov – Rodinný dům na parc. č. 822/18“ na pozemku: parcela parcelní číslo 822/18 v k. ú. Josefov u Hodonína. Stacionární spalovací zdroj znečišťování ovzduší bude nově umístěn v rodinném domě investorů a bude sloužit jako doplňkový zdroj tepla.

II. Závazné souhlasné stanovisko dle ustanovení § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší ke stavebnímu řízení z hlediska ochrany ovzduší ke stacionárnímu zdroji znečišťování ovzduší neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší, označeného dle přílohy č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší pod kódem 1.1., a to „stacionární spalovací zdroj – krbová kamna (o jmenovitém tepelném příkonu max. 8 - 10 kW)“ v souvislosti s akcí „Josefov – Rodinný dům na parc. č. 822/18“ na pozemku parc. č. 822/18 v k. ú. Josefov u Hodonína. Stacionární zdroj znečišťování ovzduší bude nově umístěn v RD investorů a bude sloužit jako doplňková zdroj tepla.

**Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí, Národní třída 25, 695 35 Hodonín** – závazné stanovisko dle § 149 zák. č. 500/2004, správní řád, ze znění pozdějších předpisů – souhlas k vynětí ze zemědělského půdního fondu: část pozemku parc. č. 822/20 a 822/1 ze dne 7. 1. 2013

Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na pozemku viz tabulka v k. ú. Josefov u Hodonína, o celkové výměře 0,0256 ha. Půda se odnímá za účelem výstavby rodinného domu.

k. ú.	pozemky p. č.	Výměra v m <sup>2</sup>		BPEJ/tř. ochrany	kultura
		celková	odnímaná		
Josefov u Hodonína	822/18	512	2560	00100/I.	Trvalý travní porost

Za trvalé odnětí plochy rodinného domu nebudou předepsány Městským úřadem Hodonín, odborem životního prostředí odvodny v souladu s ustanovením § 11 odst. 6 zákona o ZPF, neboť rodinný dům bude realizován na pozemku, který je součástí zastavitelného území obce Josefov, určeném k zastavění rodinnými domy.

Ve smyslu § 9 odst. 6 písm. b) zákona o ZPF se ukládají investorovi podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu:

1. Zajistit na vlastní náklad provedení skrývky kulturních vrstev ornice, případně hlouběji uložených zúrodnění schopných zemín ve vrstvě cca 0,4 m.
2. V souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona je investor povinen na vlastní náklady zajistit využití těchto zemín pro zpětnou rekultivaci těchto ploch v rámci vlastních staveb, tj. na pozemku parc. č. 822/18 v k. ú. Josefov u Hodonína.
3. Zahájení skrývky ornice je možno započítat až po pravomocném rozhodnutí podle zvláštních předpisů.
4. Investor učiní opatření, aby během provádění činnosti související se stavbou nedocházelo ke kontaminaci odnímaných ani přilehlých zemědělských pozemků.
5. Stavba může být provedena pouze ve vymezeném rozsahu stanoveném tímto souhlasem. Veškeré změny je investor povinen projednat s Městským úřadem Hodonín, odborem životního prostředí.

#### **Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:**

Námítky nebyly vzneseny.

#### **Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):**

Josef Prčík (nar. 23. 11. 1982), U Školy 117, Josefov, 696 21 Josefov

Michaela Prčíková (nar. 19. 5. 1983), U Školy 117, Josefov, 696 21 Prušánky

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 správního řádu stanoví, že výroková část II (vztahující se k povolení stavby) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část I (vztahující se k umístění stavby).

## **Odůvodnění**

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad obdržel dne 18. 12. 2012 pod č. j. MUHOCJ 2007/2013 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena, byla doložena těmito vyjádřeními a stanovisky:

- projektová dokumentace
- posudek stanovení radonového indexu pozemku
- smlouvy o právu provést stavbu ze dne 12. 12. 2012
- rozhodnutí o povolení připojení sjezdu ze dne 29. 12. 2012
- plánovací smlouva (stavba vodovodního řádu, kanalizace a rozvodu NN) ze dne 4. 12. 2012
- stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, územního odboru Hodonín ze dne 13. 12. 2012 pod ev. č. HSBM-2-58-3-I/5 – OPR – 2012 a pod ev. č. HSBM-2-58-3-II/5 – OPR – 2012
- závazné stanovisko Městského úřadu Hodonín, odboru životního prostředí ze dne 23. 11. 2012 pod č. j. MUHOCJ 109507/2012 – souhlas s vynětím ze ZPF
- závazné stanovisko Městského úřadu Hodonín, odboru životního prostředí ze dne 27. 11. 2012 pod č. j. MUHOCJ 110094/2012 – z hlediska ochrany ovzduší
- vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s., ze dne 27. 5. 2013 pod zn. Ho/2013/1788
- E.ON Distribuce, a. s. – smlouva o připojení k distribuční soustavě

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony, který v Čl. II (Přechodná ustanovení), v odst. 14 mimo jiné uvádí, že správní řízení, která nebyla pravomocně skončena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Proto stavební úřad pokračoval v tomto řízení podle znění stavebního zákona účinného do 31. 12. 2012.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena. Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad opatřením ze dne 7. 1. 2013 oznámil podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení a nařídil veřejné ústní jednání na den: 12. 2. 2013 (úterý) konané v místě: Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad, Horní Valy 2, 2. patro - místnost č. 314. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání.

O průběhu ústního jednání byl sepsán protokol pod č. j.: MUHOCJ 14507/2013.Han.ÚŘSP.Prot. Při místním šetření nebyly vzneseny žádné námitky účastníků řízení ani připomínky veřejnosti. Tyto skutečnosti byly poznamenány do protokolu

## **Odůvodnění výroku I**

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad v průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

### **Stanovení okruhu účastníků řízení:**

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich) a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

*Umístění stavby je v souladu s územním plánem obce Josefov schváleným dne 10. 7. 2009. Objekt rodinného domu bude umístěn v ploše Ov – plochy občanského vybavení, kde je přípustná menší kapacita bydlení.*

### **Vypořádání s námitkami účastníků řízení:**

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

### **Vyhodnocení připomínek veřejnosti:**

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

### **Seznam všech účastníků řízení:**

Obec Josefov, Hlavní 131, 696 21 Josefov (vlastník dotčeného pozemku parc. č. 822/1 a obec, na jejímž území bude stavba provedena)  
Michaela Prčíková, U Školy 117, Josefov, 696 21 Prušánky (spolužadatel a spoluvlastník dotčeného pozemku parc. č. 822/18 v k. ú. Josefov u Hodonína)  
Josef Prčík, U Školy 117, Josefov, 696 21 Josefov (spolužadatel a spoluvlastník dotčeného pozemku parc. č. 822/18 v k. ú. Josefov u Hodonína)  
Stanislav Esterka, Družstevní čtvrť 3128/13, 695 01 Hodonín (spoluvlastník sousedního pozemku)

parc. č. 822/19 v k. ú. Josefov u Hodonína)

Eva Esterková, Družstevní čtvrť 3128/13, Hodonín, 695 01 Hodonín (spoluvlastník sousedního pozemku parc. č. 822/19 v k. ú. Josefov u Hodonína)

Mgr. Eliška Holická, Záhumenní 107, 696 21 Josefov (spoluvlastník sousedního pozemku parc. č. 822/17 v k. ú. Josefov u Hodonína)

Libor Holický, Pravoslava Veselého 1154/3, 695 01 Hodonín - (spoluvlastník sousedního pozemku parc. č. 822/17 v k. ú. Josefov u Hodonína)

E.ON Česká republika, a.s., Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s. – vlastníci dotčených inž. sítí

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad v průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

## **Odůvodnění výroku II**

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad v průběhu stavebního řízení posoudil žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

### **Stanovení okruhu účastníků řízení:**

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad z ustanovení § 109 stavebního zákona.

### **Stanovení okruhu účastníků řízení:**

Michaela Prčíková, U Školy 117, Josefov, 696 21 Prušánky (spolužadatel a spoluvlastník dotčeného pozemku parc. č. 822/18 v k. ú. Josefov u Hodonína)

Josef Prčík, U Školy 117, Josefov, 696 21 Josefov (spolužadatel a spoluvlastník dotčeného pozemku parc. č. 822/18 v k. ú. Josefov u Hodonína)

Stanislav Esterka, Družstevní čtvrť 3128/13, 695 01 Hodonín (spoluvlastník sousedního pozemku parc. č. 822/19 v k. ú. Josefov u Hodonína)

Eva Esterková, Družstevní čtvrť 3128/13, Hodonín, 695 01 Hodonín (spoluvlastník sousedního pozemku parc. č. 822/19 v k. ú. Josefov u Hodonína)

Mgr. Eliška Holická, Záhumenní 107, 696 21 Josefov (spoluvlastník sousedního pozemku parc. č. 822/17 v k. ú. Josefov u Hodonína)

Libor Holický, Pravoslava Veselého 1154/3, 695 01 Hodonín - (spoluvlastník sousedního pozemku parc. č. 822/17 v k. ú. Josefov u Hodonína)

### **Vypořádání s námitkami účastníků řízení:**

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu je



závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

## **Poučení**

### **Poučení k výroku I**

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Jihomoravského kraje, Brno.

### **Poučení k výroku II**

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Jihomoravského kraje, Brno.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Ivona Lexová v. r.  
vedoucí stav. úřadu

## **Rozdělovník**

**Účastníci řízení** - územní řízení o umístění stavby

Doručení jednotlivě:

Obec Josefov, Hlavní 131, 696 21 Josefov

Josef Prčík, U Školy 117, Josefov, 696 21 Josefov

Michaela Prčíková, U Školy 117, Josefov, 696 21 Prušánky

oba v zastoupení: Tomáš Brhel, Kasárenská 4, 695 01 Hodonín 1

Doručení veřejnou vyhláškou (jmenovitě):

Stanislav Esterka, Družstevní čtvrť 3128/13, Hodonín, 695 01 Hodonín

Eva Esterková, Družstevní čtvrť 3128/13, Hodonín, 695 01 Hodonín

Mgr. Eliška Holická, Záhumenní 107, 696 21 Josefov

Libor Holický, Pravoslava Veselého 1154/3, 695 01 Hodonín

E.ON Česká republika, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s., Purkyňova 2, 695 01 Hodonín

**Účastníci řízení** - stavební řízení

Doručení jednotlivě:

Josef Prčík, U Školy 117, Josefov, 696 21 Josefov

Michaela Prčíková, U Školy 117, Josefov, 696 21 Prušánky

oba v zastoupení: Tomáš Brhel, Kasárenská 4, 695 01 Hodonín 1

Tomáš Brhel, Kasárenská 4, 695 01 Hodonín 1

Stanislav Esterka, Družstevní čtvrť 3128/13, Hodonín, 695 01 Hodonín

Eva Esterková, Družstevní čtvrť 3128/13, Hodonín, 695 01 Hodonín  
Mgr. Eliška Holická, Záhumenní 107, 696 21 Josefův  
Libor Holický, Pravoslava Veselého 1154/3, 695 01 Hodonín

**Dotčené orgány** (doručení jednotlivě)

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Hodonín, třída Bří Čapků 3,  
695 03 Hodonín

Městský úřad Hodonín- odbor ŽP, Národní třída 25, 695 01 Hodonín 1

Obecní úřad Josefův, Hlavní 131, Josefův, 696 21 Prušánky

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění  
pozdějších předpisů v celkové výši 1.300,- Kč byl zaplacen hotově.