



Obec Josefov

Hlavní 131, 696 21 Josefov, IČ: 00488496



Záměr obce č. 3/2014

Obec Josefov na základě ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „zákon o obcích“) a v souladu s ostatními platnými právními předpisy ČR zveřejňuje **záměr propachtovat pozemky** obce ve vlastnictví obce Josefov v katastrálním území Josefov u Hodonína a uzavřít smlouvu o zemědělském pachtu za níže uvedených podmínek, kdy obec Josefov jako propachtovatel je výlučným vlastníkem pozemků v obci Josefov v okrese Hodonín, katastrální území Josefov u Hodonína 661490, č. LV 1: nemovitosti – pozemků.

259	836 m ²	776/30	26083 m ²	801/2	226 m ²
331/15	602 m ²	779/1	1238 m ²	801/3	2884 m ²
331/16	1464 m ²	782/58	12064 m ²	803/10	2071 m ²
331/17	3030 m ²	783/13	397 m ²	803/11	3418 m ²
340/1	17601 m ²	787/30	929 m ²	803/12	4 m ²
340/6	46 m ²	787/52	10380 m ²	803/13	685 m ²
340/7	45 m ²	787/53	916 m ²	803/14	18 m ²
343/5	7100 m ²	789/1	12955 m ²	803/15	118 m ²
343/10	43 m ²	789/6	8 m ²	803/16	50 m ²
343/11	299 m ²	789/15	919 m ²	811/1	1474 m ²
343/21	2875 m ²	789/43	31 m ²	811/2	1142 m ²
419	18694 m ²	789/95	2203 m ²	815/4	1200 m ²
710/17	2729 m ²	791/1	12605 m ²	815/5	227 m ²
717/11	153 m ²	791/5	403 m ²	815/6	496 m ²
717/21	17 m ²	791/6	852 m ²	815/7	407 m ²
717/28	1088 m ²	795/1	15883 m ²	819/1	302 m ²
729/1	49186 m ²	795/11	1928 m ²	819/2	1921 m ²
729/50	1824 m ²	795/12	98 m ²	1996/1	1923 m ²
733/1	8338 m ²	795/13	3900 m ²	1996/3	316 m ²
733/2	235 m ²	795/14	1717 m ²	2519/2	53 m ²
733/3	383 m ²	795/15	183 m ²	2621/2	40 m ²
765/1	11958 m ²	795/80	60 m ²	2628/2	50 m ²
765/3	2484 m ²	795/172	52 m ²	2648/1	38 m ²
765/61	1026 m ²	795/173	49 m ²	2666	288 m ²
765/62	38 m ²	795/183	99 m ²	2673/2	39 m ²
776/29	19987 m ²	801/1	137 m ²		

Celkem tedy je plocha pozemků k zemědělskému pachtu **277560 m²**.

Podmínky zemědělského pachtu:

Výše uvedené pozemky budou propachtovány pouze jako celek.

Zemědělský pacht bude sjednán na dobu neurčitou s tím, že může být ukončen propachtovatelem kdykoli ve dvanáctiměsíční výpovědní době tak, že bude pachtýři umožněna případná sklizeň.

Cena pachtovného 2.423,- Kč/ha/rok.



Obec Josefův

Hlavní 131, 696 21 Josefův, IČ: 00488496



Případná změna pachtovního, bude stanovena platebním výměrem obce schváleným Zastupitelstvem obce a následným dodatkem ke smlouvě o zemědělském pachtu.

Pachtovné je splatné vždy k datu 1. října příslušného roku.

Vlastník pozemků jako propachtovatel nesouhlasí se zápisem práva z pachtovní smlouvy do veřejného rejstříku katastru nemovitostí.

Tímto záměrem obce Josefův propachtovat výše uvedené pozemky dochází k narovnání právního vztahu z důvodu rekodifikace legislativy v soukromém právu a jeho souvztažnosti k právu veřejnému a zachování právní jistoty smluvního vztahu.

V případě více zájemců o pozemky se subsidiárně rozhoduje dle toho, kdo pozemek užívá a smluvně užíval v poslední době.

Po té následuje princip dřívější žádosti přihlášení se do záměru obce.

Zájemci o užívání výše uvedených pozemků formou zemědělského pachtu se mohou přihlásit písemnou žádostí do 28. 3. 2014 do 14 hod.

K předloženému záměru obce Josefův je možno se vyjádřit na Obecním úřadu v Josefově, kde všem zájemcům budou v úřední dny poskytnuty další informace.

Občané se mohou k záměru obce Josefův vyjádřit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona o obcích do 15 dnů ode dne vyvěšení.

V Josefově 13. března 2014

Mgr. Vojtěch Pospíšil, v.r.
starosta

vyvěšeno: 13. březen 2014

sňato: 18. březen 2014