



Obec Josefov

Hlavní 131, 696 21 Josefov, IČ: 00488496



Záměr obce č. 4/2014

Obec Josefov na základě ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „zákon o obcích“) a v souladu s ostatními platnými právními předpisy ČR zveřejňuje **záměr propachtovat pozemky** obce ve vlastnictví obce Josefov v katastrálním území Josefov u Hodonína a uzavřít smlouvu o zemědělském pachtu za níže uvedených podmínek, kdy obec Josefov jako propachtovatel je výlučným vlastníkem pozemků v obci Josefov v okrese Hodonín, katastrální území Josefov u Hodonína 661490, č. LV 1: nemovitostí – pozemků.

258/18 o výměře	1191 m ² , druh pozemku orná půda
258/19 o výměře	1789 m ² , druh pozemku orná půda
258/20 o výměře	1592 m ² , druh pozemku orná půda
331/1 o výměře	32455 m ² , druh pozemku orná půda

Celkem tedy je plocha pozemků k zemědělskému pachtu **37027 m²**.

Podmínky zemědělského pachtu:

Výše uvedené pozemky budou propachtovány pouze jako celek.

Zemědělský pacht bude sjednán na dobu neurčitou s tím, že může být ukončen propachtovatelem kdykoli ve dvanáctiměsíční výpovědní době tak, že bude pachtýři umožněna případná sklizeň.

Cena pachtovného 2.423,- Kč/ha/rok.

Případná změna pachtovného, bude stanovena platebním výměrem obce schváleným Zastupitelstvem obce a následným dodatkem ke smlouvě o zemědělském pachtu.

Pachtovné je splatné vždy k datu 1. října příslušného roku.

Vlastník pozemků jako propachtovatel nesouhlasí se zápisem práva z pachtovní smlouvy do veřejného rejstříku katastru nemovitostí.

Tímto záměrem obce Josefov propachtovat výše uvedené pozemky dochází k narovnání právního vztahu z důvodu rekodifikace legislativy v soukromém právu a jeho souvztažnosti k právu veřejnému a zachování právní jistoty smluvního vztahu.

V případě více zájemců o pozemky se subsidiárně rozhoduje dle toho, kdo pozemek užívá a smluvně užíval v poslední době.

Po té následuje princip dřívější žádosti přihlášení se do záměru obce.

Zájemci o užívání výše uvedených pozemků formou zemědělského pachtu se mohou přihlásit písemnou žádostí do 27. 5. 2014 do 17 hod.

K předloženému záměru obce Josefov je možno se vyjádřit na Obecním úřadu v Josefově, kde všem zájemcům budou v úřední dny poskytnuty další informace.

Občané se mohou k záměru obce Josefov vyjádřit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona o obcích do 15 dnů ode dne vyvěšení.

V Josefově 12. května 2014

Mgr. Vojtěch Pospíšil, v.r.
starosta

vyvěšeno: 12. květen 2014
sňato: 27. květen 2014