



VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O ZMĚNĚ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Č. j.: MUHOCJ 69182/2015.Han.VPS.VPS

spis. zn. MUHO 11243/2015

ČL. I. SMLUVNÍ STRANY

1. Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad, jako stavební úřad věcně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), zastoupený **Ing. Ivonou Lexovou**, jako oprávněnou úřední osobou dle § 15 správního řádu

(dále i jako „stavební úřad“)

a

2. **Obec Josefov (IČ – 00488496)**, Hlavní 131, 696 21 Josefov

(dále i jako „stavebník“)

ČL. II. TŘETÍ OSOBY

Veřejnoprávní smlouva, která nahrazuje změnu územního rozhodnutí o umístění stavby „ČOV, kanalizace – Josefov“ na částech pozemků parcelní číslo 252/1, 252/2, číslo 252/3, 253/2, 253/3, 254/1, 254/2, 257, 342 a 775/2 v kat. území Josefov ze dne 9. 4. 2008 pod č. j.: SÚ/4431/2007-5.Sv.ÚŘUS se přímo dotýká práv těchto třetích osob, které by byly účastníky podle § 85 stavebního zákona a § 27 odst. 2 a 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), kdyby probíhalo územní řízení:

Třetími osobami jsou:

- **E.ON Distribuce, a.s. (IČ – 25733591)**, F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, jako vlastník stávajícího nadzemního vedení NN, jehož vlastnické nebo jiné věcné právo k tomuto vedení je navrhovanou stavbou přímo dotčeno
- **Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s. (IČ - 49454544)**, Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín, jako vlastník dotčené sítě vodovodu
- **Povodí Moravy, s. p. (IČ – 70890013)**, Dřevařská 11, 601 75 Brno, jako oprávněný hospodařit s majetkem státu pro dotčený pozemek parc. č. 342 v k. ú. Josefov u Hodonína, jehož vlastnické nebo jiné věcné právo k tomuto pozemku může být navrhovanou stavbou přímo dotčeno.
- **MND, a. s. (IČ – 28483006)**, Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín, jako vlastník a správce dobývacího prostoru plynu „SPS Josefov 23“, jehož vlastnické nebo jiné věcné právo může být navrhovanou stavbou přímo dotčeno
- **Renata Konečná (nar. 26. 4. 1979)**, U Sklepů 483, 691 01 Moravský Žižkov, jako vlastník sousedního pozemku parc. č. 174 v k. ú. Josefov u Hodonína, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k tomuto pozemku může být navrhovanou stavbou přímo dotčeno

- **Eduard Prát (nar. 30. 6. 1963), Horní 31, 696 21 Josefov**, jako vlastník sousedního pozemku parc. č. 1/2 v k. ú. Josefov u Hodonína, jehož vlastnické nebo jiné věcné právo k tomuto pozemku může být navrhovanou stavbou přímo dotčeno
- **Josef Kudrna (nar. 25. 8. 1956), Nová 46, 696 21 Josefov**, jako vlastník sousedního pozemku parc. č. 171/1 v k. ú. Josefov u Hodonína, jehož vlastnické nebo jiné věcné právo k tomuto pozemku může být navrhovanou stavbou přímo dotčeno
- **Martina Redková (nar. 18. 11. 1972), Nová 137, 696 21 Josefov**, jako vlastník sousedního pozemku parc. č. 174 v k. ú. Josefov u Hodonína, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k tomuto pozemku může být navrhovanou stavbou přímo dotčeno

ČL. III. SOUHLAS DOTČENÝCH ORGÁNŮ

K záměru vydali vyjádření či stanovisko následující dotčené orgány:

Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí – vyjádření dle § 7 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákon o ZPF“) – „ČOV, kanalizace – Josefov“ – vodovodní a NN ze dne 9. 9. 2015 pod č. j.: MUHOCJ 68099/2015 OŽP

Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 18. 9. 2015 pod č. j.: MUHOCJ 70722/2015 OŽP – vyj.

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Hodonín – souhlasné stanovisko s podmínkou ze dne 29. 9. 2015 pod ev. č. HSBM – 2 – 58 – 2/5 – POKŘ – 2015

Krajská hygienická stanice JMK, Hodonín – závazné souhlasné stanovisko ze dne 15. 9. 2015 pod č. j.: S-KHSJM 40039/2015/HO/HOK:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 17. 9. 2015 pod č. j.: JMK 121 186/2015

Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí – závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů ze dne 29. 9. 2015 pod č. j.: MUHOCJ 73295/2015/OŽP

Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí – změna vyjádření MUHO 28759, MUHOCJ 70722/2007 ze dne 18. 9. 2007 ze dne 23. 9. 2015 pod č. j.: MUHOCJ 72484/2018 OŽP-vyj.

Vyjádření a stanoviska dotčených orgánů k záměru jsou součástí spisu spis. zn. MUHO 11243/2015 vedeného stavebním úřadem.

ČL. IV. PŘEDMĚT SMLOUVY

V souladu s veřejným zájmem, právními předpisy a se souhlasem dotčených orgánů uzavírají smluvní strany veřejnoprávní smlouvu, jejímž předmětem je:

Nahrazení změny územního rozhodnutí o umístění stavby „ČOV, kanalizace – Josefov“ na částech pozemků parcelní číslo 252/1, 252/2, číslo 252/3, 253/2, 253/3, 254/1, 254/2, 257, 342 a 775/2 v kat. území Josefov ze dne 9. 4. 2008 pod č. j.: SÚ/4431/2007-5.Sv.ÚŘUS podle § 78a, § 79 odst. 1 a § 94 odst. 1 stavebního zákona a podle § 16 vyhl. č. 503/2006Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, které se týká stavby stavebníkem nazvané:

ČOV, kanalizace - Josefov (dále jen „stavba“) na pozemcích: parcely parc. č. 128/1, 170, 245/14, 252/1, 252/2, 252/3, 253/3, 254/1, 254/2, 255, 256, 257 a 342 v kat. území Josefov u Hodonína, kterým se mění v části pravomocné územní rozhodnutí, vydané dne 9. 4. 2008 pod č. j.: SÚ/4431/2007 MUHOCJ 69182/2015.Han.VPS.VPS

Uvedená změna územního rozhodnutí řeší změny, které spočívají ve vybudování nové přípojky vody a NN pro ČOV a přesunutí areálu ČOV v rámci pozemku parc. č. 257 blíže k toku Prušánka. Objekt čistírny bude obsahovat pouze čtyři objekty, místo původních osmi objektů, a to hrubé předčištění, biologickou nádrž, skladovací kalovou nádrž a budovu technického zázemí. Bude se jednat o mechanicko-biologickou čistírnu odpadních vod s kapacitou 600 ekvivalentních obyvatel. Bude také provedeno nové oplocení areálu ČOV.

Ostatní objekty zůstávají beze změny v souladu s vydaným územním rozhodnutím.

Pro umístění, projektovou přípravu a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Způsob zastavění a stručný popis stavby:

Jednotlivé objekty budou umístěny dle koordinační situace (výkres č. C.3 – celkový situační výkres), která je součástí projektové dokumentace ověření při územním řízení, kterou vypracoval Ing. Milan Bartolšic (ČKAIT 1002272) a která je přílohou této veřejnoprávní smlouvy.

Stavba bude obsahovat:

1. Kanalizace a čerpací stanice s odlehčovací komorou (ČS OK)
2. Čistírna odpadních vod (ČOV)
3. Vodovodní přípojka
4. Přípojka NN

ad 1. - Kanalizace a čerpací stanice s odlehčovací komorou (ČS OK) – Jedná se o tři větve jednotné kanalizace a to stoky A, B a C. Stoky jsou o průměru DN 500, 600 a 800 mm, které jsou v současnosti zaústěny do toku Prušánka. Dvě tato zaústění budou zrušena. Na stávající stoku C (počáteční niveleta stoky 174,16 m. n. m.) bude na pozemku parc. č. 253/3 napojeno nové potrubí DN 500 v celkové délce 80,2 m a sklonu 2 resp. 1 %, které bude na pozemku parc. č. 253/2 napojeno na nové potrubí stoky B (počáteční niveleta stoky B 174,52 m. n. m., niveleta v místě napojení 173,33 m. n. m.) DN 600 o délce 86 m, sklonu 1,4 resp. 1 %, které se bude od místa napojení rozšiřovat na DN 800 v délce 29 m a sklonu 1% až po napojení na pozemku parc. č. 254/2 na novou stoku A (počáteční niveleta stoky A 176,72 m. n. m., niveleta v místě napojení stoky B 173,04 m. n. m.) DN 600 ve sklonu 6 resp. 0,6 % vedoucí nově po tomto pozemku. Od místa napojení pokračuje dále stoka A DN 800 po pozemku parc. č. v délce 17,5 m po napojení na odlehčovací komoru (niveleta v místě napojení 172,93 m. n. m.) Na lomových bodech kanalizace budou osazeny prefabrikované betonové šachty s pojezdnými poklopy DN 1500.

ČS OK na pozemku parc. č. 254/2 ve vzdálenosti 23 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 342 a 39,2 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 254/3. Bude provedena v půdorysných rozměrech 7,5 x 4,8 m a hloubkou 5,3 m. Objekt je řešen jako železobetonová (ŽB) jímka zastropena ŽB dílci rozdělená na čtyři komory – odlehčovací komora, lapák písku, jímka dešťových vod a čerpací jímka, které budou zapuštěny do země s přesahem 0,7 m nad terén. Kanalizační stoky budou přes předřazenou revizní šachtu ŠA 1 napojeny na odlehčovací komoru, ze které bude vyvedena odlehčovací stoka do toku Prušánka. Komory budou sdružené. Odlehčovací komora, jímka dešťových vod a čerpací jímka budou shora opatřeny polyuretanovými čtvercovými poklopy umožňující přístup. Lapák písku bude opatřen odnímatelnými prefabrikovanými deskami.

V čerpací jímce budou umístěna dvě čerpadla, kterými bude voda potrubím PE 100 SDR 11 v délce 170 m vedoucím po pozemcích parc. č. 254/2 a 255 tlačena do objektu ČOV (niveleta v místě napojení na ČS OK 173,32, v místě napojení na ČOV 176,9 m. n. m.) do části hrubé předčištění.

ad 2. - Objekt ČOV bude umístěn na pozemku parc. č. 257 v k. ú. Josefov u Hodonína, ve vzdálenosti 38,15 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 342 a 30,85 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 255. Jedná se o kompletní technologickou linku obsahující tři objekty, kterými jsou hrubé předčištění, biologická nádrž a nádrž na uskladňování kalu. Součástí ČOV je také budova technického zázemí. Celý areál je obdélníkového půdorysu o rozměrech 27,75 x 28,25 m. Přístup do areálu bude po asfaltové komunikaci na pozemku parc. č. 253. Objekt hrubého předčištění je o půdorysných rozměrech 5,45 x 3,6 m s celkovou hloubkou 2,35 m. Do tohoto objektu bude zaústěna kanalizace z ČS OK a vnitřní splašková kanalizace z budovy technického zázemí. Z tohoto objektu bude pomocí

dvou čerpadel prováděno přečerpávání splaškových vod do vedlejší biologické nádrže. Nádrž je kruhového půdorysu o průměru 7,5 m s hloubkou 5,2 m, s přesahem 1,1 m nad terén. Odtud bude voda po provedení čištění odváděna do odpadního potrubí PVC KG DN 200 mimo tento objekt přes měřicí šachtu odpadních vod. Z této nádrže bude prováděno přečerpávání kalů do poslední uskladňovací kalové nádrže 7,9 x 4,4 m, hloubkou 5,2 m s přesahem 1,1 m nad terén. Součástí areálu je budova technického zázemí o půdorysu T s maximálními půdorysnými rozměry 13,35 x 9,75 s výškou 5,28 m, ($\pm 0,000 = 177,08$ m. n. m. je umístěna v objektu technického zázemí, míst. č. 01 – chodba). Objekt je zastřešen kombinací sedlových střech se sklonem 30°.

Přístup do areálu bude zajištěn po stávající komunikaci na pozemku parc. č. 255. Uvnitř areálu bude provedeno zpevnění pojezdných ploch asfaltobetonem v tloušťce skladby 550 mm. Pochůzí plochy budou provedeny ze zámkové dlažby v tloušťce skladby 520 mm.

Areál bude oplocen strojově ohýbaným pletivem výšky 1,8 m s vjezdovou branou v šířce 6 m.

ad 3. - Vodovodní přípojka z PE 100 d90 SDR11 bude provedena pomocí navrtávacího pasu s osazenou zemní soupravou a šoupátkovým poklopem. Přípojka bude napojena na obecní vodovod na pozemku parc. č. 128/1 (niveleta v místě napojení 180,83 m. n. m.) a vedena v souběhu s komunikací na pozemku parc. č. 255 přes pozemky parc. č. 256 a 257 a bude ukončena na pozemku parc. č. 257 před ČOV ve vodoměrné šachtě (niveleta v místě napojení 174,81 m. n. m.) s vnitřními rozměry 2,5 x 1 mm, s hloubkou 1,5 m. V šachtě bude umístěna vodoměrná sestava.

Přípojka v délce 117 m se sklonem 4 resp. 7 %. Délka přípojky po vodoměr bude 5,7 m. Součástí přípojky bude zemní drát.

ad 4. - Přípojka NN bude řešena napojením na stávající sloup NN, který je umístěn na pozemku parc. č. 128/1 u objektu stávajícího statku na hlavní pojistkovou skříň. Přípojka bude vedena zemním kabelem v souběhu s místní komunikací po pozemcích parc. č. 256 a 257 do areálu ČOV do rozvodny, odkud bude vedena zemním kabelem v souběhu s kanalizačním výtlačkem po pozemcích parc. č. 255 a 254/2 do objektu ČS OK.

2. Napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

Přístup do areálu bude zajištěn po stávající místní komunikaci na pozemku parc. č. 255 v k. ú. Josefov u Hodonína.

3. Plánovaná stavba ČOV je vodním dílem a k jejímu zřízení je třeba povolení vodoprávního úřadu, tj. Městského úřadu Hodonín, odboru životního prostředí. O povolení stavby je možno požádat po nabytí účinnosti této veřejnoprávní smlouvy.

4. Stavby přípojek inž. sítí (voda, NN), nevyžadují stavební povolení, ohlášení ani jiné obdobné opatření podle stavebního zákona a nepodléhají oznámení o užívání dle § 120 ani kolaudačnímu souhlasu dle § 122 stavebního zákona.

5. Územní rozhodnutí je závazné i pro právní nástupce jeho navrhovatele a ostatní účastníky územního řízení.

6. Při provádění a umístění stavby je nutné dodržet podmínky obsažené ve stanoviscích dotčených orgánů:

Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí – vyjádření dle § 7 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákon o ZPF“) – „ČOV, kanalizace – Josefov“ – vodovodní a NN ze dne 9. 9. 2015 pod č. j.: MUHOCJ 68099/2015 OŽP

Záměr na pozemku ZPF řeší napojení vodovodních přípojek na stávající řad a v souběhu bude vybudována nová přípojka NN s napojením na stávající sloup v obci.

Řešený pozemek:

k. ú.	p. č. KN	BPEJ/tř. ochrany
Josefov u Hodonína	256	0.01.00/1

je dle platného územního plánu obce Josefov součástí nezastavěného území obce – plochy Zlp (trvalý travní porost).

Při realizaci stavby je nutné dodržet tyto opatření k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu:

- provést skrývku zúrodnění schopných zemín v trase vedení
- dočasná deponie skrývky musí být zajištěna proti znehodnocení a zabránění eroze

- provádět práce na pozemku především v době vegetačního klidu
- učinit opatření, aby během provádění činností souvisejících se stavbou nedocházelo ke kontaminaci zemědělských pozemků
- stavbu realizovat dle předloženého mapového podkladu – koordinační situace stavby vypracovaná Ing. Michalem Bartolšicem – č. přílohy C.3 z 07/2015 (změna trasy musí být projednána s orgánem ochrany ZPF)
- v souladu s § 9 odst. 2 písm. d) zákona o ZPF nejméně 15 dní předem písemně oznámit orgánu ochrany ZPF MěÚ Hodonín, odboru ŽP zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy.

Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 18. 9. 2015 pod č. j.: MUHOCJ 70722/2015 OŽP – vyj.

1. Z hlediska ochrany přírody a krajiny je předložený záměr možný ze předpokladu splnění následujících podmínek:

a) Realizací předloženého záměru dojde k dotčení několika zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny. Jedním z nich jsou 1) významné krajinné prvky - vodní tok Prušánka (vyústěním odlehčovací stoky a vyčištěných vod z ČOV) a niva vodního toku Prušánka (celá stavba) a 2) lokální biocentrum s názvem Josefov.

S umístěním stavby do lokálního biocentra, zásahem do vodního toku Prušánka a jeho nivy orgán ochrany přírody souhlasí, neboť v daném případě neexistuje jiné technické řešení zajišťující bezpečný provoz ČOV. Realizace ČOV dle úvahy orgánu ochrany přírody představuje převyšující veřejný zájem na zajištění čištění vod nad striktním dodržením nezastavitelnosti lokálního biocentra.

V souladu s ust. § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody k zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení VKP nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Dle úvahy orgánu ochrany přírody MěÚ Hodonín jako věcně a místně příslušného správního orgánu podle ustanovení § 77 odst. 3 zákona se v případě zásahů souvisejících s významnými krajinnými prvky v tomto případě nejedná o škodlivý zásah, ke kterému by bylo nutné vydávat závazné stanovisko podle § 4 odst. 2) zákona o ochraně přírody, pokud budou stavební práce probíhat v době vegetačního klidu, mimo rozmnožování živočichů, tj. od 1. září do 15. března.

b) Striktně budou dodrženy normy ČSN 83 9061 a ČSN 83 9011, tzn., že dřeviny v dosahu stavební činnosti, u nichž lze předvídat možné poškození, budou chráněny bedněním nebo ochrannou fólií. Kořenový prostor dřevin nebude zatěžován odstavováním strojů a materiálů. Součástí dokončovacích prací bude ošetření všech případných poškození dřevin.

c) Všemi dostupnými prostředky bude zamezeno možnosti úniku cizorodých látek do přírodního prostředí. Nezbytné je použití ekologicky šetrných pohonných hmot, olejů a maziv, které budou pro práce použity.

d) Na území VKP a biocentra se zakazuje skladovat materiál, zejména látky, které by mohly kontaminovat okolní prostředí.

e) Pro zatrávnění bude v rámci biotechnických úprav použito pouze geograficky původních druhů travin.

Dále upozorňujeme, že dle předložené PD má dojít ke kácení dřevin. Proto je investor povinen postupovat ve věci týkající se pokácení těchto dřevin v souladu se zákonem o ochraně přírody, tzn. musí posoudit, zda tyto dřeviny dosahují takových velikostních charakteristik, k jejichž kácení je či není třeba opatřit si povolující pravomocné rozhodnutí*). O případné povolení ke kácení je nutné požádat v dostatečném předstihu příslušný orgán ochrany přírody, zde Obecní úřad Josefov.

*Povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les za předpokladu, že tyto nejsou součástí významného krajinného prvku (§ 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody) nebo stromořadí (stromořadím se rozumí souvislá řada nejméně deseti stromů s pravidelnými rozestupy: chybí-li v některém úseku souvislé řady nejméně deseti stromů některý strom, je i tento úsek považován za součást stromořadí), se podle § 8 odst. 3 zákona o ochraně přírody, nevyžaduje:

- pro dřeviny o obvodu kmene do 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí
- pro zapojené porosty dřevin, pokud celková plocha kácených zapojených porostů dřevin nepřesahuje 40 m² (zapojeným porostem dřevin se rozumí soubor dřevin, v němž se nadzemní části dřevin jednoho patra vzájemně dotýkají, prorůstají nebo překrývají, s výjimkou dřevin tvořících stromořadí, pokud

obvod kmene jednotlivých dřevin měřený ve výšce 30 cm nad zemí nepřesahuje 80 cm; jestliže některá z dřevin v souboru přesahuje uvedené rozměry, posuzuje se vždy jako jednotlivá dřevina)

- pro dřeviny pěstované na pozemcích vedených v katastru nemovitostí ve způsobu využití jako plantáž dřevin

- pro ovocné dřeviny rostoucí na pozemcích v zastavěném území evidovaných v katastru nemovitostí jako druh pozemku zahrada, zastavěná plocha a nádvoří nebo ostatní plocha se způsobem využití pozemku zeleň.

Kácení dřevin se provádí zpravidla v období jejich vegetačního klidu. Obdobím vegetačního klidu se rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřeviny.

2. Stanovisko **vodoprávního úřadu**: Na předmětnou stavbu bylo MěÚ Hodonín. OŽP vydáno stavební povolení ze dne 30.11.2009 pod č.j. ŽP/09/22177/DS (povolení bylo prodlouženo a je stále v platnosti). Pro povolení změny stavby je třeba požádat v souladu s § 118 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, o změnu stavby před jejím dokončením.

3. Z hlediska **odpadového hospodářství**: je záměr možný za předpokladu dodržení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.

4. Z hlediska **ochrany ovzduší** sdělujeme:

„Pro čištění odpadních vod je navržena mechanicko-biologická čistírna odpadních vod s kapacitou 600 ekvivalentních obyvatel (dále EO)“

-Odbor životního prostředí, MěÚ Hodonín se vyjádřil k projektové dokumentaci pro územní řízení k akci „Josefov - kanalizace a ČOV.“ pod MUHO ŽP/2007/28759-vyj. ze dne 14. 11.2007 z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů.

-Dne 13. 6. 2012 vyšel ve sbírce zákonů zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, který s účinností od 1. 9. 2012 ruší zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů.

Na základě výše uvedeného sdělujeme, že ČOV Josefov je dle zákona č. 201/2012 Sb., zařazena do kategorie nevyjmenovaných zdrojů znečišťování zdrojů znečišťování ovzduší.

Předložená žádost o vyjádření je směřována pro změnu stavby před dokončením a veřejnoprávní smlouvu na změnu územního rozhodnutí o využití území.

Součástí projektu jsou další stavební objekty, např. SO 05 Provozní budova, není však uvedeno zda bude objekt vytápěn, případně způsob vytápění. Pokud bude instalován plynový kotel, krb, krbová kamna, apod. jedná se o zdroje znečišťování ovzduší.

- Záměr stavby nelze uskutečnit do doby splnění podmínky uvedené v bodě 1. a následného splnění podmínky uvedené v bodě 2.

1) K územnímu řízení, k veřejnoprávní smlouvě o umístění stavby, stavebnímu řízení si musí provozovatel zdroje znečišťování ovzduší požádat MěÚ Hodonín, odbor ZP o vydání závazného stanoviska z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen zákon o ochraně ovzduší) a to, ke zdroji znečišťování ovzduší - ČOV Josefov; spalovací zdroj znečišťování ovzduší o příkonu do 300 kW - neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší. Formulář žádosti (ke stavebnímu řízení) je uveden na stránkách Města Hodonín www.hodonin.eu, přístupný z adresy: <http://www.hodonin.eu/formulare-ochrana-ovzdusi/ds-48402/archiv=0&pl=39912>.

Závazné stanovisko příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností se nevydává k ohlášení stavby.

2) Pokud bude vydáván kolaudační souhlas - ke kolaudačnímu souhlasu bude třeba požádat MěÚ Hodonín, odbor ŽP o vydání závazného stanoviska z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen zákon o ochraně ovzduší) a to, ke zdrojům znečišťování ovzduší neuvedených v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší. Formulář žádosti (ke kolaudačnímu souhlasu) je uveden na stránkách Města Hodonín www.hodonin.eu, přístupný z adresy: <http://www.hodonin.eu/formulare-ochrana-ovzdusi/ds-48402/archiv=0&pl=39912>.

Stacionární spalovací zdroje o příkonu nad 300 kW, patří do vyjmenovaných zdrojů znečišťování ovzduší uvedených v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Tento zdroj znečišťování ovzduší může být provozován pouze na základě příslušných povolení dle § 11 odst. 2. zákona č. 201/2012 Sb.

Případné změny v záměru týkající se vytápění, požadujeme předem projednat s orgánem ochrany ovzduší Měú Hodonín.

Při realizaci stavby nesmí docházet ke znečišťování ovzduší a veškeré stavební práce musí být prováděny v souladu se zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.

5. Z hlediska **ochrany ZPF** sdělujeme: orgán ochrany ZPF vydal dne 9. 9. 2015 pod MUHOCJ 68099/2015 OŽP vyjádření dle § 7 odst. 4 zákona o ZPF - při dodržení podmínek tohoto vyjádření nemáme námitek.

6. Z hlediska **ochrany PUPFL a hospodaření v lesích**: Dle přiložené mapy KN dojde k dotčení PUPFL, při žádosti o odnětí je třeba postupovat v souladu s vyhláškou 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa. Dotýká-li se řízení podle zvláštních předpisů zájmů chráněných lesním zákonem, rozhodne stavební úřad nebo jiný orgán státní správy jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek. Tohoto souhlasu je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Souhlas vydávaný jako podklad pro rozhodnutí o umístění stavby nebo územní souhlas a dále pro rozhodnutí o povolení stavby, zařízení nebo terénních úprav nebo jejich ohlášení je závazným stanoviskem podle správního řádu a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. K vydání územního rozhodnutí je nutný souhlas státní správy lesů a k vydání stavebního povolení je nutné rozhodnutí o odnětí z PUPFL

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Hodonín – souhlasné stanovisko s podmínkami ze dne 29. 9. 2015 pod ev. č. HSBM – 2 – 58 – 2/5 – POKŘ – 2015

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“) posoudil v rozsahu požárně bezpečnostního řešení (dále jen „PBŘ“) výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 21. 9. 2015. K této dokumentaci vydává v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o PO a dále ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů závazné souhlasné stanovisko.

Pro ověření způsobilosti stavby a technických zařízení z hlediska požární ochrany požadujeme doložit platné doklady v souladu s ustanovením § 46 odst. 5 vyhl. č. 246/2001 Sb. o požární prevenci (zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti vč. dokladů potvrzujících oprávnění k montáži a doklady potvrzující použití konstrukcí a výrobků s požadovanými vlastnostmi z hlediska požární bezpečnosti).

Krajská hygienická stanice JMK, Hodonín – závazné souhlasné stanovisko ze dne 15. 9. 2015 pod č. j.: S-KHSJM 40039/2015/HO/HOK:

V souladu s ustanovením § 4 odst. 6 stavebního zákona se souhlas váže na splnění takto stanovených podmínek.

1. V případě, kdy bude při zahájení zkušebního provozu nutno objektivizovat úroveň hlukové zátěže, bude ze strany investora stavby zajištěno měření hluku v parametrech stanovených orgánem ochrany veřejného zdraví v rámci případného řízení o uvedení stavby do zkušebního provozu. Případným měřením musí být doloženo, že stavba splňuje hygienické limity dané nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

2. Před uvedením stavby do provozu budou ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 a 3 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (dále také „vyhláška č. 252/2004 Sb.“), předloženy výsledky laboratorních analýz vzorků vody v rozsahu kráceného rozboru podle přílohy č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb. s tím, že odběrová místa budou volena tak, aby byla zajištěna reprezentativnost posouzení kvality vody ve všech částech rekonstruované vodovodní sítě a odběr vzorků vody bude zajištěn v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. držitelem osvědčení o akreditaci, držitelem osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo držitelem autorizace.

3. Před uvedením stavby do provozu bude v souladu s ustanovením § 5 odst. 10 zákona č. 258/2000 Sb. předložen doklad, že vodovodní řad a jeho součásti včetně přípojek vody jsou provedeny z materiálu splňujícího požadavky vyplývající z ustanovení § 5 zákona č. 258/2000 Sb. a vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody (dále také „vyhláška č. 409/2005 Sb.“), v platném znění.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 17. 9. 2015 pod č. j.: JMK 121 186/2015

Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje prověřil uvedenou dokumentaci v rámci přenesené působnosti a v rozsahu své věcné příslušnosti s tímto závěrem:

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Předložený záměr nespadá do působnosti vodoprávního úřadu Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Dle předložené žádosti nebude dotčen zemědělský půdní fond (ZPF), orgán ochrany ZPF krajského úřadu tudíž nemá k realizaci záměru žádné připomínky.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí není dotčeným orgánem státní správy, kterým by byl pouze v případě, pokud by byly dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“) v rozsahu větším než lha. V případě menšího dotčení PUPFL a pozemků ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je nutno požádat o vyjádření podle § 14 odst. 2 lesního zákona příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

K možnosti existence vlivu výše uvedeného záměru na lokality soustavy Natura 2000 vydává KrÚ JMK, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody, příslušný na základě ustanovení § 77a odstavce 4 písmeno n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, stanovisko podle § 45i odstavce 1 téhož zákona vtom smyslu, že hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený záměr svou lokalizací mimo prvky soustavy Náture 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit významné přímé nebo nepřímé vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětů ochrany. Posuzovaným záměrem nejsou dotčeny žádné další zájmy ochrany přírody, u nichž je k výkonu státní správy příslušný krajský úřad ve smyslu ust. § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Navržená změna stavby před dokončením nebude mít vliv na zájmy chráněné zákonem o ochraně ovzduší č. 201/2012 Sb. Čistírna odpadních vod pro 600 EO je zdrojem znečišťování ovzduší neuvedeným v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb. Bez připomínek.

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Kompetentním úřadem k vyjádření podle ust. § 79 odst. 4 zákona o odpadech je příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností, odbor ŽP v místě požadované činnosti nebo stavby, v daném případě se jedná o Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí.

Upozorňujeme, že nakládání s odpady vzniklými při realizaci díla i jeho provozem musí být v souladu s platnou legislativou na úseku odpadového hospodářství, zejména ve věci upřednostnění využití odpadů (např. regenerace, recyklace aj.) před jejich odstraněním (uložení na skládku), a v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje (jeho závazná část byla vydána vyhláškou Jihomoravského kraje č. 309/2004).

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Záměr nevyžaduje provedení zjišťovacího řízení ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Výše uvedený závěr vychází z úvahy, že pro daný záměr již bylo Městským úřadem Hodonín, odborem životního prostředí vydáno stavební povolení č.j. 115922/2009 ze dne 30.11.2009, jehož platnost byla prodloužena rozhodnutím téhož úřadu č.j. 90872/2011 ze dne 15.09.2011 a následně rozhodnutím téhož úřadu č.j. 69753/2013 ze dne 23.07.2013, přičemž oproti

původnímu záměru nedochází k takovým změnám řešení, které by měly potenciál významného negativního vlivu na složky životního prostředí.

Z hlediska zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezení znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci), ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Záměr nepodléhá povolení řízení dle přílohy č. 1 zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci.

Z hlediska zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Předmětný záměr investora nespadá do režimu zákona.

Z hlediska zákonů č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve zněních pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k těmto zákonům:

Krajský úřad k uvedenému podání konstatuje, že stavba sice leží v CHLÚ Hodonín (č. 13870000), stanoveném pro ochranu výhradního ložiska lignitu Hodonín-Břeclav (ev. č. ložiska 3 138801), ale uvedený záměr svým charakterem a hlavně umístěním uvnitř rozvojového území obce Josefov nemůže znemožnit či ztížit realizaci hornické činnosti. Z uvedeného důvodu je krajský úřad toho názoru, že není třeba žádat o vydání závazného stanoviska k umístění stavby či zařízení v CHLÚ ve smyslu § 19 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb.

Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí – závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů ze dne 29. 9. 2015 pod č. j.: MUHOCJ 73295/2015/OŽP

Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí vydává souhlas podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v plastném znění, s umístěním stavby „ČOV, kanalizace – Josefov“, při které dojde k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa a pozemků do 50 m od lesa.

Souhlas je vázán na splnění těchto podmínek:

- Na pozemcích určených k plnění funkcí lesa nebude umístěno zařízení staveniště asi nebude ukládán žádný stavební materiál.
- Těžba na pozemcích určených k plnění funkcí lesa bude prováděna jen nejnutnějším případě po dohodě s vlastníkem lesa.
- Práce budou provedeny tak, aby nedošlo k poškození okolních lesních porostů.
- K pracím budou použity technologie minimalizující dopady na životní prostředí v lesích a budou použity jen stroje s biologicky odbouratelnými hydraulickými kapalinami.
- Při vzniku případných škod na lese budou bezprostředně činně potřebná opatření k jejich minimalizaci.

Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí – změna vyjádření ze dne 18. 9. 2007, MUHO 28759/2007, MUHOCJ 70722/2007, ze dne 24. 9. 2015 pod č. j.: MUHOCJ 72484/2015 OŽP-vyj.

Dne 23. 9. 2015 byla žádost doplněna – Na stavbu je platné stavební povolení do roku 2016, vodoprávní úřad budeme žádat pouze o změnu stavby před dokončením. Vytápění bude v objektu ČOV elektrickými přímotopy.

Odbor ŽP MěÚ Hodonín se k dokumentaci (záměru) vyjadřuje podle následujících hledisek:

Z hlediska ovzduší – podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění sdělujeme:

- Odbor životního prostředí, MěÚ Hodonín se vyjádřil k projektové dokumentaci pro územní řízení k akci „ČOV, kanalizace – Josefov“ pod MUHO ŽP/2007/28759-vyj. ze dne 14. 11. 2007 z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a změně některých dalších zákonů.

- Dne 13. 6. 2012 vyšel ve sbírce zákonů zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, který s účinností od 1. 9. 2012 ruší zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů.

Ná základě výše uvedeného sdělujeme, že ČOV Josefov je dle zákona č. 201/2012 Sb., zařazena do kategorie nevyměňovaných zdrojů znečišťování ovzduší.

Dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší obecní úřad obce s rozšířenou působností vydává závazné stanovisko k územnímu a stavebnímu řízení a k řízení o vydání kolaudačního souhlasu z hlediska ochrany ovzduší u stacionárních zdrojů neuvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu. Závazné stanovisko příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností se mj. nevydává k ohlášení stavby, ke změně stavby před jejím dokončením.

- Na základě výše uvedeného bude závazné stanovisko vyžadováno ke kolaudačnímu souhlasu, bude tedy třeba požádat MěÚ Hodonín, odbor ŽP o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen zákon o ochraně ovzduší) a to, ke zdroji znečišťování ovzduší – ČOV Josefov – neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší. Formulář žádosti (ke kolaudačnímu souhlasu) je uveden na stránkách Města Hodonín www.hodonin.eu, přístupný z adresy: <http://www.hodonin.eu/formulare-ochrana-ovzdusi/ds-48402/archiv=0&pl=39912>.
- Vytápění objektu ČOV elektrickými přímotopy je možné, nejedná se o zdroj znečišťování ovzduší. Při realizaci stavby nesmí docházet ke znečišťování ovzduší a veškeré stavební práce musí být prováděny v souladu se zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.

7. Při zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení musí být respektovány podmínky obsažené ve vyjádřeních vlastníků inženýrských sítí:

- **E.ON Distribuce, a.s.**, F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1 (vyjádření ze dne 10. 8. 2015 pod zn.: E7456-16075125)
- **Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s.**, Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín (vyjádření k připojení na veřejný vodovod ze dne 8. 10 2015, zn. No/2015/3491 a ke změně územního rozhodnutí ze dne 24. 9. 2015, zn. No/2015/3265)

ČL. V. SOULAD S PRÁVNÍMI PŘEDPISY

1. Smluvní strany uzavírají veřejnoprávní smlouvu v souladu s ust. § 78 odst. 1 a 5, § 78a stavebního zákona za podmínek ust. § 161 až 168 (vyjma § 167 odst. 3) správního řádu, dále dle ust. § 16 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.
2. Správní orgán jako stavební úřad příslušný dle ust. § 13 odst.1 písm. f) stavebního zákona, posoudil umístění stavby dle ust. § 84 až 91 a shledal, že umístění stavby je v souladu s *územním plánem sídelního útvaru obce Josefov schváleného zastupitelstvem 10. 7. 2009, změny č. 1 schválené dne 29. 6. 2012 a změny č. 2 schválené dne 17. 12. 2013.*

Stavební úřad zkoumal soulad navržené změny se schválenou územně plánovací dokumentací.
Čistírna odpadních vod bude umístěna na pozemku parc. č. 257, který je umístěn v ploše Technického vybavení – T, který je určen pro umístění čistírny odpadních vod.

Hlavní využití – Technická infrastruktura

Přípustné – Technická vybavenost typu vodního hospodářství (kanalizace, vodovod, ČOV), energetika (VN, trafostanice, plynovod) a ostatní technická infrastruktura spojená s provozem. Přípustné je zařízení sloužící k obsluze a provozu těchto zařízení, plochy parkovacích stání pro dané území, izolační a vyhrazená zeleň pro dané území.

Nepřípustné – Umístění jiných funkcí.

Stavební úřad posoudil záměr stavebníka jako záměr spadající pod hlavní využití plochy, je tedy v souladu s platným územním plánem obce Josefov.

Odlehčovací komora bude umístěna na pozemku parc. č. 254/2, která je umístěn v ploše Zlp – trvalý travní porost, louky, pastviny

Hlavní využití – Plochy sloužící zemědělské rostlinné výrobě, orná půda, louky, pastviny, zahrady, sady

Přípustné – Přípustná je změna kultur, pokud nedojde ke změně rázu krajiny. Dále je přípustná změna kultur provedená za účelem protierozní ochrany ZPF (záchytné nádrže, poldry), účelové cesty, pěši a

MUHOCJ 69182/2015.Han.VPS.VPS

cyklistické stezky, liniové stavby technické infrastruktury, ohrady a přístřešky pro dobytek, napajedla, seníky.

Nepřípustné – Nepřípustné je zastavování a zmenšování těchto ploch, pokud to není navrženo tímto územním plánem.

Dle § 18 odst. 5 lze v nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Čistírna odpadních vod je stavbou pro vodní hospodářství, tedy stavba pro technickou infrastrukturu obce.

3. Umístění stavby vyhovuje vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
4. Přístup ke stavbě bude zajištěn z pozemku parc. č. 255 v k. ú. Josefov u Hodonína – ostatní plocha – ostatní komunikace.

ČI. VI. ÚČINNOST A DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

1. Účinky veřejnoprávní smlouvy zanikají uplynutím 2 let ode dne její účinnosti. Účinky veřejnoprávní smlouvy nezanikají:
 - a) bylo-li na základě žádosti podané v době její účinnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době její účinnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
 - b) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době její účinnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
 - c) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době její účinnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.
2. Účinnost veřejnoprávní smlouvy lze prodloužit. Návrh na prodloužení účinnosti musí být předložen před zánikem účinků veřejnoprávní smlouvy. V případě, že osoba, která by byla účastníkem územního řízení, nevyjádří souhlas s prodloužením účinnosti veřejnoprávní smlouvy, stavební úřad rozhodne o jejím prodloužení postupem podle § 93 odst. 3 stavebního zákona; v takovém případě se návrh na prodloužení účinnosti veřejnoprávní smlouvy považuje za žádost podle § 93 odst. 3 stavebního zákona.
3. Veřejnoprávní smlouva pozbývá účinnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se veřejnoprávní smlouva vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

ČL. VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato veřejnoprávní smlouva nahrazuje ve smyslu § 78 odst. 1, §78a a § 94 odst. 1 stavebního zákona územní rozhodnutí o umístění stavby podle § 79 a § 92 stavebního zákona.

2. Podmínky veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.
3. Veřejnoprávní smlouvu lze přezkoumat z moci úřední v přezkumném řízení podle správního řádu. Přezkumné řízení lze zahájit nejpozději do 1 roku od účinnosti veřejnoprávní smlouvy. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne účinnosti veřejnoprávní smlouvy.
4. Veřejnoprávní smlouvu lze podle § 78a odst. 8 stavebního zákona změnit na základě dohody stavebního úřadu a žadatele.
5. Podmínky veřejnoprávní smlouvy o umístění a provedení stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je ověřená grafická příloha ve smyslu § 9 odst. 5 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.
7. Tato veřejnoprávní smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro stavební úřad, na třech stejnopisech zajistí stavebník souhlasy třetích osob, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jeden obecní úřad Josefov.
8. Nabytí účinnosti a vykonatelnosti této smlouvy vyznačí stavební úřad na stejnopisech této smlouvy s vyznačenými podpisy třetích osob uvedených v čl. II této smlouvy po jejich obdržení.
9. Veřejnoprávní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem podpisu poslední z třetích osob uvedených v čl. II této smlouvy.
10. Vyjádření a souhlasná stanoviska dotčených orgánů a písemný souhlas třetích osob s veřejnoprávní smlouvou podle ust. § 168 správního řádu, jsou součástí spisu pod spis. zn.: MUHO 11243/2015 vedeného stavebním úřadem.
11. Stavebník tímto prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů (které uvedl ve výše uvedené záležitosti) stavebním úřadem, jenž je smluvní stranou, v souvislosti se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění.
12. Smluvní strany tímto deklarují, že se na obsahu a znění této veřejnoprávní smlouvy vzájemně dohodly, uzavírají ji dobrovolně a jsou srozuměny s jejím obsahem a všemi právy, závazky a povinnostmi, které z ní vyplývají. Žádná ze smluvních stran není přinucena veřejnoprávní smlouvu uzavřít pod nátlakem, v tísní nebo za nevýhodných podmínek. Zákonem požadované podklady, náležitosti a doklady, potřebné k uzavření veřejnoprávní smlouvy, se považují za doložené a stavební úřad se tak zavazuje, že nebude v této věci vznášet další požadavky anebo požadovat další doplňující podklady, s výjimkou znaleckých posudků, analýz, studií apod., které mají přímou souvislost s výkonem stavebního dozoru (§§ 132 a 133 stavebního zákona).

Nedílná součást této veřejnoprávní smlouvy

- Koordinační situace na podkladě katastrální mapy se zákresem stavby (výkres č. C.3 – celkový situační výkres), vypracoval: Ing. Milan Bartolšic (ČKAIT 1002272)

Seznam příloh pro žadatele :

- projektová dokumentace ověřená příslušným stavebním úřadem

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění
pozdějších předpisů,
položky 17 odst. 1 písm. h) sazebníku, pozn. 4 a 5 750,- Kč

celkem 750,- Kč

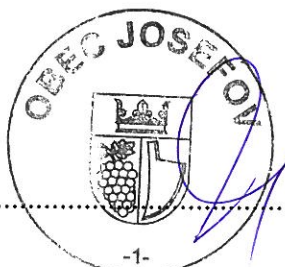
byl zaplacen hotově dne 1. 10. 2015, číslo dokladu 15240415

V Hodoníně, dne 14. 10. 2015



Stavební úřad

Ing. Ivona Lexová
vedoucí stavebního úřadu



Stavebník

Obec Josefov (IČ – 00488496), Hlavní 131, 696 21 Josefov

SOUHLAS TŘETÍCH OSOB

Prohlašujeme tímto, že jsme se seznámili s obsahem a zněním této veřejnoprávní smlouvy, obsahu této veřejnoprávní smlouvy jsme porozuměli a ve smyslu ustanovení § 168 správního řádu s touto veřejnoprávní smlouvou vyslovujeme souhlas.

Poznámka: veřejnoprávní smlouva nabývá účinnosti teprve v okamžiku, kdy s ní vysloví písemný souhlas poslední z níže jmenovaných třetích osob.

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

V HODONÍNĚ dne 16 - 10 - 2015 podpis E.ON Česká republika, s.r.o. Regionální správa Hodonín 001

Povodí Moravy, s. p. (IČ – 70890013), Dřevařská 11, 601 75 Brno

V BRNĚ dne 16 - 10 - 2015 podpis Povodí Moravy, s.p. 602 00 Brno, Dřevařská 11 IČO:70890013, DIČ:CZ70890013 -13-

Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s. (IČ - 49454544), Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín

V HODONÍNĚ dne 16. 10. 2015 podpis.....
Vodovody a kanalizace
Hodonín, a.s.
Purkyňova 2933/2
695 11 Hodonín

MND, a. s. (IČ – 28483006), Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín,

V HODONÍNĚ dne 16. 10. 2015 podpis.....
Marcela Hrbáčková
právník
dle plné moci

Renata Konečná (nar. 26. 4. 1979), U Sklepů 483, 691 01 Moravský Žižkov

V HODONÍNĚ dne 16. 10. podpis.....
Renata Konečná

Eduard Prát (nar. 30. 6. 1963), Horní 31, 696 21 Josefov

V JOSEFOVĚ dne 16. 10. 2015 podpis.....
Eduard Prát

Josef Kudrna (nar. 25. 8. 1956), Nová 46, 696 21 Josefov

V JOSEFOVĚ dne 16. 10. 2015 podpis.....
Josef Kudrna

Martina Redková (nar. 18. 11. 1972), Nová 137, 696 21 Josefov

V JOSEFOVĚ dne 16. 10. 2015 podpis.....
Martina Redková



LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ TI:

- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- VODOVODNÍ ŘAD
- PLYNOVODNÍ ŘAD
- PODZEMNÍ VEDENÍ NN
- NADZEMNÍ VEDENÍ NN
- TELECOM – NADZEMNÍ (PODZEMNÍ) VEDENÍ
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- NADZEMNÍ VEDENÍ VN

LEGENDA NOVÝCH SÍTÍ TI:

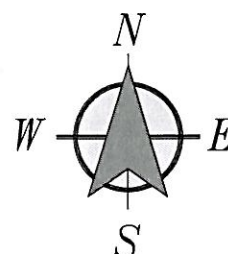
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- VODOVODNÍ ŘAD
- PLYNOVODNÍ ŘAD
- PODZEMNÍ VEDENÍ NN
- NADZEMNÍ VEDENÍ NN
- TELECOM – PODZEMNÍ VEDENÍ
- CHRÁNIČKA OPTICKÉHO KABELU
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH KONSTRUKCÍ:

- HRANICE PARCEL – VNĚJŠÍ
- HRANICE PARCEL – VNITŘNÍ
- STÁVAJÍCÍ STAVEBNÍ KONSTRUKCE
- STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE – OBRUBNÍKY
- STÁVAJÍCÍ TERÉN
- OPLOCENÍ – STÁVAJÍCÍ
- BUDOUCÍ ZÁSTAVBA

LEGENDA NOVÝCH KONSTRUKCÍ:

- NAVRŽENÉ NOVÉ KONSTRUKCE
- BEZBARIÉROVÉ PRVKY KOMUNIKACÍ
- V1+ VYTYČOVACÍ BOD



SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bpv

Zodpovědný pracovník	Vypracoval		 AQUA CENTRUM Břeclav s.r.o. Kapusty 27, 690 06 Břeclav IČO 60710063, DIČ CZ60710063 tel.: 519 333 689, e-mail: aqc@wo.cz	
Ing. MILAN BARTOLŠIC	Ing. MICHAL BARTOLŠIC			
Investor: Obec Josefov, Hlavní 131, 696 21 Josefov			Formát	A3
Akce: JOSEFOV – KANALIZACE A ČOV ROZŠÍŘENÍ A DOSTAVBA KANALIZACE			Datum	07/2015
			Arch. číslo	07/2008
			Stupeň PD	PROJEKT STAVBY
CELKOVÝ SITUAČNÍ VÝKRES			Měřítko 1:1.200	Číslo přílohy C.3.