

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad  
Horní Valy 2, Hodonín

Č.j: MUHOCJ 79364/2015.Han.ÚŘVÚ.Rozh  
Spis. zn.: MUHO 12741/2015 OSÚ  
Vyřizuje: David Hanák, DiS  
E-mail: hanak.david@muhodonin.cz  
Telefon: 518 316 104

Hodonín, dne: 2. 11. 2015

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad, jako stavební úřad věcně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o změně využití území:

**Orná půda na vinici, k. ú. Josefov u Hodonína a k. ú. Nový Poddvorov na pozemcích: parcely parcelní číslo 776/8 (orná půda), 776/9 (orná půda), 776/7 (orná půda), 776/29 (orná půda), 776/6 (orná půda), 776/50 (orná půda), 776/12 (orná půda), 776/19 (orná půda), 776/18 (orná půda), 776/13 (orná půda), 776/11 (orná půda) a 782/4 (orná půda) v katastrálním území Josefov u Hodonína a parcely parcelní číslo 379/52 (orná půda), 379/53 (orná půda), 379/63 (orná půda), 379/50 (orná půda) a 379/1 (orná půda) v katastrálním území Nový Poddvorov, kterou podala společnost HM, s.r.o. (IČO - 64508676), Na Pískách 3903/5, 695 01 Hodonín, takto:**

Podle § 80 odst. 1 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

#### **územní rozhodnutí o změně využití území:**

**Orná půda na vinici, k. ú. Josefov u Hodonína a k. ú. Nový Poddvorov na pozemcích: parcely parcelní číslo 776/8 (orná půda), 776/9 (orná půda), 776/7 (orná půda), 776/29 (orná půda), 776/6 (orná půda), 776/50 (orná půda), 776/12 (orná půda), 776/19 (orná půda), 776/18 (orná půda), 776/13 (orná půda), 776/11 (orná půda) a 782/4 (orná půda) v katastrálním území Josefov u Hodonína a parcely parcelní číslo 379/52 (orná půda), 379/53 (orná půda), 379/63 (orná půda), 379/50 (orná půda) a 379/1 (orná půda) v katastrálním území Nový Poddvorov.**

a podle § 79 odst. 1 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

#### **územní rozhodnutí o umístění stavby**

**pro: Oplocení vinice na pozemcích: parcely parcelní číslo 379/1 (orná půda), 379/50 (orná půda), 379/52 (orná půda), 379/53 (orná půda) a 379/63 (orná půda) v kat. území Nový Poddvorov, parcely parc. č. 776/8 (orná půda), 776/9 (orná půda), 776/7 (orná půda), 776/29 (orná půda),**

776/6 (orná půda), 776/50 (orná půda), 776/12 (orná půda), 776/19 (orná půda), 776/18 (orná půda), 776/13 (orná půda), 776/11 (orná půda) a 777/5 (vinice) v katastrálním území Josefov u Hodonína.

**Pro nové využití území a provedení jeho změny se stanoví tyto podmínky:**

1. Předmětné pozemky parcely parcelní číslo 776/8 (orná půda), 776/9 (orná půda), 776/7 (orná půda), 776/29 (orná půda), 776/6 (orná půda), 776/50 (orná půda), 776/12 (orná půda), 776/19 (orná půda), 776/18 (orná půda), 776/13 (orná půda), 776/11 (orná půda) a 782/4 (orná půda) v katastrálním území Josefov u Hodonína a parcely parcelní číslo 379/52 (orná půda), 379/53 (orná půda), 379/63 (orná půda), 379/50 (orná půda) a 379/1 (orná půda) v katastrálním území Nový Poddvorov budou využívány jako vinice. Plocha řešeného území bude 35.464,94 m<sup>2</sup> v k. ú. Josefov u Hodonína a 38.378,66 m<sup>2</sup> v k. ú. Nový Poddvorov, celkem 73.843,6 m<sup>2</sup>.
2. Území, kterého se změna dotýká, je vyznačeno ve výkresech situace (výkr. č. C.2a – koordinační situace – k. ú. Nový Poddvorov a výkr. č. 2b – koordinační situace – k. ú. Josefov u Hodonína), které jsou součástí projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. František Koliba (ČKAIT 1003572) a jež byla ověřena při územním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Nosnou konstrukcí pro vedení vinohradu budou tvořit sloupky, osazené v rozponu 7 m a propojené vodicími dráty pro vedení vinohradu, krajní sloupky budou opatřeny vzpěrrou. Řádky sloupků, resp. vinice budou ve vzdálenosti 2 m. Výška sloupků nad terénem je uvažována 2 m. Sloupky vinohradu budou pozinkované. Před prvními sloupky vinohradu bude ponechán prostor řešený jako obratiště.  
Řešená území budou oplocena drátěným poplastovaným pletivem s oky 50x50 mm s výškou 1,8 m. Oplocení bude umístěno při hranici s pozemky parc. č. 379/1 (orná půda), 379/50 (orná půda), 379/52 (orná půda), 379/53 (orná půda) a 379/63 (orná půda) v kat. území Nový Poddvorov, parcely parc. č. 776/8 (orná půda), 776/9 (orná půda), 776/7 (orná půda), 776/29 (orná půda), 776/6 (orná půda), 776/50 (orná půda), 776/12 (orná půda), 776/19 (orná půda), 776/18 (orná půda), 776/13 (orná půda), 776/11 (orná půda) a 777/5 (vinice) v katastrálním území Josefov u Hodonína. V k. ú. Nový Poddvorov bude v oplocení vjezdová brána šířky 5 m z ocelových trubek a poplastovaného pletiva z komunikace na pozemku parc. č. 375/3.
4. Výsadba vinice bude provedena tak, aby umožňovala její obhospodařování z předmětných pozemků bez nutnosti použití sousedních pozemků.
5. Bude zvolen takový způsob obdělávání, aby byla zajištěna protierozní ochrana půdy činností vody, a bude dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny (tj. nejlépe zatravněním meziřadí).
6. Před zahájením výsadby vinice a provedení oplocení zajistí navrhovatel vytyčení prostorové polohy pozemku odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení budou ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry.
5. Realizace stavby již dále nevyžaduje stavební povolení ani jiné opatření stavebního úřadu. Užívání dokončené stavby nebude vyžadovat oznámení záměru o užívání dokončené stavby dle § 120 ani vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona.
6. Musí být dodrženy podmínky dotčených orgánů:

**Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí** - vyjádření ze dne 17. 3. 2015 pod č. j.: MUHOCJ 20364/2015 OŽP-vyj.

1) Z hlediska **ochrany přírody a krajiny**: v PD je uvedeno - oplocení bude ze sloupků a poplastovaného pletiva výšky 1,8 m, brána bude z ocelových trubek a poplastovaného pletiva. Při dodržení těchto podmínek, a pokud nebudou na oplocení umístěny reklamní billboardy \*) a nebude obsahovat ostré prvky, které by mohly poškodit zvěř, nemáme k realizaci námítky.

\*) z důvodu minimalizace negativních krajinných vlivů

2) Stanovisko **vodoprávního úřadu**: předložený záměr je možný.

3) Z hlediska **odpadového hospodářství**: předložený záměr je možný.

Upozorňujeme, že veškeré nakládání s odpady, které mohou vznikat, především při stavbě oplocení, bude probíhat v souladu se zákonem č. zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.

-V rámci odpadového hospodářství musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 9a zákona o odpadech. Z toho vyplývá, že např. stavební odpad musí být přednostně využit např. na dřtící jednotce pro recyklaci stavebních odpadů. Stavební a demoliční odpady neupravené do podoby recyklátu nelze využívat na povrchu terénu (s výjimkou vytěžené zeminy).

-Na nakládání s nekontaminovanou zeminou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se zákon o odpadech nevztahuje.

Jinak, musí být nakládáno se zeminami v souladu se zákonem o odpadech a vyhl. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu.

- Pokud bude odpad předán na zařízení k odstranění odpadů, musí být dodržen postup pro přijetí v souladu se zákonem o odpadech a vyhl. 294/2005 Sb..

4) Z hlediska **ochrany ovzduší** sdělujeme: Předložený záměr je možný.

Při realizaci nesmí docházet ke znečišťování ovzduší a veškeré stavební práce musí být prováděny v souladu se zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.

5) Z hlediska **ochrany ZPF** sdělujeme: k předloženému záměru nemáme připomínky.

6) Z hlediska **ochrany PUPFL a hospodaření v lesích**: Dle přiloženého situačního náčrtu dojde k dotčení pozemku do 50 m od lesa. Dotýká-li se řízení podle zvláštních předpisů zájmů chráněných lesním zákonem, rozhodne stavební úřad nebo jiný orgán státní správy jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek. Tohoto souhlasu je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Souhlas vydávaný jako podklad pro rozhodnutí o umístění stavby nebo územní souhlas a dále pro rozhodnutí o povolení stavby, zařízení nebo terénních úprav nebo jejich ohlášení je závazným stanoviskem podle správního řádu není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Příslušným orgánem státní správy lesů je v tomto případě MěÚ Hodonín, odbor ŽP. K žádosti je nutno přiložit situační náčrt v katastrální mapě.

**Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí** - závazné stanovisko k umístění stavby do 50 m od lesa ze dne 20. 3. 2015 pod č. j.: MUHOCJ 21310/2015/OŽP pro k. ú. Nový Poddvorov  
Souhlas podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, který je vázán na splnění těchto podmínek:

- Na pozemcích určených k plnění funkcí lesa nebude umístěno zařízení staveniště ani nebude ukládán žádný stavební materiál.
- Těžba stromů na pozemcích určených k plnění funkcí lesa bude prováděna jen v nejnutnějším případě po dohodě s vlastníkem lesa.
- Práce budou provedeny tak, aby nedošlo k poškození okolních lesních porostů.
- K pracím budou použity technologie minimalizující dopady na životní prostředí v lesích a budou použity jen stroje s biologicky odbouratelnými hydraulickými kapalinami.
- Při vzniku případných škod na lese budou bezprostředně činita potřebná opatření k jejich minimalizaci.

**Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí** - závazné stanovisko k umístění stavby do 50 m od lesa ze dne 20. 3. 2015 pod č. j.: MUHOCJ 21283/2015/OŽP pro k. ú. Josefov u Hodonína  
Souhlas podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, který je vázán na splnění těchto podmínek:

- Na pozemcích určených k plnění funkcí lesa nebude umístěno zařízení staveniště ani nebude ukládán žádný stavební materiál.
- Těžba stromů na pozemcích určených k plnění funkcí lesa bude prováděna jen v nejnutnějším případě po dohodě s vlastníkem lesa.
- Práce budou provedeny tak, aby nedošlo k poškození okolních lesních porostů.
- K pracím budou použity technologie minimalizující dopady na životní prostředí v lesích a budou použity jen stroje s biologicky odbouratelnými hydraulickými kapalinami.
- Při vzniku případných škod na lese budou bezprostředně činita potřebná opatření k jejich minimalizaci.

**Krajský úřad Jmk, odbor životního prostředí** – vyjádření ze dne 30. 6. 2015 pod č. j.: JMK

**Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:**

Předložený záměr nespadá do působnosti vodoprávního úřadu Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

**Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:**

Orgán ochrany ZPF krajského úřadu nemá k záměru žádné připomínky, neboť zrealizovaná vinice bude i nadále součástí ZPF.

**Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:**

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí není dotčeným orgánem státní správy, kterým by byl pouze v případě, pokud by byly dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“) v rozsahu větším než 1 ha. V případě menšího dotčení PUPFL a pozemků ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je nutno požádat o vyjádření podle § 14 odst. 2 lesního zákona příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.

**Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:**

K možnosti existence vlivu výše uvedeného záměru na lokality soustavy Nátura 2000 vydává KrÚ JMK, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody, příslušný na základě ustanovení § 77a odstavce 4 písmeno n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, stanovisko podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený záměr svou lokalizací mimo prvky soustavy Náture 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit významné přímé nebo nepřímé vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětů ochrany. Posuzovaným záměrem nejsou dotčeny žádné další zájmy ochrany přírody, u nichž je k výkonu státní správy příslušný krajský úřad ve smyslu ust. § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

**Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:**

Realizací záměru nevznikne nový stacionární zdroj znečišťování ovzduší ve smyslu zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

**Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:**

K vyjádření v územním a stavebním řízení z hlediska nakládání s odpady je na základě § 79 odst. 4 zákona o odpadech, příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.

**Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:**

Záměr nevyžaduje provedení zjišťovacího řízení ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. (Mgr. Richterová, kl. 2684)

**Z hlediska zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezení znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci), ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:**

Záměr nepodléhá povolenímu řízení dle přílohy č. 1 zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci.

**Z hlediska zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:**

Předmětný záměr investora nespadá do režimu zákona.

**Z hlediska zákonů č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, č. 62/1988 Sb., o**

**geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve zněních pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k těmto zákonům:**

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí k uvedenému podání konstatuje, že záměr sice leží v chráněném ložiskovém území (CHLÚ) Hodonín (č. 13870000), stanoveném pro ochranu výhradního ložiska lignitu Hodonín-Břeclav (ev. č. ložiska 3 138801), ale svým charakterem, kdy se jedná o výsadbu vinic a jejich částečné oplocení, nemůže znemožnit či ztížit realizaci hornické činnosti.

Z uvedeného důvodu je Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí toho názoru, že není třeba žádat o vydání závazného stanoviska k umístění stavby či zařízení v CHLÚ ve smyslu § 19 zákona č. 44/1988 Sb.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí však upozorňuje, že v současné době nejsou známy skutečnosti, zda v následujících letech, v jaké lokalitě a množství bude výhradní ložisko lignitu těženo. Vzhledem k tomu, že záměr je situován mimo navržená rozvojová území obcí Nový Poddvorov a Josefov, slouží toto sdělení rovněž jako informace investorovi o možnosti těžby v dané lokalitě. V případě řízení o stanovení dobývacího prostoru a povolení hornické činnosti by navrhovaný záměr představoval jeden ze střetů zájmů, které by bylo třeba řešit.

7. Respektovat podmínky vlastníků technické infrastruktury:

**E.ON Distribuce, a.s.** – vyjádření ze dne 19. 10. 2015

**RWE GasNet, s. r. o.** (vyjádření společnosti **RWE Distribuční služby, s. r. o.** – vyjádření ze dne 8. 6. 2015, zn. 5001129050)

**T-Mobile Czech Republic a.s.** – vyjádření ze dne 27. 7. 2015

**NET4GAS, s. r. o.** – vyjádření ze dne 22. 6. 2015, zn. 4185/15/OVP/Z

**MND a.s.** – vyjádření ze dne 16. 7. 2015, zn. 121/15 V/2015/080

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

HM, s.r.o. (IČO - 64508676), Na Pískách 5/3903, 695 01 Hodonín

## Odůvodnění

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad obdržel dne 10. 9. 2015 pod č. j.: MUHOCJ žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území a žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena, byla doložena těmito doklady, vyjádřeními a stanovisky:

**Projektová dokumentace**

**Doklad o úhradě správního poplatku**

**Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí** - vyjádření ze dne 17. 3. 2015 pod č. j.: MUHOCJ 20364/2015 OŽP-vyj.

**Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí** - závazné stanovisko k umístění stavby do 50 m od lesa ze dne 20. 3. 2015 pod č. j.: MUHOCJ 21310/2015/OŽP pro k. ú. Nový Poddvorov

**Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí** - závazné stanovisko k umístění stavby do 50 m od lesa ze dne 20. 3. 2015 pod č. j.: MUHOCJ 21283/2015/OŽP pro k. ú. Josefov u Hodonína

**Krajský úřad Jmk, odbor životního prostředí** – vyjádření ze dne 30. 6. 2015 pod č. j.: JMK 85 030/2015

**E.ON Distribuce, a.s.** – vyjádření ze dne 19. 10. 2015

**RWE Distribuční služby, s. r. o.** – vyjádření ze dne 8. 6. 2015, zn. 5001129050

**T-Mobile Czech Republic a.s.** – vyjádření ze dne 27. 7. 2015

**NET4GAS, s. r. o.** – vyjádření ze dne 22. 6. 2015, zn. 4185/15/OVP/Z

**MND a.s.** – vyjádřen ze dne 16. 7. 2015, zn. 121/15 V/2015/080

**Nájemní smlouvy, vč. souhlasů se změnou využití pozemků**

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad opatřením ze dne 17. 9. 2015 pod č. j.: MUHOCJ

70370/2015.Han.ÚŘVÚ oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o změně využití území a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 15 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

#### **Vypořádání s námitkami účastníků řízení:**

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

#### **Stanovení okruhu účastníků řízení:**

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům sousedních pozemků, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům může být tímto územním rozhodnutím přímo dotčeno. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

#### **Stanovení okruhu účastníků řízení:**

- HM, s.r.o., Na Pískách 3903/5, 695 01 Hodonín (žadatel a vlastník dotčených pozemků parc. č. 379/63 v k. ú. Nový Poddvorov a parc. č. 776/8, 776/9, 776/11, 776/12, 776/13, 776/18, 776/19 a 776/50 v k. ú. Josefov u Hodonína )
- Obec Nový Poddvorov, Nový Poddvorov 25, 696 16 Nový Poddvorov (vlastník dotčeného pozemku parc. č. 379/50 v k. ú. Nový Poddvorov, a obec, na jejímž území se dotčené pozemky nachází)
- Obec Josefov, Hlavní 131, 696 21 Josefov (vlastník dotčeného pozemku parc. č. 776/29 v k. ú. Josefov u Hodonína, a obec, na jejímž území se dotčené pozemky nachází)
- Renata Jarošová, Nový Poddvorov 2, 696 16 Starý Poddvorov (vlastník dotčených pozemků parc. č. 379/1, 379/52 a 379/53 v k. ú. Nový Poddvorov)
- Ing. Miloslav Doležal, Bohuslavice 4067, 696 55 Kyjov 3 (spoluvlastník dotčených pozemků parc. č. 776/6, 776/7 a 782/4 v k. ú. Josefov u Hodonína)
- Marie Kaslová, Východní 353, 250 87 Mochov (spoluvlastník dotčených pozemků parc. č. 776/6, 776/7 a 782/4 v k. ú. Josefov u Hodonína)
- Jana Koryťáková, Horní Loděnice 122, 783 05 Horní Loděnice (spoluvlastník dotčených pozemků parc. č. 776/6, 776/7 a 782/4 v k. ú. Josefov u Hodonína)
- Magda Šlachťová, Norberčany 10, 793 05 Moravský Beroun (spoluvlastník dotčených pozemků parc. č. 776/6, 776/7 a 782/4 v k. ú. Josefov u Hodonína)
- Stanislav Zálešák, Prušánky 100, 696 21 Prušánky (spoluvlastník dotčených pozemků parc. č. 776/6, 776/7 a 782/4 v k. ú. Josefov u Hodonína)
- František Zvěďělík, Dlouhá 33, 783 06 Domašov nad Bystřicí (spoluvlastník dotčených pozemků parc. č. 776/6, 776/7 a 782/4 v k. ú. Josefov u Hodonína)
- Ondřej Zvěďělík, Norberčany 10, 793 05 Moravský Beroun (spoluvlastník dotčených pozemků parc. č. 776/6, 776/7 a 782/4 v k. ú. Josefov u Hodonína)
- Pavel Zvěďělík, Norberčany 10, 793 05 Moravský Beroun (spoluvlastník dotčených pozemků parc. č. 776/6, 776/7 a 782/4 v k. ú. Josefov u Hodonína)
- Zdeněk Zvěďělík, Na Kamenné Hrázi 173, Drahelčice, 252 19 Rudná u Prahy (spoluvlastník dotčených pozemků parc. č. 776/6, 776/7 a 782/4 v k. ú. Josefov u Hodonína)
- Drahomíra Zvěďělíková, Norberčany 10, 793 05 Moravský Beroun (spoluvlastník dotčených pozemků parc. č. 776/6, 776/7 a 782/4 v k. ú. Josefov u Hodonína)
- Ludmila Zvěďělíková, Bohuslavice 4338, 696 55 Kyjov 3 (spoluvlastník dotčených pozemků parc. č. 776/6, 776/7 a 782/4 v k. ú. Josefov u Hodonína)
- Magdaléna Zvěďělíková, Dlouhá 33, 783 06 Domašov nad Bystřicí (spoluvlastník dotčených pozemků parc. č. 776/6, 776/7 a 782/4 v k. ú. Josefov u Hodonína)
- Marie Zvěďělíková, Dlouhá 33, 783 06 Domašov nad Bystřicí (spoluvlastník dotčených pozemků parc. č. 776/6, 776/7 a 782/4 v k. ú. Josefov u Hodonína)

- Monika Zvěďelíková, Norberčany 10, 793 05 Moravský Beroun (spoluvlastník dotčených pozemků parc. č. 776/6, 776/7 a 782/4 v k. ú. Josefov u Hodonína)
- E.ON Distribuce, a.s., RWE GasNet, s. r. o., T-Mobile Czech Republic a.s., NET4GAS, s. r. o. MND a.s. (vlastníci dotčených inž. sítí)
- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno - § 85 odst. 2 písm. b stavebního zákona:  
vlastníci pozemků: parcely parcelní číslo 723/2 (vinice), 726/14 (lesní pozemek), 726/30 (lesní pozemek), 726/36 (lesní pozemek), 726/34 (lesní pozemek), 776/23 (orná půda), 776/5 (orná půda), 776/34 (orná půda), 776/36 (orná půda), 776/14 (orná půda), 776/4 (orná půda), 776/2 (orná půda), 776/15 (orná půda), 776/21 (orná půda), 777/2 (orná půda), 777/1 (vinice), 777/7 (orná půda), 778/8, 779/2 (orná půda), 780/4 (lesní pozemek), 780/6 (lesní pozemek), 780/7 (lesní pozemek), 780/9 (lesní pozemek), 780/5 (lesní pozemek), 781/12 (ostatní plocha), 782/58 (orná půda), 782/7 (vinice), 782/3 (vinice) v katastrálním území Josefov u Hodonína,  
parcely parcelní číslo 375/3 (ostatní plocha), 375/2 (ostatní plocha), 377/1 (trvalý travní porost), 378/3 (ostatní plocha), 378/1 (ostatní plocha), 378/2 (ostatní plocha), 378/6 (ostatní plocha), 379/66 (orná půda), 379/67 (orná půda), 379/68 (orná půda), 379/58 (orná půda), 379/47 (orná půda), 379/42 (orná půda), 379/5 (orná půda), 379/4 (orná půda), 379/65 (orná půda), 379/61 (orná půda) a 380/8 (ostatní plocha) v katastrálním území Nový Poddvorov

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

*Soulad změny využití pozemků s vydanou územně plánovací dokumentací:*

*Správní orgán jako stavební úřad posoudil umístění záměru a shledal, že umístění stavby je v souladu s územním plánem sídelního útvaru obce Josefov schváleného zastupitelstvem 10. 7. 2009, změny č. 1 a změny č. 2 schválené dne 17. 12. 2013.*

*Předmětný záměr je v souladu se schváleným územním plánem obce Josefov, dotčené pozemky se nachází ve viniční trati Díly u Nechor.*

*Správní orgán jako stavební úřad posoudil umístění záměru a shledal, že umístění stavby je v souladu s územním plánem sídelního útvaru obce Nový Poddvorov schváleného zastupitelstvem 8. 1. 1999, změny č. 1, změny č. 2 a změny č. 3.*

*Předmětný záměr je v souladu se schváleným územním plánem obce Nový Poddvorov, dotčené pozemky se nachází ve viniční trati Roviny.*

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad v průběhu územního řízení o změně využití území posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Zjistil, že projektová dokumentace je zpracována oprávněnou osobou Ing. Františkem Kolibou, ČKAIT 1003572, dále zjistil, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací.

Navržený záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování i charakterem území a s požadavky stavebního zákona. Stavební úřad dále zjistil, že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, které k záměru vydaly souhlasná stanoviska. Případné podmínky dotčených orgánů zapracoval stavební úřad do výrokové části tohoto rozhodnutí, čímž zajistil dodržení podmínek a soulad s právními předpisy.

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad v průběhu územního řízení o změně využití území posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Záměr žadatelů posoudil následovně. Umísťovaná stavba je v souladu s:

- vydanou územně plánovací dokumentací,
- s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,
- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů, a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad v průběhu územního řízení o změně využití území neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,

b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevzdává,

c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo

d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Jihomoravského kraje, Brno.

otisk úředního razítka

Ing. Ivona Lexová v. r.  
vedoucí stav. úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem

oznámení. Dnem vyvěšení je dle § 25 odst. 3 správního řádu den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje tedy úřední desce Městského úřadu Hodonín.

- 4 -11- 2015

20 -11- 2015

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko: **OBECNÍ ÚŘAD**  
**696 21 JOSEFOV**  
okres Hodonín -1-

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko: **OBECNÍ ÚŘAD**  
**696 21 JOSEFOV**  
okres Hodonín -1-

V elektronické podobě:

- 4 -11- 2015

Zveřejněno od: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko: **OBECNÍ ÚŘAD**  
**696 21 JOSEFOV**  
okres Hodonín -1-

V elektronické podobě:

20 -11- 2015

Zveřejněno do: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko: **OBECNÍ ÚŘAD**  
**696 21 JOSEFOV**  
okres Hodonín -1-

## **Rozdělovník**

### **Účastníci řízení**

Doručení jednotlivě:

HM, s.r.o., Na Pískách 5, 695 01 Hodonín č.p. 3903

*Obdrží jednotlivě – účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb*

Obec Josefov, Hlavní 131, Josefov, 696 21 Josefov

Obec Nový Poddvorov, Nový Poddvorov 25, 696 16 Nový Poddvorov

*Obdrží jednotlivě – účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb.*

Renata Jarošová, Nový Poddvorov 2, 696 16 Starý Poddvorov

Ing. Miloslav Doležal, Bohuslavice 4067, 696 55 Kyjov 3

Marie Kaslová, Východní 353, 250 87 Mochov

Jana Koryťáková, Horní Loděnice 122, 783 05 Horní Loděnice

Magda Šlachťová, Norberčany 10, 793 05 Moravský Beroun

Stanislav Zálešák, Prušánky 100, 696 21 Prušánky

František Zvěďělík, Dlouhá 33, 783 06 Domašov nad Bystřicí

Ondřej Zvěďělík, Norberčany 10, 793 05 Moravský Beroun

Pavel Zvěďělík, Norberčany 10, 793 05 Moravský Beroun

Zdeněk Zvěďělík, Na Kamenné Hrázi 173, Drahelčice, 252 19 Rudná u Prahy

Drahomíra Zvěďělíková, Norberčany 10, 793 05 Moravský Beroun

Ludmila Zvěďělíková, Bohuslavice 4338, 696 55 Kyjov 3

Magdaléna Zvěďělíková, Dlouhá 33, 783 06 Domašov nad Bystřicí

Marie Zvěďělíková, Dlouhá 33, 783 06 Domašov nad Bystřicí

Monika Zvěďělíková, Norberčany 10, 793 05 Moravský Beroun

Obec Josefov, Hlavní 131, Josefov, 696 21 Josefov

Obec Nový Poddvorov, Nový Poddvorov 25, 696 16 Nový Poddvorov

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice  
RWE GasNet, s.r.o., Klášská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1  
Zemědělská a.s. Čejkovice, Bílovická 950, 696 15 Čejkovice  
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 149 00 Praha  
NET4GAS, s. r. o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha – Nusle  
Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova 2933/2, 695 01 Hodonín 1  
MND a.s., Úprkova 807, 695 01 Hodonín  
Agro Podlužan, a.s., Prušánky 132, 696 21 Prušánky

*Doručení veřejnou vyhláškou:*

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (dle § 85 odst. 2 písm. b) - *(účastníci identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru):*

vlastníci pozemků:

parcela parcelní číslo 726/30 v katastrálním území Josefov u Hodonína  
parcela parcelní číslo 726/14 v katastrálním území Josefov u Hodonína  
parcela parcelní číslo 726/36 v katastrálním území Josefov u Hodonína  
parcela parcelní číslo 726/34 v katastrálním území Josefov u Hodonína  
parcela parcelní číslo 776/14 v katastrálním území Josefov u Hodonína  
parcela parcelní číslo 776/21 v katastrálním území Josefov u Hodonína  
parcela parcelní číslo 776/2 v katastrálním území Josefov u Hodonína  
parcela parcelní číslo 776/15 v katastrálním území Josefov u Hodonína  
parcela parcelní číslo 776/36 v katastrálním území Josefov u Hodonína  
parcela parcelní číslo 776/5 v katastrálním území Josefov u Hodonína  
parcela parcelní číslo 776/23 v katastrálním území Josefov u Hodonína  
parcela parcelní číslo 777/1 v katastrálním území Josefov u Hodonína  
parcela parcelní číslo 779/2 v katastrálním území Josefov u Hodonína  
parcela parcelní číslo 780/4 v katastrálním území Josefov u Hodonína  
parcela parcelní číslo 780/5 v katastrálním území Josefov u Hodonína  
parcela parcelní číslo 780/7 v katastrálním území Josefov u Hodonína  
parcela parcelní číslo 780/6 v katastrálním území Josefov u Hodonína  
parcela parcelní číslo 780/9 v katastrálním území Josefov u Hodonína  
parcela parcelní číslo 781/12 v katastrálním území Josefov u Hodonína  
parcela parcelní číslo 782/7 v katastrálním území Josefov u Hodonína  
parcela parcelní číslo 782/3 v katastrálním území Josefov u Hodonína  
parcela parcelní číslo 782/58 v katastrálním území Josefov u Hodonína  
parcela parcelní číslo 375/2 v katastrálním území Nový Poddvorov  
parcela parcelní číslo 375/3 v katastrálním území Nový Poddvorov  
parcela parcelní číslo 377/1 v katastrálním území Nový Poddvorov  
parcela parcelní číslo 378/6 v katastrálním území Nový Poddvorov  
parcela parcelní číslo 378/2 v katastrálním území Nový Poddvorov  
parcela parcelní číslo 378/1 v katastrálním území Nový Poddvorov  
parcela parcelní číslo 378/3 v katastrálním území Nový Poddvorov  
parcela parcelní číslo 379/4 v katastrálním území Nový Poddvorov  
parcela parcelní číslo 379/42 v katastrálním území Nový Poddvorov  
parcela parcelní číslo 379/5 v katastrálním území Nový Poddvorov  
parcela parcelní číslo 379/58 v katastrálním území Nový Poddvorov  
parcela parcelní číslo 379/68 v katastrálním území Nový Poddvorov  
parcela parcelní číslo 379/47 v katastrálním území Nový Poddvorov  
parcela parcelní číslo 379/61 v katastrálním území Nový Poddvorov  
parcela parcelní číslo 379/66 v katastrálním území Nový Poddvorov  
parcela parcelní číslo 379/67 v katastrálním území Nový Poddvorov  
parcela parcelní číslo 379/65 v katastrálním území Nový Poddvorov  
parcela parcelní číslo 380/8 v katastrálním území Nový Poddvorov

**Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)**

Obecní úřad Josefov, Hlavní 131, Josefov, 696 21 Prušánky

Obecní úřad Nový Poddvorov, Nový Poddvorov 25, 696 16 Starý Poddvorov

Městský úřad Hodonín, odbor OOVV, Národní třída 25, 695 35 Hodonín

**Dotčené orgány (doručení jednotlivě)**

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí 449/3,  
Veveří, 602 00 Brno 2

Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí, Národní třída 373/25, 695 01 Hodonín 1

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17, odst. 2 písm. b) sazebníku ve výši 3000,- Kč byl zaplacen hotově dne 22. 10. 2015, č. dokladu 15240462.