



Obec Josefov

Hlavní 131, 696 21 Josefov, IČ: 00488496



Záměr obce č. 3/2017

Obec Josefov na základě ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „zákon o obcích“) a v souladu s ostatními platnými právními předpisy ČR zveřejňuje **záměr prodat pozemky** obce ve vlastnictví obce Josefov v katastrálním území Josefov u Hodonína a uzavřít kupní smlouvu za níže uvedených podmínek, kdy Obec Josefov jako prodejce je výlučným vlastníkem pozemků v obci Josefov v okrese Hodonín, katastrální území Josefov u Hodonína 661490, zapsané na LV č. 1, vedeném u katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín.

Nemovitosti – pozemky:

p.č. 1996/1 o výměře 1923 m²

p.č. 1996/3 o výměře 316 m²

Pozemky p.č. 340/1 výměra 17601 m², p.č. 341/1 výměra 1269 m² a p.č. 343/21 výměra 2875 m² byly rozděleny geometrickým plánem č. 467-397/2017, který je přílohou tohoto záměru obce, na níže uvedené pozemky určené k prodeji.

p.č. 340/65 o výměře 3602 m²

p.č. 341/6 o výměře 450 m²

p.č. 343/48 o výměře 117 m²

Tzn. celkem 6408 m²

Prodej všech výše uvedených pozemků ve vlastnictví obce Josefov určených k prodeji bude uskutečněn pouze jako celek za cenu dle znaleckého posudku:

Podmínky prodeje:

Prodej bude uskutečněn předem určenému zájemci: Obec Dolní Bojanovice, Hlavní 383, 696 17 Dolní Bojanovice IČ: 00284858 z důvodu záměru budování vodního díla na vodoteči Prušánka

Poté následuje princip dřívější žádosti přihlášení se do záměru obce.

Kupní cenu předmětu koupě a další náklady související s prodejem předmětu koupě se kupující zaváže uhradit nejpozději do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy.

Zájemci o prodej se mohou přihlásit písemnou žádostí adresovanou obci Josefov do 15. prosince 2017 do 14.00 hod.

K předloženému záměru obce Josefov je možno se vyjádřit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona o obcích do 15 dnů ode dne vyvěšení na Obecním úřadu v Josefově, kde všem zájemcům budou v úřední dny poskytnuty další informace.

V Josefově dne 30. listopadu 2017

Mgr. Vojtěch Pospíšil
starosta

OBEC JOSEFOV
IČ: 00488496
Hlavní 131, 696 21
okres Hodonín

vyvěšeno: 30. 11. 2017
sňato: 15. 12. 2017

OBEČNÍ ÚŘAD
696 21 JOSEFOV
okres Hodonín
OBEČNÍ ÚŘAD
696 21 JOSEFOV
okres Hodonín

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavadní stav					Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
												Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
	ha	m ²	ha	m ²		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha	m ²									
340/1	1	76	01	orná půda	340/1	1	39	99	orná půda		0	340/1		1	1	39	99	
341/1		12	69	lesní poz les(ne hospodář)	340/65		36	02	orná půda		0	340/1		1		36	02	
					341/1		8	19	lesní poz les(ne hospodář)		0	341/1		1		8	19	
					341/6		4	50	lesní poz les(ne hospodář)		0	341/1		1		4	50	
343/21		28	75	orná půda	343/21		27	58	orná půda		0	343/21		1		27	58	
					343/48		1	17	orná půda		0	343/21		1		1	17	
	2	17	45			2	17	45										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
340/1		00100		10	30						
		06000		2	58						
		00501	1	27	11						
340/65		00100		9	41						
		06000		26	61						
343/21		06000		6	45						
		00800		6	16						
		00810		14	97						
343/48		06000			84						
		00800			33						

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Seznam souřadnic (S-UTM)				Souřadnice určené měřením		
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Y	X	Poznámka
	Y	X				
k.ú. Dolní Bojanovice (628701)						
1271-2173	572406.90	1201857.50	8	572406.88	1201857.51	kolík, §91 odst.2 KatV ve znění 87/2017 Sb.
1271-2378	572389.70	1201872.70	8	572389.69	1201872.72	kolík, §91 odst.2 KatV ve znění 87/2017 Sb.
k.ú. Josefův u Hodonína (661490)						
278-1130	572410.60	1201871.60	8	572410.57	1201871.59	kolík, §91 odst.2 KatV ve znění 87/2017 Sb.
278-1331	572460.14	1201915.35	8	572460.12	1201915.34	kolík, §91 odst.2 KatV ve znění 87/2017 Sb.
278-1390	572489.18	1201807.84	8	572489.20	1201807.84	kolík, §91 odst.2 KatV ve znění 87/2017 Sb.
278-1397	572492.47	1201806.19	8	572492.43	1201806.19	kolík, §91 odst.2 KatV ve znění 87/2017 Sb.
1	572402.04	1201864.07	3			kolík, §91 odst.2 KatV ve znění 87/2017 Sb.
2	572394.54	1201868.42	8	572394.55	1201868.44	kolík, §91 odst.2 KatV ve znění 87/2017 Sb.

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu [§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona].

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení Ing. Petr Helísek		Jméno, příjmení	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1898/2000		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	
	Dne: 24.11.2017 Číslo: 541/2017		Dne: Číslo:	
	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu	
Vyhotovitel: GEPROSTAV geodézie s.r.o. Horní Plesová 4375 695 01 Hodonín	Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Hodonín Markéta Hrdá PGP-1272/2017-706 2017.11.30 07:07:24 CET			Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 467-397/2017				
Okres: Hodonín				
Obec: Josefův				
Kat. území: Josefův u Hodonína				
Mapový list: HODONÍN 9-0/44, 8-0/33 Dosavadní vlastníkem pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem kolík, §91 odst.2 KatV ve znění 87/2017 Sb.				

