

**P Ř Í L O H A**  
**ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI**

Obec Josefov; IČO 00488496; Josefov 131, 696 21 Josefov

Obec nebo městská část hlavního města Prahy

Předmět činnosti:

sestavena k 31.12.2017

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 2.2.2018 v 09:30

**A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona**

Nejsou informace o tom, že by byla porušena zásada nepřetržitého trvání účetní jednotky.

**A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona**

Účetní jednotka prováděla změny v uspořádání, označování, obsahovém vymezení položek výkazů na základě změn zákonů, dle kterých účetní jednotka provádí účetnictví.

Účetní jednotka provedla v roce 2016 přeúčtování přeplatku vyúčtovaných záloh na účtu 314 na účet pohledávek 311 z důvodu problematického dlouhodobého neuhrazení přeplatku záloh z energií a na základě principu opatrnosti a důvodu, že k účtu 314 nelze tvořit opravné položky, kdežto k účtu pohledávek je to umožněno vyhláškou č. 410/2009 Sb. a tyto uplatňuje i v roce 2017.

**A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona**

Účetní jednotka má upravenou směrnici o majetku:

Drobný dlouhodobý majetek - movité věci, doba použitelnosti delší než 1 rok, ocenění jedné položky je 3.000,--Kč a vyšší a nepřevyšuje částku 40.000,--Kč. Účtuje se na účtech MD 558 0300/ D 321 0100, MD 028 0000/ D 088 0300.

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek - majetkové položky software, atd., použitelné více jak 1 rok a ocenění položky je 3.000,-- Kč a vyšší a nepřevyšuje 60.000,--Kč. Účtuje se na účtech MD 558 0300 / D 321, MD 018/ D 078 0300.

Dlouhodobý hmotný majetek účtujeme přes účet 042 xxxx. Řadíme sem stavby, pozemky, technické zhodnocení nad 40 000,--Kč, samostané movité věci nad 40.000,--Kč.

Umělecká díla a předměty - majetek účtuje se na účtu 032.Zásoby - účetní jednotka má v držení zboží na skladě a ostatní zásoby, spotřeba zásob se průčtovává na účtech 504 xxxx/ 132 xxxx, 543 xxxx /139 xxxx.

Tvorba a použití opravných položek - účetní jednotka v roce 2017 uplatňuje tvorbu opravné položky ve výši 10% za každých 90 dní po splatnosti, a to u pohledávek definovaných vyhláškou č. 410/2009 Sb. a účetním standardem č. 706. Účetní jednotka uplatnila opravnou položku k pohledávkám k uzávěrce.

Účetní jednotka provádí čtvrtletní odpis majetku.

ÚSC rezervy k 31. 12. 2017 netvořil.

#### A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo	Název	SU	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>P.I. Majetek a závazky účetní jednotky</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901		
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902		
3.	Vyřazené pohledávky	905		
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909		
<b>P.II. Krátk.podm.pohl.z transferů a krátk.podm.závazky z transferů</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.	Krátk.podm.pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátk.podm.závazky z předfinancování transferů	912		
3.	Krátk.podm.pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátk.podm.závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátk.podm.pohledávky z transferů	915		
6.	Ostatní krátk.podm.závazky z transferů	916		
<b>P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.	Krátk.podm.pohl.z důvodu úpl.užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouh.podm.pohled.z důvodu úpl.užívání majetku jin.osobou	922		
3.	Kr.podm.pohl.z důvodu užív.maj.j.osobou na zákl.sml.o výp.	923		
4.	DI.podm.pohl.z důvodu užív.maj.j.osobou na zákl.sml.o výp.	924		
5.	Krátk.podm.pohl.z důvodu užívání majetku j.osobou z j.dův.	925		
6.	Dlouh.podm.pohl.z důvodu užívání majetku j.osobou z j.dův.	926		
<b>P.IV. Další podmíněné pohledávky</b>			<b>1 000 000,00</b>	<b>1 000 000,00</b>
1.	Krátk.podmín.pohledávky ze smluv o prodeji dlouh.majetku	931		
2.	Dlouh.podmín.pohledávky ze smluv o prodeji dlouh.majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátk.podm.pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouh.podmín.pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmín. pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmín. pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmín.úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmín.úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Kr.podmín.pohledávky ze soud.sporů,správ.řízení a j.řiz.	947		
12.	DI.podmín.pohledávky ze soud.sporů,správ.řízení a j.řiz.	948	1 000 000,00	1 000 000,00
<b>P.V. Dlouh.podm.pohl.z transferů a dlouh.podm.závazky z transferů</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.	Dlouh.podm.pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouh.podm.závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouh.podm.pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouh.podm.závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouh.podm.pohledávky z transferů	955		
6.	Ostatní dlouh.podm.závazky z transferů	956		
<b>P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku</b>			<b>89 864,96</b>	<b>89 864,96</b>
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Kr.podm.záv.z důvodu užívání ciz.maj.na zákl.sml.o výpůj.	965		
6.	DI.podm.záv.z důvodu užívání ciz.maj.na zákl.sml.o výpůj.	966	89 864,96	89 864,96
7.	Kr.podm.záv.z důvodu užívání ciz.maj.nebo j.převz.z j.d.	967		
8.	DI.podm.záv.z důvodu užívání ciz.maj.nebo j.převz.z j.d.	968		
<b>P.VII. Další podmíněné závazky</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.	Krátk.podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouh.majetku	971		
2.	Dlouh.podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouh.majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podm.závazky z přij.kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podm.závazky z přij.kolaterálu	976		
7.	Kr.podm.záv.vypl.z.práv.př.a dal.čin.moci zák.,výk.,soud.	978		
8.	DI.podm.záv.vypl.z.práv.př.a dal.čin.moci zák.,výk.,soud.	979		
9.	Krátkodobé podm.závazky z poskytnutých garancí jednoráz.	981		
10.	Dlouhodobé podm.závazky z poskytnutých garancí jednoráz.	982		
11.	Krátkodobé podm.závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

POLOŽKA		SU	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
Číslo	Název		BĚŽNÉ	MINULÉ
12.	Dlouhodobé podm.závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Kr.podmín.závazky ze soud.sporů,správ.řízení a jin.řízení	985		
14.	Dl.podmín.závazky ze soud.sporů,správ.řízení a jin.řízení	986		
<b>P.VIII.</b>	<b>Ost.podm.aktiva a ost.podm.pasiva a vyrovnávací účty</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovňovací účet k podrozvahovým účtům	999	910 135,04	910 135,04



#### **A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona**

Obec Josefov podala žalobu na určení vlastníka pozemků, z tohoto důvodu je zaúčtována pohledávka ve výši =1 000 000,-- Kč na účtech 948 0300/999 0948.  
ÚSC schválil účetní závěrku za rok 2016 dne 27. 6. 2017.

**B.1. Informace podle § 66 odst. 6**

Účetní jednotka ke dni 31. 12. 2017 nepodala návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Dne 18. 12. 2017 kupní smlouva na prodej pozemků v k.ú. Radějov u Strážnice, návrh na vklad dne 18. 12. 2017 kupující stranou .

Dne 21. 12. 2017 kupní smlouva na prodej pozemků v.ú. Josefov u Hodonína obci Dolní Bojanovice, návrh na vklad dne 28. 12. 2017 kupující stranou.

**B.2. Informace podle § 66 odst. 8****B.3. Informace podle § 68 odst. 3**

Hodnota: **0,00**

**C. Doplnující informace k položkám rozvahy „C.I.1. Jmění účet.jedn.“ a „C.I.3. Transfery na pořízení dl.majetku“**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýš.stavu transferů na pořiz.dlouh.maj.za běž.úč.období	136 000,00	54 450,00
C.2.	Sniž.stavu transferů na pořiz.dlouh.maj.ve věc.a čas.souvisl.	180 498,17	49 928,63

**D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku**

Hodnota: **0,00**

Účetní jednotka má 1 předmět kulturní hodnoty oceněný ve výši 1,--Kč dle § 25 odst. 1 písm. k) zákona o účetnictví.

**D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem**

Hodnota: **0,00**

**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m<sup>2</sup>**

Hodnota: **0,00**

**D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

Hodnota: **0,00**

**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

Hodnota: **0,00**

**D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem**

Hodnota: **0,00**

**D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem**

Hodnota: **0,00**

**E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy**

K položce	Doplnující informace	Částka
<b>A.II.4.</b>	účet 021 navýšen o hodnotu zařazení čerpací stanice a kanalizace do majetku ve výši 12 676 198,73 Kč účet 022 navýšen o hodnotu zařazení technologie čerpací stanice do majetku ve výši 696 020,39 Kč	
<b>A.II.8.</b>	účet 042 ponížen o hodnotu 13 372 219,12 Kč z důvodu zařazení čerpací stanice, kanalizace a technologii čerpací stanice do majetku ÚSC	0,00
<b>C.I.7.</b>	účet 408 doučtování skutečností daně z příjmů právnické osoby obce Josefov	0,00

**E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty**

K položce	Doplnující informace	Částka
<b>A.I.9.</b>	účet 512 cestovné - výdaje spojené s výstavbou ČOV	0,00
<b>A.I.10.</b>	účet 513 náklady na reprezentaci - výdaje spojené s konáním kulturních a sportovních akcí v obci - např. tradiční kulturní zvyk Smrtnica, Tradiční krojové hody, vinařská slavnost Zarážání hory	0,00

### E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

K položce

Doplnující informace

Částka

**E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu**

K položce

Doplnující informace

Částka

**Ostatní fondy****F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky**

P O L O Ž K A		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název	
<b>G.I.</b>	<b>Počáteční stav fondu k 1.1.</b>	<b>0,00</b>
<b>G.II.</b>	<b>Tvorba fondu</b>	<b>0,00</b>
1.	Přebytky hospodaření z minulých let	
2.	Příjmy běž. roku, které nejsou určeny k využití v běž.roce	
3.	Převody prostředků z rozpočtu během roku do úč.peněž.fondů	
4.	Ostatní tvorba fondu	
<b>G.III.</b>	<b>Čerpání fondu</b>	<b>0,00</b>
<b>G.IV.</b>	<b>Konečný stav fondu</b>	<b>0,00</b>

**Stavby****G. Doplňující informace k položce "A.II.3.Stavby" výkazu rozvahy**

POLOŽKA		ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
Číslo	Název	BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
<b>G.</b>	<b>Stavby</b>	<b>46 854 664,06</b>	<b>6 463 403,00</b>	<b>40 391 261,06</b>	<b>28 409 247,33</b>
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky				
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	7 516 282,37	1 701 180,00	5 815 102,37	5 909 158,37
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky				
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	19 368 117,45	2 953 516,00	16 414 601,45	16 634 289,95
G.5.	Jiné inženýrské sítě	4 109 291,79	606 013,00	3 503 278,79	1 224 714,10
G.6.	Ostatní stavby	15 860 972,45	1 202 694,00	14 658 278,45	4 641 084,91

**Pozemky****H. Doplňující informace k položce "A.II.1.Pozemky" výkazu rozvahy**

POLOŽKA		ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
Číslo	Název	BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
<b>H.</b>	<b>Pozemky</b>	<b>8 273 724,88</b>	<b>0,00</b>	<b>8 273 724,88</b>	<b>8 342 994,39</b>
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	862 081,96		862 081,96	879 383,29
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	4 489 818,51		4 489 818,51	4 541 786,69
H.4.	Zastavěná plocha	2 463 339,90		2 463 339,90	2 463 339,90
H.5.	Ostatní pozemky	458 484,51		458 484,51	458 484,51

**I. Doplňující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>I.</b>	<b>Náklady z přecenění reálnou hodnotou</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
I.1.	Nákl.z přecenění reál.hodnotou maj.urč.k prodeji podle § 64.		
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

**J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>J.</b>	<b>Výnosy z přecenění reálnou hodnotou</b>	<b>60 916,96</b>	<b>0,00</b>
J.1.	Výnosy z přecenění reál.hodnotou maj.urč.k prod. podle §	60 916,96	
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		

**K. Doplňující informace k poskytnutým garancím****K.1. Doplňující informace k poskytnutým garancím jednorázovým**

IČ účetní jednotky - věřitele	Název účet. jednotky - věřitele	IČ účetní jednotky - dlužníka	Název účet. jednotky - dlužníka	Datum poskytnutí garance	Nominální hodnota zajištěné pohledávky	Datum plnění ručitelem v daném roce	Výše plnění ručitelem v daném roce	Celková výše plnění ručitel. od poskyt. garance	Druh dluh. nástr.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

**K.2. Doplňující informace k poskytnutým garancím ostatním**

IČ účetní jednotky - věřitele	Název účet. jednotky - věřitele	IČ účetní jednotky - dlužníka	Název účet. jednotky - dlužníka	Datum poskytnutí garance	Nominální hodnota zajištěné pohledávky	Datum plnění ručitelem v daném roce	Výše plnění ručitelem v daném roce	Celková výše plnění ručitel. od poskyt. garance	Druh dluh. nástr.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

**L. Doplňující informace o projektech partnerství veřejného a soukromého sektoru**

Základní údaje																				
Projekt 1								Druh projektu 2		Datum uzav.sml. 3										
Dodavatel Obchodní firma 4								IČ 5		Stavební fáze Rok zahájení 6		Rok ukončení 7								
Ocenění pořiz. majetku dle sml. 8	Výdaje vynaložené na pořízení majetku			platby za dostupnost						Další platby a plnění zadavatele										
	t-4 9	t-3 10	t-2 11	Počátek Konec 14 15		t-4 16	t-3 18	t-2 20	t-1 22	Celkem	17	19	21	23	24	t-4 25	t-3 26	t-2 27	t-1 28	Celkem 29

Odesláno dne:

Razítko:

Podpis vedoucího účetní jednotky:

výkaz : **PŘÍLOHA**

za období : **12/2017**

ke dni : **31.12.2017**

Sestava uložena: C:\Alis\KEOWdata\01\Sestavy\2017\V062-201712K01.pdf

Do výkazu byla zahrnuta organizace:

IČO : **00488496**

Název : **Obec Josefov**

Sídlo : **Josefov 131, 696 21 Josefov**