

SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

Změna č. 3 územního plánu Josefov

Obsah

A) Vymezení řešeného a zastavěného území.....	2
B) Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot	2
C) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	4
C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE	4
C.2. PŘEHLED JEDNOTLIVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY A STANOVENÍ PODMÍNEK JEJICH VYUŽITÍ	6
C.3. NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	8
D) Koncepce veřejné infrastruktury	9
D.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	9
D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA.....	11
D.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ.....	15
E) Koncepce uspořádání krajiny.....	15
E.1. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ V KRAJINĚ	15
E.2. VYMEZENÍ PLOCH PRO ÚSES.....	16
E.3. PROSTUPNOST KRAJINY	18
E.4. PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY	18
E.5. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	19
F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	20
F.1. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH	22
F.2. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ.....	32
G) Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanačních a veřejně prospěšných opatření	33
H) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	34
I) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	34

1. ÚZEMNÍ PLÁN

A) Vymezení řešeného a zastavěného území

Územní obce tvoří jedno katastrální území. Katastrální území obce Josefov zaujímá 708 ha.

Obec přísluší k Jihomoravskému kraji, správnímu obvodu obce s rozšířenou působností Hodonín.

Na severu hraničí řešené území s obcí Starý Poddvorov, na východě Dolními Bojanovicemi a Mikulčicemi, na západě s obcí Prušánky. V jižní části katastru tvoří hranice obec Moravská Nová Ves.

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce, které bylo vymezeno ke dni ~~1.3.2014~~ 30.11.2017 je zakresleno ve všech výkresech tohoto územního plánu. Zastavěným územím je území vymezené územním plánem dle § 58 zákona č.183/2006 Sb. (Stavební zákon) v aktuálním znění.

B) Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Hlavním cílem rozvoje území je organizace území a zabezpečení souladu jednotlivých činností v území a přitom omezení na přípustnou míru jejich negativní vlivy. Územního plán a další urbanizace území řeší zajištění optimálního životního a pracovního prostředí pro obyvatele obce Josefov. Stanovil funkční a prostorové uspořádání území, základní podmínky pro umístování staveb, vymezil hranice zastavitelného území a vymezí územní systém ekologické stability a veřejně prospěšné stavby.

Územní plán Josefov vytvořil předpoklady k naplnění hodnot kulturního dědictví. Zajistil základní pravidla pro udržitelný rozvoj obce, hospodářský a sociální rozvoj, zabezpečil soulad všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území zejména se zřetelem na péči o životní prostředí při plném respektování jeho hlavních složek - půdy, vody a ovzduší. Nastolil právní jistotu pro bezkonfliktní realizaci plánovaných záměrů.

Územní plán je zpracován v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

HLAVNÍ CÍLE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT

Řešení územního plánu akceptuje stávající architektonické a přírodní hodnoty daného území a to jak zastavěné části obce, tak i ve volné krajině. Řeší rozvoj obce s ohledem na zachovalé kulturní hodnoty, především zachovalou urbanistickou zástavbu v nejstarší části obce.

Kulturní památky:

Památky zapsané v Státním seznamu nemovitých kulturních památek

Jedná se o:

- sousoší sv. Anny - č. 2278 (umístěné za obcí u silnice do Prušánek)

Památky místního významu:

- plastika sv. Jana Nepomuckého
- plastika sv. Vendelína
- plastika sv. Trojice
- kostel Všech svatých

Výše uvedené objekty podléhají režimu zákona O státní památkové péči. Uvedené památky jsou vyznačeny v návrhu územního plánu obce.

Archeologické památky:

Celý katastr je považován za území archeologického zájmu s předpokladem výskytu archeologických nálezů. Investor je povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací s předstihem 30 dnů Archeologickému ústavu AV ČR, uzavřít před zahájením vlastních prací smlouvu o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu s institucí oprávněnou k provádění archeologických výzkumů a umožnit provedení archeologického výzkumu.

Ochrana životního prostředí:

Ochrana minerálních vod

Zdroje minerální vody, klasifikované na základě komplexních analýz Referenční laboratoře přírodních léčivých zdrojů v Mariánských lázních jako přírodní středně až silně mineralizované chlorido-sodné jodové minerální vody se zvýšeným obsahem bromidů, kyseliny metaboritové a organických látek, termální, hypertonické.

Přírodní léčivé zdroje využívají Lázně Hodonín. K jejich ochraně byla stanovena ochranná pásma I.a II. stupně přírodních léčivých zdrojů (BVJ 1, BVJ 2 a BVJ 3), dle platných zákonných ustanovení o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a změně některých souvisejících zákonů. (lázeňský zákon)

Ochrana krajinného rázu

Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, bude chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umisťování a povolování staveb mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Krajinný ráz je chráněn celoplošně, přičemž význam jeho ochrany stoupá souběžně s estetickou hodnotou jednotlivých partií krajiny.

Ochrana veřejné zeleně

V zastavěném území obce je třeba respektovat využití ploch veřejné a vyhrazené zeleně včetně navazujících předzahrádek, sloužící k zachování ekologické stability obytného prostředí.

Znečišťování ovzduší

V obci se nevyskytuje žádný podstatný bodový zdroj emisí a ani větší zdroj znečištění ovzduší se nepředpokládá.

Znečišťování povrchových vod

Je navrženo celkové odkanalizování obce, budou respektovány podmínky ochranných pásem kanalizačních zařízení a vodních zdrojů.

V územním plánu jsou respektovány vodní toky zejména z hlediska povodňové ochrany, dále jsou respektována ochranná pásma vodních zdrojů a provozní pásmo pro údržbu vodních toků nejvýše do 6m od břehové čáry.

Systém ekologické stability

Je navrženo vymezení jednotlivých prvků místního územního systému ekologické stability

Zemědělský půdní fond

Ochrana ZPF je řešena dle platného zákona, o ochraně zemědělského půdního fondu. Pro nezemědělské účely je třeba použít především nezemědělskou půdu, zejména nezastavěné a nedostatečně využívané pozemky zastavěném území obce nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků, stavební proluky, plochy získané zbořením budov a pozemky horší kvality.

Ochrana proti vodní a větrné erozi

V územním plánu je vyhodnocena erozní ohroženost z hlediska přípustného smyvu půdy. Posuzované území bylo rozděleno podle konfigurace terénu a odtokových poměrů na 8 charakteristických drah povrchového odtoku, u kterých se předpokládá největší riziko erozní ohroženosti. Z tohoto návrhu vyplývá doporučené řešení protierozního opatření.

Na k.ú. Dolní Bojanovice je plánovaná retenční protipovodňová nádrž, která zasahuje k.ú. Josefov. Toto protipovodňové opatření na říčce Prušáka a další navržená opatření na k.ú. Josefov (menší ochranná nádrž a protipovodňová hrázka) bylo do územního plánu jsou zakreslene zakresleny v grafické části územního plánu.

C) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Územní plán Josefov řeší urbanistickou koncepcí územního rozvoje obce. Jednotlivé návrhy jsou zobrazeny v grafické části územního plánu.

Stávající zastavěné území obce je chápáno jako stabilizované. Připouští se zde další výstavba např. v prolukách při respektování stávajícímu charakteru zástavby, rovněž se připouští stavební úpravy stávajících objektů a jejich údržba.

V zastavěném území v obci je možno realizovat výstavbu rodinných domků dle obecně technických požadavků na výstavbu.

Obytná zástavba by měla být realizovaná formou rodinných domků venkovského charakteru, přízemních, nejvýše však se dvěma nadzemními podlažími, s vestavěnou garáží. Doporučujeme sedlovou střechu, kterou je možno využít pro podkrovní byty.

- Mimo zastavěné území obce jsou navrženy tři plochy pro bydlení. (Plochy zastavitelné - označení **B1'**, **B2'**, **B7**).
- V centru obce je vymezeno rozšíření plochy bydlení na úkor stabilizované plochy občanského vybavení.
- V zastavěném území jsou navrženy dvě plochy přestavby pro bydlení **P1** a **P2**.

Občanské vybavení - stávající plochy pro občanské vybavení lze považovat za stabilizované, v základních požadavcích svému účelu vyhovují a proto zůstanou zachovány.

Výrobní aktivity - v areálu Nivky. Navrhujeme využít tento areál pro rozvoj podnikání, drobné výroby, obchodu a služeb.

Severozápadně od obce v lok. Díly u Nechor je v sousedství katastrálního území obce Prušánky navržena zastavitelná plocha smíšená výrobní pro umístění provozu vinařského dvora.

Komunikační systém silnic zůstává zachován. Jsou navrženy menší úpravy v křižovatkách a v místech dopravních závad.

- Pro novou bytovou výstavbu jsou navrženy nové místní a účelové komunikace v severním okraji obce - označení **D1'**, **D2'**, **D3'**, **D11**, **D13**
- Je navrženo parkoviště u hřbitova – označení **D5**.
- Je navržena cyklistická stezka z obce do Prušánek po levé straně silnice II.třídy - označení **D6**.
- Je navržena cyklistická stezka z obce do Dolních Bojanovic po ~~pravé~~ levé straně silnice III. třídy – označení ~~D7~~ D12.

Vodovodní síť - zásobování obce vodou je z veřejného vodovodu, jehož vlastníkem i provozovatelem je VAK Hodonín a.s. Vodovod je napojen na skupinový vodovod Podluží, a to na jeho výtlačný řad do vodojemu 2 x 2500 m³ Poddvorov.

V návrhu se předpokládá, že stávající koncepce zásobení vodou, včetně rozvodné sítě bude zachována. Rozvody vody budou prodlouženy i do lokalit navrhované nové výstavby RD a vinných sklepů. Plocha smíšená výrobní (vinařský dvůr) bude zásobena vodou z lokality Nechory v k.ú. Prušánky.

Kanalizační síť - ~~územní plán navrhuje v obci je~~ v souladu s plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje vybudována jednotnou jednotná kanalizační soustava s mechanicko-biologickou ČOV. Jako kanalizační stoky ~~budou~~ jsou využity stávající kanalizační řady, které budou doplněny novými úseky tam, kde kanalizace chybí. Stávající vyústění stok do Prušánky ~~bude~~ bylo zrušeno a odpadní vody ~~budou~~ jsou svedeny přes ČOV do toku novým vyústěním v souladu s požadavky správce toku. Rovněž je navržena nová kanalizace v místě uvažované nové výstavby.

Čistírna odpadních vod pro obec Josefov ~~je navržena byla realizována dle návrhu ÚP~~ na ploše ~~T1-TI~~ v severní části obce severozápadně od obce spolu s čerpací stanicí ČOV.

Energetika – na území katastru obce jsou v současné době provozovány celkem tři transformační stanice, z nichž 2 slouží k zajištění distribučního odběru a jedna TS je umístěna v areálu Nivky a neovlivňuje vlastní zásobování obce. Umístění stávajících distribučních trafostanic je z hlediska plošného pokrytí území obce transformačním výkonem

pro současnou potřebu vyhovující. Podle narůstajících požadavků na zajištění el. příkonu bude možné provést výměnu stávajících transformátorů za výkonnější.

- Je navržena nová zahušťovací trafostanice **TS4** pro potřeby distribučního odběru, umístěná v jihozápadní části obce. Bude realizována ve zděné věžové konstrukci do 630 kVA. Dále je uvažováno v případě potřeby s rekonstrukcí stávající ocelové příhradové TS na severním okraji obce za bývalým dvorem. Tato trafostanice je v současné době mimo provoz

Plynofikace - obce byla v roce 1995 v celém rozsahu plynofikovaná. Regulační stanice, ze které je obec zásobována, je situována v severovýchodní části obce při silnici do Dolních Bojanovic. Jedná se o typovou regulační stanici RS 1200- VTL/STL ve zděném objektu, která je dostačující i pro výhledové období. Rozvody v obci jsou provedeny výhradně STL místní sítě v tlakové hladině 0,3 MP a s doregulací u odběratelů pomocí domovních regulátorů. Rozšíření STL sítě do nových lokalit výstavby bude navazovat na stávající stav.

C.2. PŘEHLED JEDNOTLIVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY A STANOVENÍ PODMÍNEK JEJICH VYUŽITÍ

Návrh územního plánu určil plochy, které budou potřebné pro přirozený rozvoj obce. Tyto plochy jsou jednoznačně využitelné, a to pro rozvoj obytné výstavby, občanského vybavení, rekreace a technické infrastruktury.

Tento návrh využití ploch určuje zásady dalšího vývoje obce. Navržené zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou vyznačeny a očíslovány v grafické části ÚP.

Plochy bydlení (B)

Označ.	Lokalita	Vhodný typ zástavby	Využití, hodnocení lokality, technická připravenost
B1'	Za dvorem	Izolované RD nebo dvojdomky	Soustředěná výstavba rodinných domků. Dle projektu investora je na této ploše navrženo celkem 37 stavebních míst pro výstavbu rodinných domků. Je nutno vybudovat komunikaci a veškeré inženýrské sítě.
B2'	Za dvorem	Izolované RD nebo dvojdomky	Plocha bude zastavěna v II. etapě. Nezainvestovaná plocha – nutno vybudovat komunikaci a inženýrské sítě.
B7	Silnice směr Lužice	Izolované RD nebo dvojdomky	Plochy pro výstavbu rodinných domků, proluky na konci obce při silnici II. třídy.
B8	<u>Centrum obce</u>	<u>Izolovaný RD</u>	<u>Rodinný dům v sousedství pohostinství – již realizován</u>

Plochy přestavby

P1	Za dvorem	Izolované RD nebo dvojdomky	Plocha v zastavěném území, jsou to 2 stavební místa pro výstavbu rodinných domků v ulici Za dvorem, zainvestovaná plocha
-----------	-----------	-----------------------------	--

P2	Zahradní	Izolované RD nebo dvojdomky	Plocha v zastavěném území, v zahradách stávajících domů. Po vybudování nové místní komunikace bude možnost tyto zahrady zastavět rodinnými domky.
-----------	----------	-----------------------------	---

Plochy občanského vybavení (O)

Nové zastavitelné plochy pro občanskou vybavenost nejsou navrženy.

Plochy rekreace (R)

Označení ve výkresech	Lokalita	Využití
R1	Přední úlehle Kukvické Roztrhanské	Plocha pro výstavbu vinných sklepů a dalších objektů pro vinařství. V rámci jednotlivých záměrů je nutno dobudovat potřebné inženýrské sítě.

Plochy dopravní infrastruktury (D)

Označení ve výkresech	Objekt, lokalita	Využití
D1'	Ulice Za dvorem	Místní komunikace Za dvorem je navržena v trati Záhumenice a je součástí soustředěné výstavby rodinných domů. Navržena je včetně chodníků a zeleného pásu veřejné zeleně, ve které budou uloženy inženýrské sítě
D2'	Záhumenice	Účelová komunikace
D3'	Ulice Bojanovická	Nová místní komunikace je navržena v záhumenní trati, napojení na silnici III. třídy a budoucí obsluhu plochy bydlení B2. Navržena je včetně chodníků a zeleného pásu veřejné zeleně, ve které budou uloženy inženýrské sítě.
D5	Parkoviště	Nově navržená zpevněná plocha - parkoviště u hřbitova.
D6	Cyklistická stezka	Nově navržená cyklistická stezka, vedená podél silnice II. třídy směrem z obce do Prušánek
D7	Cyklistická stezka	Nově navržená cyklistická stezka, vedená vpravo podél silnice III. třídy směrem z obce do Dolních Bojanovic.
D11	Záhumenice	Nová místní komunikace v trati Záhumenice mezi plochou přestavby P2 a zastavitelnou plochou B2 jako součást soustředěné výstavby rodinných domů, napojená na sil. III. třídy (III/4234). Navržena je včetně chodníků a zeleného pásu veřejné zeleně, ve které budou uloženy inženýrské sítě.
<u>D12</u>	<u>Cyklistická stezka</u>	<u>Nově navržená cyklistická stezka, vedená vlevo podél</u>

		<u>silnice III. třídy směrem z obce do Dolních Bojanovic.</u>
<u>D13</u>	<u>U ČOV</u>	<u>Účelová komunikace ke Sběrnému dvoru.</u>

Plochy technické infrastruktury (T)

Označení ve výkresech	Objekt	Využití
T1	ČOV	Navržená čistírna odpadních vod <u>– již realizována.</u>
T2	<u>Přečerpávací stanice</u>	<u>Přečerpávací stanice čistírny odpadních vod – již realizována.</u>
T3	Sběrný dvůr	Navržený sběrný dvůr pro dočasné ukládání komunálního odpadu.
H3	<u>Protierozní hrázka</u>	<u>Ochranná hrázka pro odvedení a retence dešťových vod pro ochranu zastavěného území.</u>

Plochy výroby a skladování (V)

Nové zastavitelné plochy pro výrobu a skladování nejsou navrženy.

Plochy smíšené výrobní (VS)

<u>Označení ve výkresech</u>	<u>Objekt</u>	<u>Využití</u>
<u>V1</u>	<u>Vinařský dvůr</u>	<u>Plocha pro umístění provozu vinařského dvora v návaznosti na lokalitu vinných sklepů Nechory na k. ú. Prušánky, určená pro výrobu, skladování a prodej vína vč. prezentačních prostor, pro umístění strojů pro pěstování a sklizeň hroznů, ubytování se stravováním a další služby pro návštěvníky, prodejnu vinařských potřeb apod.</u>

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Označení ve výkresech	Objekt	Využití
H1	Vodní nádrž	Retenční protipovodňová vodní nádrž na říčce Prušánka.
H2	Vodní nádrž	Ochranná sedimentační nárazová nádrž pro zachycení povrchových vod a splavenin.

C.3. NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

V zastavěném území obce je třeba respektovat využití ploch veřejné a vyhrazené zeleně včetně navazujících předzahrádek, sloužící k zachování ekologické stability obytného prostředí.

Zeleň na veřejných prostranstvích přispívá k příznivému obrazu obce. V zájmu zlepšení životního prostředí obce je nutné udržovat a upravovat veřejná prostranství v celé obci.

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (VZ)

Označení ve výkresech	Objekt	Využití
Z1'	Za dvorem	Plocha veřejné zeleně v ulici Za dvorem
Z2'	Záhumenice	Změna kultury z orné půdy na plochu veřejného prostranství – veřejnou zeleň. Plocha navazující bezprostředně na plochy bydlení

Součástí krajiny je obnovení alejí kolem silnic a polních cest. (interakční prvky ÚSES) a dále izolační zeleň kolem bývalého areálu zemědělského družstva.

D) Koncepce veřejné infrastruktury

D.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Stávající dopravní skelet je zachován, zajišťuje přiměřenou dopravní obsluhu území. Plochy dopravní infrastruktury jsou určeny k umístění staveb a zařízení, které slouží pro dopravní obsluhu území. Při umístění nových zařízení a ploch se posuzují dopady dopravy na okolí novostavby.

Koncepce rozvoje dopravy

SILNICE

Katastrálním územím obce Josefov prochází silnice v majetku Jihomoravského kraje:

II/423 Velké Bílovice - Lužice

III/4234 Josefov - Dolní Bojanovice

Silnice budou upravovány ve svých trasách mimo zastavěné území, a to II/423 v kategorii **S 9,5 /70** a III/4234 v kategorii **S 7,5 /60**.

V průjezdním úseku budou II/423 i III/4234 upravovány ve funkční skupině **B** a typu **MS2 8/7/50**. Průjezdní úsek silnice je navržen dle hranice zastavěného a zastavitelného území obce.

MÍSTNÍ KOMUNIKACE

Stávající místní komunikace budou upravovány ve funkčních skupinách **C** a typu, který vyplývá z jejich stávajícího stavu. Navržené místní komunikace jsou jednoznačně vymezeny pozemkem stavby a určeny navrženou funkční skupinou a typem komunikace.

Jsou navrženy tyto plochy dopravy: D1', D2', D3', D4', D5, D6, D7, D11

Ulice Horní a Nová budou upravovány v typu **MO2 7/6/30**, ulice U školy a Dolní v typu **MO2 8/7/30**.

Pro nově navržené lokality obytné zástavby na severním okraji obce jsou navrženy místní komunikace v nových ulicích ve funkční podskupině **D1**, se smíšeným provozem, s předností chodců.

Ulice Sportovní bude vybudována rovněž ve funkční podskupině **D1**, bude obsluhovat sportovní areál a navazující plochy bydlení.

Od ostatních komunikací budou komunikace budované ve funkční podskupině **D1** odděleny zvýšeným prahem. Návrhová rychlost bude 20 km/hod a komunikace bude označena dopravní značkou jako obytná zklidněná komunikace.

Ulice Za dvorem je navržena ve funkční skupině **C** a typu **MO2 8/6/30**. Podél domů při silnici II/423 je navržena komunikace pro obsluhu záhumenní tratě ve funkční skupině **C** a typu **MO2 6/5/30**.

ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

Nejsou žádné změny ve vedení stávajících účelových komunikací, mimo převedení krátkých úseků v lokalitách navržených pro obytnou výstavbu do kategorií místních komunikací. Nově je navržena účelová komunikace ke sběrnému dvoru odpadů **D13** jako součást plochy tech. infrastruktury. Zastavitelná plocha pro vinařský dvůr **V1** bude napojena na stávající účelovou cestu v k.ú. Prušánky, vedoucí podél hranice katastru ve směru JV – SZ.

HROMADNÁ DOPRAVA

Je vyhovující, nenavrhujeme žádné úpravy.

DOPRAVA V KLIDU

Navrhuje se plocha pro parkování a stání v blízkosti hřbitova, cca 1000 m², tj celkem 40 parkovacích míst pro osobní auta.

PĚŠÍ TRASY

Navrhujeme doplnění chodníků pro pěší v ulicích Za dvorem a Záhumenní.

STEZKY PRO PĚŠÍ A CYKLISTY

Je navrženo vybudování stezky pro cyklisty a pěší ve funkční podskupině **D2**, která propojí Josefov se sousedními obcemi Prušánky a Dolní Bojanovice, které jsou cílem obyvatel obce. Šířka jízdního pruhu je navržena 4,0 m. Tímto bude cyklotrasa 5115 v úseku mezi Prušánkami a Dolními Bojanovicemi přeložena do trasy cyklostezky mimo silnici II/423 a III/4234.

Obcí je vedena značená cyklotrasa č. 5115, další cyklotrasy nejsou navrhovány.

DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Nenavrhujeme žádné dopravní zařízení.

D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

V nově navržených plochách je stanoveno pořadí provádění změn v území (etapizace) ve smyslu § 19 zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění tak, že zástavba na těchto plochách bude realizována až po vybudování technické infrastruktury.

1. - ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Obec je napojena na veřejnou vodovodní síť, na skupinový vodovod Podluží.

Vodovodní síť je ve vyhovujícím stavu. V budoucích letech se budou provádět rekonstrukce řadů, v nichž vznikne porucha.

Návrh územní plánu předpokládá, že stávající koncepce zásobení, včetně rozvodné sítě bude zachována.

V nově navržených zastavitelných plochách bydlení bude vybudována nová vodovodní síť s napojením na ul. Hlavní. V zastavitelných plochách vinných sklepů budou prodlouženy stávající vodovodní řady. Plocha smíšená výrobní (vinařský dvůr) bude napojena na vodovodní řad v k.ú. Prušánky (lok. Nechory). Nově navržené vodovodní řady budou umístovány v plochách veřejných prostranství, a to přednostně v zelených plochách, příp. v chodnicích. Dále se předpokládá vybudování vodovodních přípojek do míst, která jsou navržena k obytné zástavbě, především v prolukách obytné zástavby a zřízení dalších přípojek od stávajících řadů v těch obytných budovách, kde dosud napojení není. Vzhledem k dostatečné kapacitě skupinového vodovodu a nepatrnému nárůstu počtu obyvatel v obci se předpokládá **zajištění dostatečného množství kvalitní pitné vody.**

2. - ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Při zpracování územního plánu Josefov je dodržena koncepce obsažená v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje.

~~Stávající způsob odkanalizování obce zabezpečuje pouze částečné bezproblémové odvedení odpadních vod splaškových i dešťových vod. Do kanalizace a následně do vodního toku jsou místy svedeny domovní odpadní vody a jelikož není vybudována čistírna odpadních vod, projevuje se tato situace negativně na kvalitě vody v Prušánce.~~

~~Navrhuje se kanalizační síť doplnit, vybudovat hlavní stoku, která bude odvádět odpadní vodu na čistírnu odpadních vod pod obcí. Stávající kanalizace bude postupně rekonstruována.~~

~~Navrhovaná ČOV mechanicko-biologická bude při pravém břehu potoka Prušánka, kam bude vyčištěná voda vypouštěna.~~

V obci je vybudována jednotná stoková síť zaústěná na nově vybudovanou čistírnu odpadních vod s přečerpávací stanicí. ČOV je řešena jako mechanickobiologická a je umístěna na pravém břehu vodního toku Prušánka.

Stávající Původní vyústění stok do Prušánky bude bylo zrušeno. Splaškové a dešťové vody vody jsou nyní přivedeny na ČOV a po vyčištění vypouštěny do vodoteče v požadované kvalitě a odpadní vody budou svedeny přes ČOV do toku novým vyústěním v souladu s požadavky správce toku.

Dále je třeba provést odkanalizování v místech, kde je plánována výstavba rodinných domů - především se jedná o severní část obce. Nově navržené kanalizační řady budou umístovány v plochách veřejných prostranství, a to přednostně v zelených plochách, příp. v chodnících.

V nově navržených zastavitelných plochách rekreace – vinných sklepů budou jednotlivé stavby odkanalizovány pomocí jímek na vyvážení. Odkanalizování areálu vinařského dvoru bude zajištěno taktéž jímkami na vyvážení.

3. - ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Nadřazené soustavy a výroby

V řešeném území katastru obce nejsou vybudované žádné výroby elektrické energie, které zajišťují její dodávku do distribučních sítí, ani rozvodny VVN/ VN.

Rovněž se zde nevyskytují žádná vedení přenosové soustavy (220 – 400 kV) ani hlavní napájecí vedení o napětí 110 kV.

Výhledově se též neuvažuje s výstavbou zařízení přenosových soustav ani s výrobami elektrické energie.

Zásobování obce

Území obce je zásobováno el. energií z primárního venkovního vedení VN 35 odbočka Prušánky v napěťové hladině 22 kV, napojeného z rozvodny R 110/22 kV v Hodoníně.

Vlastní obec a ostatní odběratelé řešeného k.ú. jsou z hlediska dodávky el. energie plně zajištěni. Rozsah stávajících distribučních sítí VN 22kV je pro současnou potřebu obce dostačující. Navržený vinařský dvůr na západním okraji katastrálního území bude napojen ze stávající trafostanice v lok. vinných sklepů Nechory (k.ú. Prušánky).

Kromě distribuční sítě VN 22 ze které jsou připojeni všichni odběratelé v obci, je na k.ú. provozována další rozvodná síť VN 22 kV, která je v majetku Moravských naftových dolů (MND) Hodonín. Zajišťuje elektrickou energii pro potřeby provozu a těžby v ložiscích ropy a zemního plynu, které se na území vyskytují. Tato vedení a příslušné TS jsou podle potřeby majitele a provozovatele překládány a upravovány.

Transformační stanice 22 / 0,4 kV (TS)

Na území katastru obce jsou v současné době provozovány 3 transformační stanice, z nichž 2 jsou v majetku E.ON Česká republika a.s, a slouží pro zajištění distribučního odběru a jedna TS je umístěna v areálu bývalého ZD a neovlivňuje vlastní zásobování obce.

PŘEHLED STÁVAJÍCÍCH TRANSFORMAČNÍCH STANIC

Označení TS	Název	konstrukční provedení	max. výkon(kVA)	stáv. trafo (kVA)	využití (uživatel)
TS 1	Obec	2 sl.bet BTS 400	400	400	E.ON - distr.
TS 2	Zahrádkáři	ocel.příhr. PTS 250	250	75	E.ON - distr.
TS 3	Farma	2 sl.bet A/2-250	250	160	areál - farmy cizí

Celková přípojná hodnota obce

900 kVA

635 kVA

z toho: pro distribuční odběr obce	650 kVA	475 kVA
ostatní odběr - TS 3	250	160 kVA

PŘEHLED NOVĚ NAVRHOVANÝCH TS A REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍCH TS

TS 1 – výhledově rekonstruovat na zděný kiosk 1x630 kVA s kabelovým přívodem VN 22 kV, umístění ponechat.

TS 4 – nová zahušťovací pro potřeby distribučního odběru, umístěná na JZ okraji obce při silnici na Prušánky – při areálu farmy - realizovat ve zděné věžové konstrukci do 630kVA.

TS 5 – u bývalého dvora – severní okraj obce – na konci ulice Za dvorem. Stávající nefunkční příhradová TS - RZP 250. Je uvažována jako plošná rezerva.

Umístění stávajících trafostanic je z hlediska plošného pokrytí území vlastní obce transformačním výkonem pro jeho současnou a výhledovou potřebu vyhovující.

Po technické stránce vyhovují i výhledovým potřebám, částečně umožňují zvýšení transformačního výkonu do jmenovité hodnoty konstrukčního provedení (do 400 kVA).

Distribuční rozvodná síť NN

Provedená je převážně nadzemním venkovním vedením s vodiči AlFe, převážně na síťových nástřešnicích, částečně na betonových sloupech a v malém rozsahu kabelem v zemi. V roce 1992 byla provedena její rekonstrukce, vyhovuje současným i návrhovým potřebám.

Domovní přípojky jsou provedené převážně přímo ze síťových střešníků, částečně závěsnými kabelem, a v malém rozsahu kabelem v zemi.

Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení v obci je provedené v celém rozsahu. V hlavní trase průjezdné komunikace obcí ve směru od Lužice na Prušánky je na samostatných silničních stožárech, v ostatních částech obce je na sadových stožárech s kabelovým rozvodem v zemi. V minimálním rozsahu je pro veřejné osvětlení využito distribuční rozvodné sítě NN včetně upevnění svítidel. Svítidla jsou výbojková, v dobrém technickém stavu.

Vyhovuje současným i výhledovým potřebám.

4. - ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Stav plynofikace

Obec je v celém rozsahu plynofikována, připojena je z vlastní regulační stanice - RS 1 200 s převodem VTL/STL. Tato je situována SV směrem od obce při silnici Dolní Bojanovice – Josefov. Jedná se o typovou regulační stanici s kapacitou 1 200 m³/hod ve zděném objektu, která je dostačující i pro výhledové období.

Rozvody v obci

Vlastní zásobování obce - místní rozvodná síť je provedena výhradně středotlakým rozvodem (STL) s doregulací plynu u jednotlivých odběratelů pomocí domovních regulátorů. Systém bude respektován, veškeré požadavky na dodávku potřebného množství ZP vyplývající z návrhu ÚP lze zajistit prostřednictvím stávajícího STL přivaděče a distribuční sítě v obci po jejím rozšíření do příslušných lokalit, případně k jednotlivým odběratelům.

Stávající rozvodná síť zvýšení požadavku umožňuje.

5. - ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Územní plán nenavrhuje opatření a zařízení pro zásobování teplem.

6. - ELEKTRONICKÁ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ

Dálkové kabely

V katastrálním území obce a převážně v souběhu se státní silnicí Prušánky – Dolní Bojanovice prochází stávající trasa DOK Dolní Bojanovice – Moravská Nová Ves.

Navrhujeme tento kabel v lokalitě nové obytné zástavby posunout do zeleného pásu nově navržené místní komunikace v lokalitě B´.

Další podzemní zařízení se v řešeném území nepředpokládají, ani nejsou známé další záměry.

Telefonní zařízení - přístupová síť

V obci je vybudována účastnická telefonní síť, která je návrhem ÚP respektována. Dimenzována je na 100 % telefonizaci bytového fondu s účelovou rezervou pro její rozšíření do nových lokalit výstavby a pro připojení ostatních uživatelů podle návrhu ÚP.

V rozvojovém období v návaznosti na realizaci výstavby v nově navrhovaných lokalitách bude místní účastnická síť podle potřeby a požadavků na zřízení nových účastnických stanic operativně rozšiřována navázáním na stávající stav.

Mobilní telefonní síť

Území je pokryto signálem mobilní telefonní sítě GSM. Základnová stanice mobilní sítě se v k.ú. nevyskytují, ani nejsou navrhovány.

Radiokomunikace

V řešeném území nejsou TV převaděče, zesilovací stanice, apod., ani výhledově není s žádnými aktivitami v této oblasti počítáno.

Severním okrajem k.ú. ve směru Z – V však prochází provozované radioreleové trasy (RRT) v úseku RS Děvín – ČEZ Hodonín a RS Děvín – retranslační stanice Hodonín.

TV signál

Příjem TV signálu je zajišťován individuálním příjmem. Televizní kabelové rozvody zde vybudovány nejsou, obec s jejich realizací neuvažuje.

Internet

V rámci služeb místní knihovny je možno využívat veřejný přístup na Internet. Dále je zde provozována bezdrátová Internetová síť.

Místní rozhlas

V obci je provozován nadzemním kabelovým vedením.

7. - NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Nakládání s odpady je v řešeném území řešeno obecně závaznou vyhláškou obce o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu na území obce a obecně závaznou vyhláškou o místním poplatku a způsobu výběru. Nově je vymezena plocha pro sběrný dvůr odpadů SZ od obce v návaznosti na ČOV a čerpací stanici odpadních vod.

D.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Stávající plochy pro občanské vybavení lze považovat za stabilizované, v základních požadavcích svému účelu vyhovují. Nové plochy pro občanské vybavení nejsou navrženy.

Podporuje se rozvoj občanské vybavenosti (zařízení pro obchod a služby) i v soukromých obytných domech. Přípustná jsou zařízení drobných provozoven služeb, které nenarušují životní prostředí a neobtěžují okolí.

E) Koncepce uspořádání krajiny

E.1. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ V KRAJINĚ

Plochy zemědělské - orná půda (NZO)

Plochy sloužící zemědělské rostlinné výrobě jsou prakticky veškeré obhospodařované plochy, celkem v k.ú. obce Josefov je 513 ha orné půdy. Přípustná je změna kultur, pokud nedojde ke změně rázu krajiny. Dále je přípustná změna kultur provedená za účelem protierozní ochrany ZPF (záchytné nádrže, poldry)

Plochy zemědělské - vinice (NZV)

Pěstování odrůd vinné révy schválených pro danou vinařskou oblast Morava. V k.ú. Josefov je celkem 101 ha vinic. Využití je dáno platnou legislativou – zákon o vinohradnictví a vinařství. ("vinařský zákon"), včetně navazujících prováděcích vyhlášek. Většina ustanovení tohoto zákona vychází z příslušných právních předpisů Evropské unie.

Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (SNK)

Plochy přirozené krajinné zeleně tvoří ráz krajiny a obce.

Jsou to plochy zeleně plnící izolační a ochrannou funkci, jako keře, stromy, nálety dřevin, travní porosty, meze, lada, břehové porosty, chráněná území přírody. Plní ekologickou funkci a proto bude navržena obnova přirozených druhů dřevin a keřových porostů podél cest a v uvažovaných lokalitách výstavby.

Plochy lesní (NL)

Jsou lesní a jiné pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkcí lesů. Jejich využití je možné pouze v souladu s platným zákonem.

V k.ú. Josefov u Hodonína jsou plochy lesní půdy jen v malém rozsahu, zaujímají celkem 13 ha.

E.2. VYMEZENÍ PLOCH PRO ÚSES

Kostra ekologické stability

V řešeném území byly provedeny projektantem průzkumy v terénu, byla vyhodnocena ekologická stabilita a na jejich základě byla vymezena kostra ekologické stability.

Prvky nadregionálního a regionálního ÚSES se v katastru obce Josefov nevyskytují.

Stávající lokální územní systém ekologické stability je neúplný a pouze částečně funkční a je proto navrženo jeho doplnění. Jednotlivé skladebné části ÚSES jsou v řešeném území koncipovány tak, aby spolu vytvořily stabilní a plně funkční celek a navazovaly na ÚSES vymezený v územních plánech okolních obcí.

VKP č. 1 - „Prušánka“ - významný krajinný prvek

Výměra - 2,7 ha – významná vodoteč s pobřežní vegetací, výskyt významných druhů rostlin

VKP č. 2 - „Úzké“

Výměra 0,5 ha – druhotně vzniklá louka – dochází k přirozené sukcesi

Místní systém ekologické stability

Návrh systému ekologické stability vychází ze širších vztahů v území. Místní územní systém ekologické stability (ÚSES) má určité prostorové nároky pro uchování genetické informace. Nově navržená biocentra musí mít minimální velikost 3 ha. V této minimální velikosti je teprve zaručena schopnost reprodukce.

Minimální vzdálenost jednotlivých biocenter od sebe je cca 2 km, minimální šířka pásu umožňující přenos genetické informace mezi těmito plochami je 15 m (biokoridor).

Plochy, tvořící biocentra a biokoridory jsou nezastavitelné. Na plochách vymezených pro územní systém ekologické stability a pro chráněné významné krajinné prvky se zakazuje měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability, dále na těchto plochách nelze provádět nepovolené pozemkové úpravy, odvodnění pozemků, úpravy vodních toků, těžit nerosty a jiným způsobem závažněji narušovat ekologicko - stabilizační funkci těchto ploch.

Popis a charakteristika biocenter

Tři základní kategorie biocenter:

- biocentrum funkční
- biocentrum částečně funkční
- biocentrum nefunkční (chybějící) ;

LBC 3 - JOSEFOV – částečně funkční

- k.ú. Josefov u Hodonína, u Prušánky, severozápadně od obce
- výměra výhledově 3 ha
- STG 1 BC4, 1BD3

LBC 10 - U PANNY MARIE - nefunkční (chybějící)

- k.ú. Josefov u Hodonína, hranice s k.ú Dolní Bojanovice
- výměra min.3 ha
- STG 1BD3

LBC 12 - ÚZKÁ – nefunkční (chybějící)

- k.ú. Josefov u Hodonína, hranice s k.ú Mikulčice
- výměra min. 3 ha (v současném stavu cca 2 ha)
- STG 1BD3

LBC 13 - OBECNÍ – nefunkční (chybějící)

- k.ú. Josefov u Hodonína, při hranicích s k.ú.Moravská Nová Ves
- výměra výhledově 3 ha
- STG 1BD3

LBC 14 - DÍLY U NECHOR – nefunkční (chybějící)

- k.ú. Josefov u Hodonína, při hranici s k.ú. Prušánky
- výměra min. 3 ha
- STG 1B3

LBC 15 - ŽEJDÍKY – nefunkční (chybějící)

- k.ú. Josefov u Hodonína
- výměra min. 3 ha
- STG 1B3, 1BD3

V mapové části jsou uvedené kategorie biocenter odlišeny graficky (viz legenda).

Popis a charakteristika biokoridorů

Biokoridory jsou v řešeném území dvojího typu. Ty, které v území fyzicky existují a je pouze třeba péstebními zásahy upravit jejich skladbu tak, aby odpovídala příslušným STG, případně je - především u břehových porostů - doplnit tak, aby splňovaly požadavky na ně kladené (tj.minimální šíře 15 m).

Zcela odlišná je situace v případě biokoridorů, procházejících převážně po zemědělské půdě. Ty vesměs fyzicky neexistují (pouze ojediněle procházejí po již existujících liniových strukturách - protierozních mezích apod.) a bude je třeba v rámci ekologické stabilizace krajiny teprve založit.

Generel ÚSES trasy jednotlivých biokoridorů vymezuje v mapě 1:10000. Toto vymezení má však většinou (viz vyznačení v mapě) pouze charakter doporučení. Z hlediska krajinné ekologie je možno navrženou trasu považovat za optimální spojení dvou sousedních biocenter. Konečný průběh trasy však v každém případě vymezí až realizační projekt.

Realizace celého lokálního ÚSES je záležitostí dlouhodobou (řádově desítky let) a pro jednotlivé dílčí etapy realizace bude nutno zpracovat podrobnou projektovou dokumentaci.

LBK 3 – délka 800 m,	STG 1BC4,	částečně	funkční
LBK 4 – délka 1300 m,	STG 1BC4,	částečně	funkční (VKP 1)
LBK 11 – délka 1250 m,	STG 1B3, 1BC4, 1BD3,	nefunkční	(chybějící)
LBK 17 – délka 1140 m,	STG 1BD3, 1BD2, 1BC3,	částečně	funkční
LBK 18 – délka 1900 m,	STG 1BD3,1BC3, 1B3,	částečně	funkční

LBK 19 – délka 1420 m,	STG 1B3, 1BC3,	nefunkční	(chybějící)
LBK 21 – délka 1750 m,	STG 1B3, 1BD3,	částečně funkční	

Problematika interakčních prvků

Interakční prvek je část krajiny, která zprostředkovává příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní, ekologicky méně stabilní krajinu. Je přechodným článkem mezi ÚSES a hospodářskými plochami a vyznačuje se polyfunkčním charakterem - vedle funkce ekostabilizační vykonává i některou, případně některé další: estetickou, rekreační, protierozní apod.

Interakční prvky se vymezují výhradně na lokální úrovni a jejich tvar ani rozměr není stanoven. I u nich však platí zásada používat při zakládání výhradně autochtonní druhy, podle možnosti přednostně místních proveniencí.

E.3. PROSTUPNOST KRAJINY

PĚŠÍ TRASY

Obcí není vedena žádná turistická trasa. Nejbližší prochází obcí Dolní Bojanovice zelená trasa vedená z Místřína přes Mutěnice do Hodonína, červená v trase Čejkovice - Mutěnice - Hodonín a modrá v trase Starý Poddvorov - Hodonín. Turistické cesty prochází vinicemi, mezi rybníky, a lesem Doubravou u Hodonína.

Pro pěší je možno využít i hustou síť cyklotras, která propojuje sousedící obce po silnicích a účelových komunikacích a vytváří tak poměrně hustou síť pro turistické využití. Pro pohyb v krajině slouží stávající síť účelových komunikací, které slouží k obsluze pozemků v katastru obce.

CYKLISTICKÉ TRASY

Je navrženo zřízení stezky pro pěší a cyklisty mezi sousedními obcemi Prušánky a Dolní Bojanovice, tím se vytvoří bezpečná trasa pro občany bez motorové dopravy.

Obcí vedená a značená cyklotrasa č. 5115, bude převedena na tuto navrženou cyklostezku. Sousedními katastry je vyznačen systém cyklotras s vinařskou tematikou, jehož je i Josefov součástí. Význam cyklostezek a cyklotras je důležitý nejen pro bezpečný pohyb cyklistů krajinou, pokud je trasa vedena mimo silnice, ale je to i základ pro rozvoj turistiky na Břeclavsku a Hodonínsku.

Pro pohyb pěších i cyklistů volnou krajinou je možno použít i neznačené účelové polní cesty, zejména obyvateli obce pro krátkodobou místní rekreaci, ale i jako dopravní spojení mezi obcemi při absenci hromadné dopravy.

Vinařské cyklotrasy jsou vyznačeny ve výkresové dokumentaci a jsou zařazeny do systému cyklotras a cykloturistických tras v oficiálních mapových podkladech.

E.4. PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Rekreace nadmístního významu

Pro dlouhodobou pobytovou rekreaci nejsou v území v současné době vhodné podmínky. Nejsou zde vybudována žádná ubytovací a rekreační zařízení.

Jednodenní pobytová rekreace se projevuje v obci pouze v nárocích na dopravní zařízení a občanskou vybavenost. (Pohostinství, vinné sklípky) V obci nejsou žádná kulturní ani sportovní zařízení, která by svojí atraktivností přilákala turisty.

Pro motorizované turisty je obec svojí polohou velmi výhodná k výchozím vyjížděním k poznání jižní Moravy. (Valticko-Lednický areál, zámky ve Valticích, Lednici, Miloticích, Mikulově, vykopávky v Mikulčicích a jiné pamětihodnosti). Proto je vhodné uvažovat v budoucnu o vytvoření podmínek pro ubytování přímo v soukromých domech, kde bude výhoda právě „domácího venkovského prostředí“.

Rekreace místního významu

Místní občané využívají pro rekreační sport stávající sportovní areál. V okolí jsou zahrady, vinice a vinné sklepy. Vinařství je důležitou složkou aktivní rekreace místních obyvatel.

Územní plán navrhuje nové zastavitelné plochy vinných sklepů severně a SZ od obce ve viničních tratích Roztrhanské, Kukvické a Přední úlehle.

E.5. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Celé k.ú. obce Josefov je ve stavební uzávěře nad ložisky lignitu v okrese Hodonín, z tohoto CHLÚ lignitu je vyčleněno území kolem obce – rozvojové území (RÚ), na které se nevztahují podmínky ochrany (vyznačeno ve výkresové části). Na těchto plochách je možno povolovat stavby podle platného znění Stavebního zákona bez omezení, neboť tyto plochy budou v budoucnu trvale chráněny proti vlivům poddolování stanovením ochranných pilířů.

Po řadě jednání v rozmezí let 2003 – 2007 bylo dne 24.dubna 2007 dosaženo dohody nových vnitřních hranic CHLÚ, které se stanou po vyhlášení limitem pro vymezování rozvojových ploch nad ložisky nerostného bohatství.

Nové hranice CHLÚ lignitu jsou vyznačeny ve výkresové části územního plánu. **Nové návrhové plochy a plochy přestavby jsou navrženy mimo CHLÚ.**

Chráněná ložisková území

V k.ú obce Josefov jsou evidována tato chráněná ložisková území:

- CHLÚ Josefov, ev. č. 4001300 – podzemní zásobník plynu (PZP)
- CHLÚ Moravská Nová Ves, ev. č. 4001800 - PZP
- CHLÚ Hodonín, ev. č. 13870000 – lignit
- CHLÚ Josefov, ev. č. 26700000 - PZP

Výhradní ložiska nerostných surovin

V řešeném území nebo v jeho bezprostřední blízkosti se nacházejí následující ložiska nerostných surovin:

- ložisko Hodonín – Břeclav, ev.č. 3138801 – lignit
- ložisko Hrušky, ev. č. 3082671 a 3082672 – zemní plyn a ropa
- ložisko Josefov, ev. č. 3083471 a 3083472 – zemní plyn a ropa
- ložisko Josefov, ev. č. 3267000 – zemní plyn
- ložisko Poddvorov, ev. č. 3083072 – zemní plyn
- ložisko Poddvorov 125, ev. č. 3264500 – ropa a zemní plyn

Dobývací prostory

V řešeném území jsou dále evidovány dobývací prostory stanovené pro organizaci Moravské naftové doly a.s. Hodonín:

Jedná se o tyto dobývací prostory:

- DP Hrušky, ev. č. 4 0036 – ropa a zemní plyn
- DP Dolní Bojanovice VI, ev. č. 4 0021 – ropa a zemní plyn
- DP Josefov u Hodonína, ev. č. 4 0141 – zemní plyn

Jiné dobývací prostory v řešeném území stanoveny nejsou.

V dobývacím prostoru Hrušky, ev. č. 4 0036 se v současné době připravuje likvidace 9 sond (Jo2, Jo3, Jo4, Jo7, Jo13, Jo15, Jo16, Jo19, Jo20) dle zpracovaného Plánu likvidace.

Průzkumná území

Do řešeného území dále zasahují následující průzkumná území:

- Vídeňská pánev VIII, ev. č. 040005 – ropa a zemní plyn
- Poddvorov, ev. č. 090003 – podzemní úložiště
- Dolní Bojanovice, ev. č. 030002 – PZP
- Tvrdonice, ev. č. 120003 – podzemní úložiště

Hranice CHLÚ, ložisek nerostných surovin, dobývacích prostorů a průzkumných území jsou v návrhu územního plánu respektovány a nejsou řešením územního plánu dotčeny.

Plochy přípustné pro dobývání ložisek nerostů ani plochy pro jejich technické zajištění nejsou navrhovány.

Minerální vody

Jodobromové solanky v oblasti Hodonína, zejména Josefova se nachází v třetihorních sedimentech Vídeňské pánve a jsou vázány na písčité vložky v jílovitém komplexu.

V oblasti Josefova jsou obsahy jodidů 45 – 55 mg/l v hloubce 1800 – 1900 m, v hloubce 2180 m jsou 130 mg/l. Podle obsahu jodidů a celkové mineralizaci lze josefovské vody ve srovnání s jinými evropskými vodami řadit k jódovým vodám nejvyšší kvality a zásoby jódových vod v okolí Josefova za dostačující pro lázeňské využití na dobu min. 100 let.

Ochranná pásma I. a II. stupně.

Přírodní léčivé zdroje využívají Lázně Hodonín. K jejich ochraně byla stanovena ochranná pásma I.a II. stupně přírodních léčivých zdrojů (BVJ 1, BVJ 2 a BVJ 3), dle platných zákonných ustanovení o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a změně některých souvisejících zákonů. (lázeňský zákon)

Poddolované území a sesuvné území

V katastru obce je evidováno poddolované území č.3965 Josefov u Hodonína, kde byla v minulosti těžena paliva.

Území náchylná k sesuvům nejsou v k.ú. Josefov evidována.

F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Územní plán řeší urbanistickou koncepci územního rozvoje obce.

Jednotlivé návrhy jsou zobrazeny v grafické části územního plánu. Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území.

Na plochách s rozdílným způsobem využití sledujeme:

- typ plochy - barevné odlišení a kód
- časový horizont - plochy stabilizované
- plochy změn
- územní rezervy
- podmínky pro využití ploch jsou uvedeny v textu

Využití ploch a jejich uspořádání

Plochy zastavěné a zastavitelné (zastavěné území a plochy změn)

- **BI** ___plochy bydlení v rodinných domech
- **OV** ___plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost, komerční zařízení, služby
- **OH** ___plochy občanského vybavení – hřbitovy
- **OS** ___plochy občanského vybavení – sportovní vybavenost
- **RV** ___plochy rekreace – vinné sklepy
- **VK** ___plochy veřejných prostranství
- **VZ** ___plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň
- **TI** ___plochy technické infrastruktury
- **VD** plochy výroby a skladování – drobná výroba a služby
- **VS** ___plochy smíšené výrobní – smíšená a specifická výroba
- **VT** ___plochy těžby nerostů
- **DS** ___plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava
- **DU** ___plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace

Plochy nezastavěné a nezastavitelné

- **NZO** plochy zemědělské - orná půda
- **NZV** plochy zemědělské – vinice
- **NZT** plochy zemědělské – trvalé travní porosty
- **NL** plochy lesní
- **SNK** plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň
- **SND** plochy smíšené nezastavěného území – drobná drážba
- **W** plochy vodní a vodohospodářské

F.1. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Podmínky funkčního využití území

- přípustné
- podmíněně přípustné
- nepřípustné
- funkce pro kterou je území určeno
- funkce, které nenarušují základní funkce území
- funkce v území, které vedou k narušení základní funkce územní zóny

Zastavěné území obce je chápáno jako stabilizované.

V území se stávající zástavbou – stabilizovaném se připouští další výstavba např. v prolukách a větších pozemcích, rovněž se připouští stavební úpravy stávajících objektů a jejich údržba.

Plochy bydlení

BI	Plochy bydlení v rodinných domech
Hlavní využití	Individuální bydlení v rodinných domech v kvalitním obytném prostředí
Přípustné využití	Vymezení pozemků a umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro bydlení v rodinných domech a staveb doplňujících v přiměřeném rozsahu bydlení v RD, jako jsou soukromé užitkové zahrady, hospodářské dvory pro samozásobitelské hospodářství a pro úměrnou řemeslnou výrobu bez negativních vlivů na životní prostředí, přístřešky, zahradní altány, pergoly, bazény, vinné sklepy pro rodinnou potřebu, zpevněné plochy, individuální garáže a odstavná stání dle zákonných předpisů, apod., dále staveb a zařízení pro související dopravní infrastrukturu, zejména místní a účelové komunikace, pěší komunikace, cyklostezky, související technickou infrastrukturu, terénní úpravy, veřejná prostranství vč. dětských hřišť, drobné architektury, sídelní zeleně aj.
Podmínečně přípustné využití	Chov drobného hospodářského zvířectva a samozásobitelského pěstování zemědělských produktů za podmínky, že tato doplňková funkce nebude negativně ovlivňovat bydlení ostatních obyvatel, dále související občanské vybavení komerčního charakteru malého rozsahu, drobná řemeslná výroba a služby a další stavby a zařízení související s bydleními či bydlení podmiňující za podmínky, že nepřekročí stanovený rozsah pro umístění ve stavbách pro bydlení a na jejich pozemcích dle zákonných ustanovení a za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží obyvatelům v takto vymezené ploše.
Nepřípustné využití	Bydlení v bytových domech, rekreace a dále umístování staveb a zařízení, které nesouvisejí s hlavním a přípustným využitím nebo snižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené právními předpisy, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, výrobní a skladová zařízení, rostlinnou a živočišnou velkovýrobu, velkoobchod, stavby občanského vybavení mimo stavby uvedené výše, dopravní stavby a zařízení mimo stavby uvedené výše, stavby pro odpadové hospodářství, energetiku (mimo související technickou infrastrukturu), lesnictví, těžbu nerostů a další objekty a provozy narušující kvalitu a pohodu bydlení a životní prostředí. Nepřípustné je ve stabilizovaných i zastavitelných plochách budování novostaveb RD v zahradách rodinných domů bez návaznosti na veřejná prostranství (komunikace, inženýrské sítě).
Podmínky prostorového	Výšková regulace zástavby: zastavitelné plochy max. 1NP + podkroví stabilizované plochy max. 2NP

uspořádání	Intenzita využití pozemku: 40% (stanovena pouze pro zastavitelné plochy) <i>Pozn.1: V souvislé uliční zástavbě musí výška stavby zohlednit výškovou hladinu okolních staveb tak, aby nebyla narušena architektonická jednotka zástavby jako celku.</i>
------------	---

Plochy rekreace

RV	Plochy rekreace – vinné sklepy
Hlavní využití	Aktivní rekreace obyvatel související s vinařstvím
Přípustné využití	Vymezení pozemků a umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro vinařskou činnost, např. individuálních vinných sklepů, rodinných vinařství apod., dále pro související technickou a dopravní infrastrukturu včetně účelových komunikací, pěších komunikací, turistických tras a cyklotras, vymezení pozemků pro ochranu přírody a krajiny, např. ÚSES, rozptýlenou zeleň, liniovou a izolační zeleň apod., dále umístění staveb, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, opatření pro zvýšení retence krajiny, protipovodňová a protierozní opatření, apod.
Podmínečně přípustné využití	Umístění dalších staveb souvisejících s vinařstvím a turistickou infrastrukturou, např. ubytování do 20-ti osob, prodej vinařských produktů, související řemeslné služby apod., které neomezí hlavní využití, nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačním vinařstvím.
Nepřípustné využití	Trvalé bydlení, dále umístování staveb a zařízení, které nesouvisejí s hlavním a přípustným využitím nebo snižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené právními předpisy, zejména stavby pro výrobu, skladování, velkoobchod, stavby občanského vybavení mimo stavby uvedené výše, dopravní stavby a zařízení mimo stavby uvedené výše, stavby pro odpadové hospodářství, energetiku (mimo související technickou infrastrukturu), pro zemědělskou výrobu, chov hospodářských zvířat, lesnictví, těžbu nerostů a další.
Podmínky prostorového uspořádání	Výšková regulace zástavby: zastavitelné plochy max. 1NP+podkroví stabilizované plochy max. 1NP+podkroví Intenzita využití pozemku: není stanovena

Plochy občanského vybavení

OV	Veřejná vybavenost, komerční zařízení, služby
Hlavní využití	Veřejná občanská vybavenost, komerční zařízení a služby
Přípustné využití	Vymezení pozemků a umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro občanskou vybavenost, zejména pro veřejnou správu, kulturu, vzdělání a výchovu, zdravotní zařízení, sociální služby, ochranu obyvatelstva, dále pro komerční zařízení a nevýrobní služby, např. pro obchod, ubytování, stravování apod., dále pro související dopravní infrastrukturu, zejména místní a účelové komunikace, parkovací stání pro os. automobily dle příslušných norem, pěší komunikace, cyklostezky, související technickou infrastrukturu, veřejná prostranství vč. dětských hřišť, drobné architektury, sídelní zeleně, apod.
Podmínečně přípustné využití	Bydlení v menším rozsahu např. pro správce, majitele zařízení, osoby zajišťující provoz apod. za podmínky, že neomezí hlavní využití, řemeslné a výrobní služby za podmínky, že nesnížují kvalitu životního prostředí, nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, zejména obytných staveb a za podmínky, že svým provozem a technickým zařízením nebudou překračovat limitní hodnoty hluku v chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb, dále bydlení, pokud je určeno
Nepřípustné využití	Bydlení a rekreace, dále umístování staveb a zařízení, které nesouvisejí s hlavním

	a přípustným využitím nebo snižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené právními předpisy, zejména stavby pro výrobu, skladování, stavby pro velkoobchod, dopravní stavby a zařízení mimo stavby uvedené výše, stavby pro odpadové hospodářství, energetiku (mimo související technickou infrastrukturu), pro zemědělskou výrobu, chov hospodářských zvířat, lesnictví, těžbu nerostů a další.
Podmínky prostorového uspořádání	Výšková regulace zástavby: nové zastavitelné plochy nejsou vymezeny stabilizované plochy max. 2NP + podkrovní Intenzita využití pozemku: není stanovena <i>Pozn.: V souvislé uliční zástavbě musí výška stavby zohlednit výškovou hladinu okolních staveb tak, aby nebyla narušena architektonická jednotka zástavby jako celku.</i>

OH	Hřbitovy
Hlavní využití	Veřejná pohřebiště a související zařízení
Přípustné využití	Vymezení pozemků a umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro provozování veřejného pohřebiště včetně souvisejících služeb, např. květinářství, kamenosochařství aj., dále pro související dopravní infrastrukturu, zejména místní a účelové komunikace, parkovací stání pro os. automobily dle příslušných norem, pěší komunikace, související technickou infrastrukturu, veřejná prostranství vč. drobné architektury, sídelní zeleně, apod.
Podmínečně přípustné využití	
Nepřípustné využití	Bydlení a rekreace, občanská vybavenost kromě hlavního využití, dále umístění staveb a zařízení, které nesouvisejí s hlavním a přípustným využitím nebo snižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené právními předpisy, zejména stavby pro výrobu, skladování, stavby pro velkoobchod, dopravní stavby a zařízení mimo stavby uvedené výše, stavby pro odpadové hospodářství, energetiku (mimo související technickou infrastrukturu), pro zemědělskou výrobu, chov hospodářských zvířat, lesnictví, těžbu nerostů a další.
Podmínky prostorového uspořádání	Výšková regulace zástavby: nové zastavitelné plochy nejsou vymezeny stabilizované plochy max. 1NP Intenzita využití pozemku: není stanovena

OS	Sportovní vybavenost
Hlavní využití	Sportovní stavby a zařízení včetně venkovních sportovišť
Přípustné využití	Umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro tělovýchovu a sport, jako jsou tělocvičny, fitcentra, venkovní a krytá hřiště pro různé druhy sportu, kluziště, dětská hřiště aj., související účelové stavby, např. pro údržbu, sociální zařízení apod., dále umístění staveb a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu, zejména místní a účelové komunikace, parkovací stání pro os. automobily dle příslušných norem, pěší komunikace, cyklostezky, veřejná prostranství vč. drobné architektury, vodních prvků, veřejné zeleně, apod..
Podmínečně přípustné využití	Bydlení, pokud je určeno pro správce, majitele zařízení, osoby zajišťující provoz apod.
Nepřípustné využití	Bydlení, rekreace, občanská vybavenost kromě hlavního využití, dále umístění staveb a zařízení, které nesouvisejí s hlavním a přípustným využitím nebo snižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené právními předpisy,

	zejména stavby pro výrobu, skladování, stavby pro velkoobchod, dopravní stavby a zařízení mimo stavby uvedené výše, stavby pro odpadové hospodářství, energetiku (mimo související technickou infrastrukturu), pro zemědělskou výrobu, chov hospodářských zvířat, lesnictví, těžbu nerostů a další.
Podmínky prostorového uspořádání	Výšková regulace zástavby: nové zastavitelné plochy nejsou vymezeny stabilizované plochy max. 2NP + podkroví Intenzita využití pozemku: není stanovena

Plochy veřejných prostranství

VK	Veřejná prostranství
Hlavní využití	Veřejná prostranství bez omezení přístupu včetně místních komunikací
Přípustné využití	Veřejně přístupné prostory návsi, ulic a další, vymezení pozemků a umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro související dopravní infrastrukturu, zejména místní komunikace, parkovací stání pro os. automobily dle příslušných norem, pěší komunikace, cyklostezky, související technickou infrastrukturu, dále stavby drobné architektury související s veřejným prostorem, např. altány, pergoly, kiosky, vodní prvky, dále dětská hřiště, odpočinkové plochy, veřejná zeleň, apod., výměra ploch veřejného prostranství musí být v souladu se zákonem stanovenými předpisy.
Podmínečně přípustné využití	Umístění staveb a zařízení, které doplňují aktivity ve veřejném prostoru, např. tržičky, prodejní stánky, veřejná WC, informační centra, občerstvení s venkovním posezením atd. za podmínky, že nesnižují urbanistickou kvalitu veřejného prostoru, svým architektonickým výrazem odpovídají charakteru daného prostoru a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v okolí, předzahrádka v uličních prostorech v návaznosti na plochy bydlení za podmínky, že nenaruší urbanistickou a architektonickou hodnotu daného prostoru.
Nepřípustné využití	Bydlení, rekreace, občanská vybavenost kromě uvedené výše, dále umístování staveb a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo snižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené právními předpisy, zejména stavby pro výrobu, skladování, stavby pro velkoobchod, dopravní stavby a zařízení mimo stavby uvedené výše, stavby pro odpadové hospodářství, energetiku (mimo související technickou infrastrukturu), pro zemědělskou výrobu, chov hospodářských zvířat, lesnictví, těžbu nerostů a další.
Podmínky prostorového uspořádání	Výšková regulace zástavby: zastavitelné plochy max. 1NP stabilizované plochy max. 1NP Intenzita využití pozemku: není stanovena

VZ	Veřejná zeleň
Hlavní využití	Plochy sídelní zeleně bez omezení přístupu
Přípustné využití	Zeleň parků, okrasná zeleň, rekreační zeleň, dále vymezení pozemků a umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro související dopravní infrastrukturu, zejména pěší komunikace a cyklostezky, související technickou infrastrukturu, stavby a zařízení pro technickou obsluhu území, dále stavby drobné architektury související s veřejným prostorem, např. altány, pergoly, kiosky, vodní prvky, dále dětská hřiště, odpočinkové plochy apod.
Podmínečně přípustné využití	Místní nebo účelové komunikace za podmínky, že doplňují nebo zajišťují obsluhu dané plochy, veřejná prostranství za podmínky, že nebude potlačena hlavní funkce plochy.
Nepřípustné využití	Bydlení, rekreace, občanská vybavenost, dále umístování staveb a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo snižují kvalitu životního prostředí

	nad limitní hodnoty stanovené právními předpisy, zejména stavby pro výrobu, skladování, stavby pro velkoobchod, dopravní stavby a zařízení mimo stavby uvedené výše, stavby pro odpadové hospodářství, energetiku (mimo související technickou infrastrukturu), pro zemědělskou výrobu, chov hospodářských zvířat, lesnictví, těžbu nerostů a další.
Podmínky prostorového uspořádání	Nejsou stanoveny

Plochy dopravní infrastruktury

DS	Silniční doprava
Hlavní využití	Pozemky a zařízení silniční dopravy
Přípustné využití	Vymezení pozemků a umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro stavby silnic, sloužících pro obsluhu území a související stavby a zařízení, jako jsou protihluková a vodohospodářská opatření, pěší lávky, opěrné stěny apod. a dále stavby sloužící dopravě, zejména místní a účelové komunikace, dopravní zařízení, zastávky hromadné dopravy, odpočívadla, parkovací a odstavná stání atd. a související technická infrastruktura.
Podmínečně přípustné využití	Technická zařízení pro obsluhu a údržbu dopravních staveb, související občanské vybavení komerčního charakteru a služeb, např. autoservisy, prodejny pro motoristy za podmínky, že neomezí hlavní využití, doprovodná a izolační zeleň, stezky pro pěší a cyklisty a další zařízení za podmínky, že souvisí se silniční dopravou a nebudou omezovat a ohrožovat provoz na silnicích.
Nepřípustné využití	Umístování všech dalších staveb a zařízení, které nesouvisí se silniční dopravou nebo mohou omezit nebo ohrozit provoz na silnicích.

DU	Účelové komunikace
Hlavní využití	Veřejně přístupné účelové komunikace v sídle a krajině
Přípustné využití	Vymezení pozemků a umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro stavby účelových komunikací, určených zejména pro obsluhu pozemků v krajině a související stavby a zařízení, jako jsou manipulační plochy, výhybny, vodohospodářská opatření, terénní úpravy, apod., dále související technická infrastruktura, pěší a cyklistické trasy, doprovodná a izolační zeleně, prvky ÚSES
Podmínečně přípustné využití	
Nepřípustné využití	Umístování všech dalších staveb a zařízení, které nesouvisí s účelovou obsluhou území, zhoršují dopravní podmínky v území a omezují prostupnost krajiny.

Plochy technické infrastruktury

TI	Technická infrastruktura
Hlavní využití	Pozemky a zařízení technické infrastruktury
Přípustné využití	Vymezení pozemků a umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro technickou infrastrukturu a související zařízení technického vybavení, jako jsou vodovody, vodojemy, kanalizace, čistírny odpadních vod, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody aj., dále související dopravní infrastruktura.

Podmínečně přípustné využití	Další stavby a zařízení související s technickou infrastrukturou, např. hospodářské budovy, dvory, dílny, garáže apod., ochranná a izolační zeleň za podmínky, že neomezí provoz technických zařízení. <u>Využití plochy SZ od obce pro umístění technické infrastruktury (sběrného dvoru) je přípustné za podmínky, že celková hluková zátěž ze záměru na této ploše nepřekročí v souhrnu kumulativních vlivů imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch (s možností situovat chráněné prostory) vymezených v územně plánovací dokumentaci a dále za podmínky, že budou zařízení a stavby tech. infrastruktury zabezpečeny před zvýšenými průtoky vodního toku Prušánka.</u>
Nepřípustné využití	Umístování všech dalších staveb a zařízení, které nesouvisí s technickou infrastrukturou.

Plochy výroby a skladování

VD	Drobná řemeslná výroba a služby
Hlavní využití	Stavby a zařízení nerušící drobné řemeslné výroby a služeb
Přípustné využití	Vymezení pozemků a umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro drobnou řemeslnou výrobu, zejména malosériovou a zakázkovou výrobu, pro prodej výrobků a materiálů, dále výrobní služby, které svým provozem a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, zejména obytného a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území, dále související dopravní infrastruktura, zejména místní a účelové komunikace, odstavná stání dle zákonných předpisů, související technická infrastruktura, areálová a ochranná zeleň.
Podmínečně přípustné využití	V omezeném rozsahu doplňkové bydlení (byt správce, majitele, ostrahy apod.), pro které bude v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb definovaných ustanovením § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. v aktuálním znění nebudou překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví; hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují; takové byty nelze pronajímat k bydlení dalším osobám, dále ubytovací zařízení pro klienty, zaměstnance apod., pro které bude v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví; hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují.
Nepřípustné využití	Umístění staveb a zařízení, které nesouvisí a jsou neslučitelná s hlavním využitím, zejména pro bydlení, rekreaci, pro průmyslovou výrobu, velkosklady, stavby pro velkoobchod, dopravní stavby a zařízení, stavby pro odpadové hospodářství, energetiku (mimo související technickou infrastrukturu), pro průmyslovou a zemědělskou velkovýrobu, lesnictví a další.
Podmínky prostorového uspořádání	Výšková regulace zástavby: nové zastavitelné plochy nejsou vymezeny stabilizované plochy max. 2NP Intenzita využití pozemku: není stanovena <i>Pozn.: V souvislé uliční zástavbě musí výška stavby zohlednit výškovou hladinu okolních staveb tak, aby nebyla narušena architektonická jednotka zástavby jako celku.</i>

Plochy smíšené výrobní

VS	<u>Smíšená a specifická výroba</u>
<u>Hlavní využití</u>	<u>Stavby a zařízení výroby, skladování a služeb smíšeného charakteru</u>
<u>Přípustné využití</u>	<u>Vymezení pozemků a umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro výrobu, specifickou výrobu např. vinařství, zahradnictví apod., pro skladování, řemeslnou výrobu, výrobní služby, umístění souvisejícího strojového parku a další stavby a zařízení, které svým provozem a technickým vybavením neovlivňují negativně životní prostředí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, zejména obytného, nenarušují přírodní a krajinné hodnoty území a prostupnost krajiny a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují nadměrně dopravní zátěž v území, dále stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, zejména místní a účelové komunikace, odstavná stání dle zákonných předpisů, související technická infrastruktura, areálová a ochranná zeleň.</u>
<u>Podmínečně přípustné využití</u>	<u>Související stavby a zařízení občanského vybavení a služeb komerčního charakteru, administrativní a provozní budovy, maloobchodní prodejny, objekty stravování, ubytování, sportovního vybavení a dalších služeb za podmínky, že slouží pro uživatele takto vymezené plochy. Polyfunkční využití plochy je přípustné za podmínky, že se následným provozem nebudou jednotlivé funkce navzájem obtěžovat nad přípustnou míru, přičemž pro posouzení jednotlivých záměrů jsou rozhodující již realizované stavby a jejich funkční využití. V omezeném rozsahu doplňkové bydlení (byt správce, majitele, ostrahy apod.), pro které bude v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb definovaných ustanovením § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. v aktuálním znění nebudou překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví; hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují; takové byty nelze pronajímat k bydlení dalším osobám, dále ubytovací zařízení pro klienty, zaměstnance apod., pro které bude v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví; hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují.</u>
<u>Nepřípustné využití</u>	<u>Umístění zařízení a staveb, které nesouvisí a jsou neslučitelná s hlavním využitím, zejména bydlení, rekreace, občanské vybavení s výjimkou výše uvedeného, velkosklady, stavby pro velkoobchod, dopravní stavby a zařízení, stavby pro odpadové hospodářství, energetiku (mimo související technickou infrastrukturu), pro průmyslovou a zemědělskou velkovýrobu, lesnictví a další.</u>
<u>Podmínky prostorového uspořádání</u>	Výšková regulace zástavby: zastavitelné plochy max. 12 m nad upraveným terénem Intenzita využití pozemku: není stanovena <i>Pozn.: Po obvodech nově navržených ploch smíšených výrobních bude realizována výsadba ochranné zeleně. V souvislé uliční zástavbě musí výška stavby zohlednit výškovou hladinu okolních staveb tak, aby nebyla narušena architektonická jednotka zástavby jako celku.</i>

Plochy těžby nerostů

VD	Těžba nerostů
<u>Hlavní využití</u>	<u>Stavby a zařízení pro těžbu nerostného bohatství</u>
<u>Přípustné využití</u>	<u>Vymezení pozemků a umístění staveb, zařízení a jiných opatření souvisejících</u>

	s výskytem a těžbou nerostných surovin, zejména jodobromových vod a ropy, tj. čerpacích, těžebních a kontrolních vrtů, produktvodů, souvisejícího technického vybavení, vymezení ochranného pásma zdrojů vč. oplocení, dále související technická a dopravní infrastruktura, zejména místní a účelové komunikace, manipulační plochy, apod., ochranná zeleň.
Podmínečně přípustné využití	
Nepřípustné využití	Umístění staveb a zařízení, které nesouvisí a jsou neslučitelná s hlavním využitím, zejména staveb pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení, pro průmyslovou výrobu, velkosklady, stavby pro velkoobchod, dopravní stavby a zařízení, stavby pro odpadové hospodářství, energetiku (mimo související technickou infrastrukturu), pro zemědělskou výrobu, chov hospodářských zvířat, lesnictví a další.

Plochy vodní a vodohospodářské

W	Plochy vodní a vodohospodářské
Hlavní využití	Plochy vodních toků a nádrží
Přípustné využití	Vodní plochy, koryta vodních toků a jiné plochy plnící vodohospodářskou funkci v území, umístění staveb, zařízení a opatření k zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a pro regulaci vodního režimu v území, zejména plochy, stavby a zařízení protipovodňové a protierozní ochrany, pro udržení vody v krajině, k zachycení srážkových vod a k ochraně proti extravilánovým vodám, např. hráze, odlehčovací koryta, úpravy břehů a ostatní a další související stavby, jako mosty, lávky apod., plochy určené k údržbě vodních toků, vodních ploch a vodohospodářských zařízení, stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, zejména místní a účelové komunikace, zpevněné plochy, průchod pěších a cyklistických tras, stavby a zařízení související technické infrastruktury, doprovodná a izolační zeleň, prvky ÚSES
Podmínečně přípustné využití	
Nepřípustné využití	Umístování všech dalších staveb a zařízení, které nesouvisí s vodohospodářskou funkcí území.

Plochy zemědělské

NZO	Orná půda
Hlavní využití	Zemědělská činnost - intenzivní hospodaření na ucelených plochách orné půdy
Přípustné využití	Vymezení pozemků a umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro rostlinnou výrobu, dále pro související dopravní infrastrukturu, zejména účelové komunikace, pěší trasy a cyklotrasy, související technickou infrastrukturu, vymezení pozemků pro ochranu přírody a krajiny, např. ÚSES, větrolamů, remízků apod., dále zařízení a opatření pro udržení ekologické stability území, pro snižování nebezpečí ekologických katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, opatření pro zvýšení retenční kapacity krajiny, revitalizaci a údržbu vodních toků, protipovodňová a protierozní opatření, opatření pro rekultivaci zemědělských ploch apod.
Podmínečně přípustné využití	Umístění staveb a zařízení pro těžbu nerostného bohatství za podmínky, že bude minimalizován zábor zemědělské půdy, že trvale nenaruší ekologickou stabilitu území a krajinný ráz, nevyvolají zvýšení dopravní zátěže v obci ani jinak nesníží kvalitu životního prostředí a za podmínky, že po skončení těžby bude dotčené území rekultivačními opatřeními uvedeno do původního stavu, drobné stavby a zařízení za podmínky, že nebudou v rozporu s hospodařením na plochách orné

	půdy a nenaruší ekologickou stabilitu území, propustnost krajiny a krajinný ráz, např. stavby pro ochranu přírody a myslivost.
Nepřípustné využití	Vymezení pozemků a umístění staveb, zařízení a jiných opatření nesouvisejících se zemědělskou činností a mimo výše uvedených, tj. pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení, veřejná prostranství, výrobu a skladování, lesnictví, dopravní infrastrukturu mimo výše uvedenou, dále staveb pro zemědělskou velkovýrobu a dalších staveb pro zemědělství, např. pro chov hospodářských zvířat, pro skladování chlévské mrvy, kejdy, hnoje, močůvky, staveb pro konzervaci a skladování siláže, pro skladování minerálních hnojiv, přípravků a prostředků na ochranu rostlin, seníků, kolen pro zemědělskou techniku apod., skladovacích a manipulačních ploch, staveb a zařízení narušujících ekologickou stabilitu území, propustnost krajiny a krajinný ráz.

NZT	Trvalé travní porosty
Hlavní využití	Zemědělská činnost – hospodaření na pozemcích luk a pastvin
Přípustné využití	Vymezení pozemků a umístění staveb, zařízení a jiných opatření související technické a dopravní infrastruktury včetně účelových komunikací, pěších komunikací a cyklotras, vymezení pozemků pro ochranu přírody a krajiny, např. ÚSES, větrolamů, remízků apod., dále umístění staveb, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, opatření pro zvýšení retence krajiny, revitalizaci a údržbu vodních toků, protipovodňová a protierozní opatření, umístění vodních nádrží menšího rozsahu, opatření pro rekultivaci zemědělských ploch.
Podmínečně přípustné využití	Umístění staveb a zařízení pro těžbu nerostného bohatství za podmínky, že bude minimalizován zábor zemědělské půdy, že trvale nenaruší ekologickou stabilitu území a krajinný ráz, nevyvolají zvýšení dopravní zátěže v obci ani jinak nesníží kvalitu životního prostředí a za podmínky, že po skončení těžby bude dotčené území rekultivačními opatřeními uvedeno do původního stavu, drobné stavby a zařízení za podmínky, že nebudou v rozporu s hospodařením na pozemcích luk a pastvin a nenaruší ekologickou stabilitu území, propustnost krajiny a krajinný ráz, např. stavby pro ochranu přírody a myslivost.
Nepřípustné využití	Vymezení pozemků a umístění staveb, zařízení a jiných opatření nesouvisejících s hospodařením na pozemcích luk a pastvin a mimo výše uvedených, tj. pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení, veřejná prostranství, výrobu a skladování, lesnictví, dopravní infrastrukturu mimo účelové komunikace, dále staveb pro zemědělskou velkovýrobu a dalších staveb pro zemědělství, např. pro chov hospodářských zvířat, pro skladování chlévské mrvy, kejdy, hnoje, močůvky, staveb pro konzervaci a skladování siláže, pro skladování minerálních hnojiv, přípravků a prostředků na ochranu rostlin, seníků, kolen pro zemědělskou techniku apod., skladovacích a manipulačních ploch, staveb a zařízení narušujících ekologickou stabilitu území, propustnost krajiny a krajinný ráz.

NZV	Vinice
Hlavní využití	Zemědělská činnost – hospodaření na ucelených plochách vinic včetně vinařské výroby
Přípustné využití	Vymezení pozemků a umístění zařízení a jiných opatření souvisejících s vinařskou výrobou, dále související technické a dopravní infrastruktury včetně účelových komunikací, pěších komunikací, turistických tras a cyklotras, vymezení pozemků pro ochranu přírody a krajiny, např. ÚSES, rozptýlenou zeleň, liniovou a izolační zeleň apod., dále umístění staveb, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, opatření pro zvýšení

	retence krajiny, protipovodňová a protieroční opatření apod.
Podmínečně přípustné využití	Umístění staveb a zařízení pro těžbu nerostného bohatství za podmínky, že bude minimalizován zábor zemědělské půdy, že trvale nenaruší ekologickou stabilitu území a krajinný ráz, nevyvolají zvýšení dopravní zátěže v obci ani jinak nesníží kvalitu životního prostředí a za podmínky, že po skončení těžby bude dotčené území rekultivačními opatřeními uvedeno do původního stavu, drobné stavby a zařízení za podmínky, že nebudou v rozporu s hospodařením na pozemcích sadů a vinic a nenaruší ekologickou stabilitu území, propustnost krajiny a krajinný ráz, např. stavby pro ochranu přírody a myslivost.
Nepřípustné využití	Vymezení pozemků a umístění staveb, zařízení a jiných opatření nesouvisejících s vinařskou činností a mimo výše uvedených, tj. pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení, veřejná prostranství, výrobu a skladování, zemědělskou velkovýrobu, pro chov hospodářských zvířat včetně doprovodných staveb, lesnictví, dopravní infrastrukturu mimo účelové komunikace, dále staveb pro zpracování a skladování produkce, kolen pro zemědělskou techniku apod., staveb a zařízení narušujících ekologickou stabilitu území, propustnost krajiny a krajinný ráz, garáží, mobilních staveb, staveb pro reklamu apod.

Plochy lesní

NL	Plochy lesní
Hlavní využití	Plochy lesů v nezastavěném území
Přípustné využití	Plochy určené k plnění produkčních i mimoprodukčních funkcí lesa, stavby a zařízení související s lesním hospodářstvím, dále stavby a zařízení pro související dopravní infrastrukturu, zejména účelové komunikace, pěší turistické trasy a cyklotrasy, související technickou infrastrukturu, pozemky pro ochranu přírody a krajiny, např. ÚSES, dále zařízení a opatření pro udržení ekologické stability území, pro snižování nebezpečí ekologických katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, opatření pro zvýšení retence krajiny, revitalizaci a údržbu vodních toků na lesních pozemcích, protipovodňová a protieroční opatření, opatření pro revitalizaci lesních porostů atd.
Podmínečně přípustné využití	Umístění staveb a zařízení pro těžbu nerostného bohatství za podmínky, že bude minimalizován zábor lesní půdy, že trvale nenaruší ekologickou stabilitu území a krajinný ráz, nevyvolají zvýšení dopravní zátěže v obci ani jinak nesníží kvalitu životního prostředí a za podmínky, že po skončení těžby bude dotčené území rekultivačními opatřeními uvedeno do původního stavu, další stavby a zařízení za podmínky, že přímo souvisejí s hospodařením na pozemcích lesů a trvale nenaruší ekologickou stabilitu území, např. manipulační plochy, plochy pro skladování dřeva, ohrady pro zvěř, stavby pro ochranu přírody a myslivost.
Nepřípustné využití	Vymezení pozemků a umístění staveb, zařízení a jiných opatření nesouvisejících s funkcí lesa a hospodářskou činností v lese, tj. staveb pro bydlení rekreaci, občanské vybavení, veřejná prostranství, výrobu a skladování, zemědělskou velkovýrobu, chov hospodářských zvířat vč. doprovodných staveb, dopravní infrastrukturu mimo uvedenou výše, staveb a zařízení narušujících ekologickou stabilitu území a krajinný ráz.

Plochy smíšené nezastavěného území

SNK	Krajinná zeleň
Hlavní využití	Plochy krajinné zeleně v nezastavěném území
Přípustné využití	Plochy rozptýlené zeleně ve volné krajině, podporující ekologickou stabilitu území, zejména prvky ÚSES, remízky, meze, větrolamy, aleje, mokřady, břehové porosty apod., dále louky a malé vodní plochy, stavby a zařízení související dopravní

	infrastruktury, zejména účelové komunikace, pěší turistické trasy a cyklotrasy, související technické infrastruktury, dále zařízení a opatření pro udržení ekologické stability území, pro snižování nebezpečí ekologických katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, opatření pro zvýšení retence krajiny, revitalizaci a údržbu vodních toků na lesních pozemcích, protipovodňová a protierozní opatření, opatření pro revitalizaci krajinné zeleně apod., drobné stavby pro ochranu přírody a myslivost.
Podmínečně přípustné využití	
Nepřípustné využití	Vymezení pozemků a umístění staveb, zařízení a jiných opatření nesouvisejících s ochranou přírody a krajiny, tj. staveb pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení, veřejná prostranství, výrobu a skladování, zemědělskou velkovýrobu, pro chov hospodářských zvířat včetně doprovodných staveb, lesnictví, dále pro dopravní infrastrukturu mimo uvedenou výše, staveb a zařízení narušujících ekologickou stabilitu území a krajinný ráz.

SND	Drobná držba
Hlavní využití	Drobná (samozásobitelská) zemědělská činnost na záhumencích
Přípustné využití	Pozemky pro hospodaření na malých plochách orné půdy, zahrad, příp. vinic, přiléhajících k obytné zástavbě, dále umístění staveb a zařízení pro související dopravní infrastrukturu, zejména účelové komunikace a pěší trasy, související technickou infrastrukturu včetně individuálních studní, vymezení pozemků pro ochranu přírody a krajiny, např. ÚSES, rozptýlenou zeleň, liniovou a izolační zeleň apod.
Podmínečně přípustné využití	
Nepřípustné využití	Umístění staveb, zařízení a jiných opatření nesouvisejících s drobnou zemědělskou činností, tj. pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení, obchod, výrobu a skladování, zemědělskou výrobu, pro chov hospodářských zvířat včetně doprovodných staveb, lesnictví, dopravní infrastrukturu mimo účelové komunikace, vodohospodářských staveb kromě studní, dále staveb a zařízení narušujících ekologickou stabilitu území a krajinný ráz, garáží, mobilních staveb apod.

Pozn.: Mimo výše uvedený výčet lze v plochách nezastavěného území umístit nadřazenou technickou infrastrukturu za podmínek stanovených zákonem.

F.2. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Návrh řešení územního plánu obce Josefov **respektuje a dodržuje limity** využití území vyplývající z právních předpisů a pravomocných správních rozhodnutí. Tyto limity jsou zakresleny v grafické části územního plánu.

Pro plochy řešené územním plánem stanoví limity využití území v kategoriích přípustné a nepřípustné využití jednotlivých ploch.

OCHRANNÉ REŽIMY

Je navrženo ochranné pásmo kolem čistírny odpadních vod 100m

Etické pásmo kolem hřbitova je 100 m

Ostatní limity vyplývají z platných zákonů a pravomocných správních rozhodnutí jsou v přehledném soupisu limitů uvedeny v „Odůvodnění územního plánu“.

ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ

Kolem vodních toků nejsou vyhlášena záplavová území, obec není ohrožována vybřežením vodních toků.

G) Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a veřejně prospěšných opatření

~~Takto jsou označeny VPS ve výkrese „Právní stav po vydání změny č.1“~~ **Veřejně prospěšné stavby**

VT – technická infrastruktura

VT 1	kanalizační sběrače k ČOV + Výstavba ČOV
VT 2	kanalizace v ulici Za dvorem
VT 3	kanalizace v ulici Záhumenní kanalizace v ulici Sportovní
VT 4	dešťový příkop na jižní straně obce
VT 5	vodovod v ulici Za dvorem
VT 6	vodovod v ulici Záhumenní vodovod v ulici Sportovní vodovod v ulici Prostřední
VT 7	plynovod v ulici Za dvorem
VT 8	plynovod v ulici Záhumenní plynovod v ulici Sportovní plynovod v ulici Prostřední
VT 9	přípojka VN
VT 10	trafostanice TS 4
VT 11	trafostanice TS 5
VT 12	dálkový kabel DOK v ulici Za dvorem
VT 13	plynovod v lok. Záhumenice vodovod v lok. Záhumenice kanalizace v lok. Záhumenice
VT 14	vodovod v lokalitách vinných sklepů

VD – dopravní infrastruktura

VD 1	místní komunikace a chodník - Za dvorem
VD 2	účelová komunikace - Za dvorem
VD 3	místní komunikace - Bojanovická
VD 4	cyklistická stezka
VD 5	parkoviště u hřbitova

VD 6	cyklistická stezka směrem do Prušánek
VD 7	cyklistická stezka směrem do Dolních Bojanovic
VD 8	místní komunikace - ulice Záhumní
VD 9	místní komunikace - ulice Sportovní
VD 10	místní komunikace - ulice Prostřední
VD 11	místní komunikace a chodník – lok. Záhumenice
<u>VD 13</u>	<u>cyklostezka Josefov – Dolní Bojanovice</u>

Vybraná Veřejně prospěšná opatření

Plochy pro založení prvků ÚSES

Opatření ke snižování ohrožení území povodněmi

VP 1 vodní nádrž

VP 2 protierozní hrázka

H) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Plochy a koridory s možností uplatnění předkupního práva (dle § 101 st.zák.) nejsou navrženy.

I) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Územní plán Josefov byl zpracován podle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování stavebním řádu (stavební zákon), v souladu §13 a přílohou č.7 (Obsah územního plánu) dle vyhlášky č.500/2006 Sb. v platném znění.

ÚZEMNÍ PLÁN

Územní plán Josefov – Textová část	<u> </u> počet listů	<u>6</u>
Územní plán Josefov – Grafické přílohypočet výkresů	<u>4</u>

I.1	Výkres základního členění	1:5000
I.2	Hlavní výkres	1:5000
<u>I.3</u>	<u>Schéma technické infrastruktury</u>	<u>1:5000</u>
<u>I.4 I.3</u>	<u>Veřejně prospěšné stavby</u>	1:5000
<u>I.4</u>	<u>Technická infrastruktura</u>	<u>1:5000</u>

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Odůvodnění územního plánu - Textová částpočet listů 4625
- Srovnávací text s vyznač. změn....počet listů 3834
Odůvodnění územního plánu - Grafické přílohypočet výkresů 32

~~II.1 Výkres předpokládaného záboru ZPF~~ Koordinální výkres 1:5000
~~II.2 Širší vztahy~~ Výkres předpokládaného záboru ZPF 1:25000
~~II.3 Koordinální výkres~~ 1:5000
~~Koordinální výkres - výřez~~