

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad
Horní Valy 2, 695 35 Hodonín

Č.j: MUHOCJ 56741/2010.Kán.ÚŘSP.Rozh
Spis. zn.: MUHO 10923/2010 OSÚ
Vyřizuje: Ing. Ondřej Kántor
E-mail: kantor.ondrej@muhodonin.cz
Telefon: 518 316 104

Hodonín, dne: 3.6.2010

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Hodonín, Obecný stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

Novostavba rodinného domu s garáží, přípojky inženýrských sítí, zpevněné plochy, jímka (žumpa), dešťová nádrž

na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 36, 281/1, 281/6 a 331/13 v kat. území Josefov u Hodonína

a žádosti o vydání stavebního povolení pro stavbu:

Novostavba rodinného domu, sjezd

na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 36, 281/6 a 331/13 v kat. území Josefov u Hodonína,

kteřou podala Ludmila Trillová (nar. 28.10.1957), Sídlištní 3413/49, 695 01 Hodonín 1 a Zdeněk Trilla (nar. 8.11.1960), Sídlištní 3413/49, Hodonín 1 - Hodonín, 695 01 Hodonín, *oba prostřednictvím zástupce*: Ing. Romana Černá, Hornická 1029, 696 03 Dubňany, takto:

I.

Podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu:

Novostavba rodinného domu s garáží, přípojky inženýrských sítí, zpevněné plochy, jímka (žumpa), dešťová nádrž

na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 36, 281/1, 281/6 a 331/13 v kat. území Josefov u Hodonína.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

I. Architektonické podmínky :

Stavba bude umístěna dle situačního výkresu, který je součástí projektové dokumentace ověřené při územním a stavebním řízení, tj. na pozemcích parc. č. 331/13, 281/6, 281/1 a 36 v k. ú. Josefov u Hodonína.

Dispozičně je stavba rodinného domu s garáží navržena s umístěním v přední hranici pozemku parc. č. 331/13 (společná hranice s pozemkem parc. č. 281/6) k.ú. Josefov u Hodonína (viz. situační výkres). Novostavba je tvořena půdorysným spojením dvou obdélníků do tvaru L, střecha je pronikem dvou sedlových střech o sklonu 35°. Objekt bude jednopodlažní, nepodsklepený. Šířka zástavby je 12,35 m a hloubka 16,10 m. Zastavěná plocha: 164,64 m². Vstup do domu je z jihozápadu od příjezdové komunikace. Výška stavby je 5,715 m.

2. Zpevněné plochy:

Plocha vjezdu do garáže a vstupu do domu z místní komunikace bude z betonové zámkové dlažby (umístění - viz. situační výkres, tj. na pozemcích parc. č. 281/6, 281/1 a 36 v kat. území Josefov u Hodonína).

3. Vodovodní přípojka:

Vodovodní přípojka bude napojena na veřejný vodovodní řád, který se nachází ve vzdálenosti cca 16 m od líce navrhovaného objektu. Potrubí vodovodní přípojky je navrženo z polyetylénu PE 100 SDR11 v dimenzi DN 25. Bude položeno ve spádu 0,5% k veřejnému vodovodnímu řádu, na pozemcích parc. č. 281/1 a 281/6 (k.ú. Josefov u Hodonína). Napojení na vodovodní řád bude provedeno navrtávacím pasem s uzávěrem a zemní záklopovou soupravou. Vodoměrná šachta bude umístěna před objektem (pozemek parc. č. 281/6 - k.ú. Josefov u Hodonína) - viz. situační výkres.

4. Kanalizační přípojka + jímka:

Kanalizační přípojka pro objekt novostavby rodinného domu nebude zřízena s napojením na veřejnou kanalizaci. Odkanalizování objektu je řešeno odvodem splaškové vody do bezodtokové jímky - žumpy - v bezprostředním sousedství objektu. Ta je situována před objektem, na pozemku parc. č. 281/6 (k.ú. Josefov u Hodonína). Žumpa je navržena jako dvouplášťová polypropylénová bezodtoková jímka ASIO AS-PP EO/PB-SV 14,4 m³. Dešťová voda bude svedena do dešťové nádrže o předpokládaném objemu 3700 l s přepadem do vsakovacího tunelu na pozemku parc. č. 331/13 (k.ú. Josefov u Hodonína).

5. Elektro-přípojka:

Objekt bude napojen na vzdušné vedení NN (viz. situační výkres – pozemek parc. č. 281/6 v kat. území Josefov u Hodonína)

6. Toto územní rozhodnutí neopravňuje navrhovatele k zahájení stavebních ani přípravných prací. Práce průzkumové, tj. topografické, hydrologické, geologické apod. se za přípravné práce nepovažují.

7. Územní rozhodnutí je závazné i pro právní nástupce jeho navrhovatele a ostatní účastníky územního řízení.

8. Před zahájením zemních prací nutno nechat vytýčit správci inženýrských sítí veškerá podzemní vedení, aby nedošlo k jejich poškození. Musí být dodrženy podmínky obsažené ve vyjádřeních vlastníků správců inženýrských sítí. Jedná se o síť ve vlastnictví nebo správě:

E.ON Česká Republika s. r. o., Jihomoravská plynárenská a. s., Telefónica O2, Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Obec Josefov.

Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.

9. Upozorňujeme, že stavebník je povinen dle § 22 odst. 2 dle zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění (o státní památkové péči) záměr výstavby oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

10. Upozorňujeme, že podle § 35 odst. 2 písm. f) zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění (o státní památkové péči), může krajský úřad uložit pokutu až do výše 4 000 000 Kč právnické osobě, nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, jestliže při výkonu svého podnikání nesplní oznamovací

povinnost stanovenou v § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění (o státní památkové péči).

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Zdeněk Trilla (nar. 8.11.1960), Sídlištní 3413/49, 695 01 Hodonín 1

Ludmila Trillová (nar. 28.10.1957), Sídlištní 3413/49, 695 01 Hodonín 1

II.

Podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

povoluje

stavbu:

Novostavba rodinného domu, sjezd

na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 36, 281/6 a 331/13 v kat. území Josefov u Hodonína

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Stručná charakteristika stavby:

Jedná se o přízemní, nepodsklepený rodinný dům s nevyužitým podkrovím, který je navržen jako samostatně stojící na pozemku parc. č. 331/13 v katastrálním území Josefov u Hodonína. Zastavěná plocha novostavby činí 164,64 m². Dispoziční řešení: v přízemí je navržen hlavní uliční vstup přes zá dveří a chodbu do pokoje, šatny, obývacího pokoje s kuchyní, jídelnou, spíží, místnost pro pračku a vchodem na terasu. Dále je v přízemí koupelna, WC a garáž pro osobní automobil po pravé straně od vstupu. Půda bude volná, nevyužívána. Sjezd ke komunikaci (silnice II/423) bude umístěn na pozemku parc. č. 36 (k.ú. Josefov u Hodonína)

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Pro stavební plochu byl stanoven střední radonový index. Je nutné provádět protiradonové stavební úpravy - návržení vhodné izolace.
2. Upozorňujeme, že stavebník je povinen dle § 22 odst. 2 dle zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění (o státní památkové péči) záměr výstavby oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
3. Upozorňujeme, že podle § 39 odst. 2 písm. f) zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění (o státní památkové péči), může krajský úřad uložit pokutu až do výše 4 000 000 Kč fyzické osobě, která se dopustí přestupku tím, že nesplní oznamovací povinnost stanovenou v § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění (o státní památkové péči).
4. Na stavbě musí být během prací veden stavební deník, v němž musí být zaznamenány všechny údaje pro posouzení postupu prací a stavu zaměstnaných osob, jakož i další závažné okolnosti související se stavbou.
5. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí (po nabytí právní moci), případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
6. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při

práci na staveništích, nařízení vlády č.362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi. Zadavatel stavby posoudí, zda se na stavbu vztahují požadavky § 15 zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

7. Splaškové a odpadní vody budou svedeny tak, aby neškodily stavbě ani okolí.

8. Terén musí být před závěrečnou kontrolní prohlídkou srovnán, stavební rumisko a výkopový materiál může být odvážen pouze na skládku určenou příslušným obecním úřadem.

9. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na stavby.

10. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hluchnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin.

11. V souvislosti s předmětnou stavbou nedojde k dotčení stávající vzrostlé zeleně.

12. Škody způsobené v průběhu výstavby nebo v souvislosti s ní budou řešeny podle předpisů upravujících náhradu škod.

13. Při provádění stavby nesmí dojít k výraznému zhoršování životních podmínek nejbližšího okolí stavby (prašnost, hluchnost, znečišťování vozovky).

14. Vlastník stavby je povinen uschovat úplnou dokumentaci se všemi schvalovacími rozhodnutími týkajícími se stavby. Při změně vlastníka stavby je povinen předat tyto dokumenty svému nástupci. Stavební povolení je závazné i pro právní nástupce.

15. Stavební povolení i schválená dokumentace musí být stále na staveništi k nahlédnutí kontrolním orgánům.

16. Stavbu bude provádět právnická nebo fyzická osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Minimálně 15 dní před zahájením stavebních prací bude oznámena stavebnímu úřadu.

17. Před započítím zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytýčení tras podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány. Jedná se o sítě ve vlastnictví nebo správě: E.ON Česká republika, s. r. o. , Telefónica O2 Czech Republic, a. s. , Jihomoravská plynárenská, a.s., Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s.

18. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.

19. Musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku dotčených orgánů.

20. Stavba bude provedena dle požárně bezpečnostního řešení stavby, které je součástí ověřené projektové dokumentace. Požárně bezpečnostní řešení vypracoval Rostislav Ryšavý, ČKAIT - 1003686.

21. Stavba bude označena štítkem "stavba povolena".

22. Stavba bude dokončena do 24 měsíců od právní moci tohoto rozhodnutí.

23. Stavbu lze užívat jen na základě oznámení užívání stavebnímu úřadu dle § 120 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.

24. Musí být dodrženy podmínky obsažené ve stanoviscích dotčených orgánů:

Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí: č.j. ŽP/34958/2010/Ko-201, ze dne 8.4.2010

Ve smyslu § 9 odst. 6 písm. b) zákona o ZPF se ukládají investorovi tyto podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu:

1. Zajistit na vlastní náklad provedení skrývky kulturních vrstev ornice a níže uložených zemín schopných zúrodnění, a sice ornice do hloubky 24 cm, podorničí do hloubky 5 cm.
2. Skrývku a rozprostření na pozemek p.č. 331/13 provést odděleně. Skrývka bude provedena z celé plochy odnímané trvale. Termín odvozu se určuje do zahájení stavby. Ornice a podorničí bude použito pro rekultivaci pozemku p.č. 331/13 v k.ú. Josefov .
3. Investor před vstupem na pozemky vytýčí povolené množství záboru půdy značkami trvalejšího charakteru.

4. Stavba může být provedena pouze ve vymezeném rozsahu stanoveném tímto souhlasem. Veškeré změny je investor povinen projednat s Městským úřadem Hodonín, odborem životního prostředí.

Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí: č.j. ŽP/45276/2010/Ko-201, ze dne 6.5.2010

Ve smyslu § 9 odst. 6 písm. b) zákona o ZPF se ukládají investorovi tyto podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu :

1. Zajistit na vlastní náklad provedení skrývky kulturních vrstev ornice a níže uložených zemin schopných zúrodnění, a sice ornice do hloubky 10 cm, podorničí do hloubky 3 cm.
2. Skrývku a rozprostření na pozemek p.č. 331/13 provést odděleně. Skrývka bude provedena z celé plochy odnímané trvale. Termín odvozu se určuje do zahájení stavby. Ornice a podorničí bude použito pro rekultivaci pozemku p.č. 331/13 v k.ú. Josefov.
3. Investor před vstupem na pozemky vytyčí povolené množství záboru půdy značkami trvalejšího charakteru.
4. Stavba může být provedena pouze ve vymezeném rozsahu stanoveném tímto souhlasem. Veškeré změny je investor povinen projednat s Městským úřadem Hodonín, odborem životního prostředí.

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín: ev. č. HSBM-2-58-2-II/5-OPR-2010, ze dne 22.4.2010

souhlasné stanovisko s podmínkami:

1. V souladu s § 31 odst. 1 písm. c) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, po ověření požadavků požární bezpečnosti staveb a doložení dokladů uvedených v § 46 odst. 5 vyhl. č. 246/2001 o požární prevenci (zejména jednoduchá dokumentace k instalaci krbu, návod k jeho obsluze, prohlášení o shodě - viz požadavky ČSN 73 4230, revizní zprávu spalinové cesty, doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti), vydá HZS stanovisko k užívání.
2. Údaje požárně bezpečnostního řešení budou splněny a nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou doloženy doklady o provedení montáže sádrokartonové konstrukce (dále jen SDK), atest výrobce a certifikát výrobku, prohlášení o shodě, tj. o splnění požadované požární odolnosti SDK a doklad potvrzující oprávnění osoby k montáži SDK. Dále bude doložena provozuschopnost PHP (§9 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci) a předloženy další doklady požadované § 46 vyhlášky.

25. Respektovat podmínky vlastníků technické infrastruktury:

- E.ON Česká republika, s.r.o.: zn. E7456 – Z051008973, ze dne 31.3.2010
- Jihomoravská plynárenská, a.s.: zn. 1124/10/113, ze dne 18.3.2010
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s.: č.j. 81174/09/MBO/000, ze dne 8.7.2009
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s.: č.j. 32411/10/MBO/000, ze dne 19.3.2010
- Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.: zn. 2/Ho/10/1039, ze dne 12.4.2010

Pro užívání stavby Městský úřad Hodonín, Obecný stavební úřad stanoví podle § 115 odst. 1 stavebního zákona tyto podmínky:

1. Stavba rodinného domu s garáží bude sloužit jako rodinný dům s jednou bytovou jednotkou, garáž k parkování osobních vozidel.
2. Veškeré změny jsou možné po projednání se stavebním úřadem.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námitky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Zdeněk Trilla (nar. 8.11.1960), Sídlištní 3413/49, 695 01 Hodonín 1

Ludmila Trillová (nar. 28.10.1957), Sídlištní 3413/49, 695 01 Hodonín 1

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 správního řádu stanoví, že výroková část II (vztahující se k povolení stavby) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část I (vztahující se k umístění stavby).

Odůvodnění

Městský úřad Hodonín, Obecný stavební úřad obdržel dne 6.4.2010 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení.

Městský úřad Hodonín, Obecný stavební úřad dne 27.4.2010 rozhodl usnesením v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 stavebního zákona a § 140 odst. 1 správního řádu o spojení územního řízení o umístění stavby se stavebním řízením a projednání žádosti ve společném řízení.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena. Byla doložena tato stanoviska, vyjádření a rozhodnutí:

- **Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí:** č.j. ŽP/34958/2010/Ko-201, ze dne 8.4.2010
- **Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí:** č.j. ŽP/45276/2010/Ko-201, ze dne 6.5.2010
- **Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín:** ev. č. HSBM-2-58-2-II/5-OPR-2010, ze dne 22.4.2010
- **Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín:** ev. č. HSBM-2-58-2-I/5-OPR-2010, ze dne 22.4.2010
- **Městský úřad Hodonín, odbor investic a údržby:** č.j. MUHOCJ 41225/2010, ze dne 3.5.2010
- **Městský úřad Hodonín, odbor rozvoje města:** č.j. MUHOCJ 31694/2010, ze dne 30.3.2010
- **E.ON Česká republika, s.r.o.:** zn. E7456 – Z051008973, ze dne 31.3.2010
- **Jihomoravská plynárenská, a.s.:** zn. 1124/10/113, ze dne 18.3.2010
- **Telefónica O2 Czech Republic, a.s.:** č.j. 81174/09/MBO/000, ze dne 8.7.2009
- **Telefónica O2 Czech Republic, a.s.:** č.j. 32411/10/MBO/000, ze dne 19.3.2010
- **Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.:** zn. 2/Ho/10/1039, ze dne 12.4.2010
- **Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje:** č.j. 1163/2010-Ho/LiOl, ze dne 16.4.2010

Městský úřad Hodonín, Obecný stavební úřad opatřením ze dne 27.4.2010 oznámil podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení a nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den: 3.6.2010 (čtvrtek) konané v místě: na místě samém, se srazem na Obecném stavebním úřadě Hodonín, Horní Valy 2, II. patro, kancelář č. 314. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání.

Městský úřad Hodonín, Obecný stavební úřad v průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby

a stavebního řízení posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Městský úřad Hodonín, Obecný stavební úřad v průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Odůvodnění výroku I

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí a rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku I tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Seznam všech účastníků řízení:

Zdeněk Trilla, Ludmila Trillová, E.ON Česká republika, s.r.o., Jihomoravská plynárenská a.s., Jihomoravský kraj, Tomáš Klička, Mária Kličková, Lubomír Lichtenberk, Marie Lichtenberková, Obec Josefov, Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Ochrana sítě Brno - pracoviště Hodonín, Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s..

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel Městský úřad Hodonín, Obecný stavební úřad z ustanovení § 109 stavebního zákona.

Za účastníky stavebního řízení byli vzati:

- *Zdeněk Trilla* - stavebník – spoluvlastník pozemků dotčených stavbou: pozemkové parcely parcelní číslo 331/13 a 281/6 v katastrálním území Josefov u Hodonína.
- *Ludmila Trillová* - stavebník – spoluvlastník pozemků dotčených stavbou: pozemkové parcely parcelní číslo 331/13 a 281/6 v katastrálním území Josefov u Hodonína.
- *Obec Josefov* - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a zároveň jako vlastník pozemku dotčeného stavbou: pozemková parcela parcelní číslo 281/1 v katastrálním území Josefov u Hodonína.
- *Tomáš Klička* – spoluvlastník sousedních pozemků parc. č. 331/12 a 281/5 v katastrálním území Josefov u Hodonína.
- *Mária Kličková* - spoluvlastník sousedních pozemků parc. č. 331/12 a 281/5 v katastrálním území Josefov u Hodonína.
- *Lubomír Lichtenberk* - spoluvlastník sousedních pozemků parc. č. 331/4 a 331/5 (včetně stavby na něm) v katastrálním území Josefov u Hodonína.
- *Marie Lichtenberková* - spoluvlastník sousedních pozemků parc. č. 331/4 a 331/5 (včetně stavby na něm) v katastrálním území Josefov u Hodonína.
- *Jihomoravský kraj* – vlastník pozemku dotčeného stavbou: pozemek parc. č. 36 v katastrálním území Josefov.
- *Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje* – oprávněný k hospodaření se svěřeným majetkem kraje: pozemek parc. č. 36 v katastrálním území Josefov u Hodonína.
- *E.ON Česká republika, s.r.o., Jihomoravská plynárenská a.s., Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Ochrana sítě Brno - pracoviště Hodonín, Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.* – vlastníci a správci technické infrastruktury.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Odůvodnění výroku II

Městský úřad Hodonín, Obecný stavební úřad posoudil žádost o vydání stavebního povolení, neshledal důvody bránící vydání stavebního povolení a rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku II tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Seznam všech účastníků řízení:

Zdeněk Trilla, Ludmila Trillová, E.ON Česká republika, s.r.o., Jihomoravská plynárenská a.s., Jihomoravský kraj, Tomáš Klička, Mária Kličková, Lubomír Lichtenberk, Marie Lichtenberková, Obec Josefov, Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Ochrana sítě Brno - pracoviště Hodonín, Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel Městský úřad Hodonín, Obecný stavební úřad z ustanovení § 109 stavebního zákona.

Za účastníky stavebního řízení byli vzati:

- *Zdeněk Trilla* - stavebník – spoluvlastník pozemků dotčených stavbou: pozemkové parcely parcelní číslo 331/13 a 281/6 v katastrálním území Josefov u Hodonína.
- *Ludmila Trillová* - stavebník – spoluvlastník pozemků dotčených stavbou: pozemkové parcely parcelní číslo 331/13 a 281/6 v katastrálním území Josefov u Hodonína.
- *Obec Josefov* - vlastník sousedního pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 281/1 v katastrálním území Josefov u Hodonína.
- *Tomáš Klička* – spoluvlastník sousedních pozemků parc. č. 331/12 a 281/5 v katastrálním území Josefov u Hodonína.
- *Mária Kličková* - spoluvlastník sousedních pozemků parc. č. 331/12 a 281/5 v katastrálním území Josefov u Hodonína.
- *Lubomír Lichtenberk* - spoluvlastník sousedních pozemků parc. č. 331/4 a 331/5 (včetně stavby na něm) v katastrálním území Josefov u Hodonína.
- *Marie Lichtenberková* - spoluvlastník sousedních pozemků parc. č. 331/4 a 331/5 (včetně stavby na něm) v katastrálním území Josefov u Hodonína.
- *Jihomoravský kraj* – vlastník pozemku dotčeného stavbou: pozemek parc. č. 36 v katastrálním území Josefov.
- *Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje* – oprávněný k hospodaření se svěřeným majetkem kraje: pozemek parc. č. 36 v katastrálním území Josefov u Hodonína.
- *E.ON Česká republika, s.r.o., Jihomoravská plynárenská a.s., Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Ochrana sítě Brno - pracoviště Hodonín, Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.* - vlastníci a správci technické infrastruktury.

Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu je závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Poučení

Poučení k výroku I

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Jihomoravského kraje, Brno.

Poučení k výroku II

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Jihomoravského kraje, Brno.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Ivona Lexová v. r.
vedoucí stav. úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci územního řízení

Obdrží jednotlivě – účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.

Zdeněk Trilla, Sídlištní 3413/49, 695 01 Hodonín 1, *prostřednictvím zástupce*: Ing. Romana Černá, Hornická 1029, 696 03 Dubňany
Ludmila Trillová, Sídlištní 3413/49, 695 01 Hodonín 1, *prostřednictvím zástupce*:
Ing. Romana Černá, Hornická 1029, 696 03 Dubňany
Obec Josefov, Hlavní 131, 696 21 Josefov

Obdrží veřejnou vyhláškou - účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.

E.ON Česká republika, s.r.o., Husova 1, 695 42 Hodonín
Jihomoravská plynárenská a.s., Brněnská 52, 695 01 Hodonín 1
Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverčí, 602 00 Brno 2
Tomáš Klička, Havířská 700/42, 696 18 Lužice u Hodonína
Mária Kličková, Havířská 700/42, 696 18 Lužice u Hodonína
Lubomír Lichtenberk, Záhumenní 121, Josefov, 696 21 Josefov
Marie Lichtenberková, Záhumenní 121, Josefov, 696 21 Josefov
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Brno - Veverčí, 601 82 Brno
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Ochrana sítě Brno - pracoviště Hodonín, Praha , P.O. Box 134, 130 11 Praha
Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín

Účastníci stavebního řízení

Obdrží jednotlivě – účastníci stavebního řízení dle § 109 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.

Zdeněk Trilla, Sídlištní 3413/49, 695 01 Hodonín 1, *prostřednictvím zástupce*: Ing. Romana Černá, Hornická 1029, 696 03 Dubňany
Ludmila Trillová, Sídlištní 3413/49, 695 01 Hodonín 1, *prostřednictvím zástupce*:
Ing. Romana Černá, Hornická 1029, 696 03 Dubňany
E.ON Česká republika, s.r.o., Husova 1, 695 42 Hodonín
Jihomoravská plynárenská a.s., Brněnská 52, 695 01 Hodonín 1
Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverčí, 602 00 Brno 2
Tomáš Klička, Havířská 700/42, 696 18 Lužice u Hodonína
Mária Kličková, Havířská 700/42, 696 18 Lužice u Hodonína
Lubomír Lichtenberk, Záhumenní 121, Josefov, 696 21 Josefov
Marie Lichtenberková, Záhumenní 121, Josefov, 696 21 Josefov
Obec Josefov, Hlavní 131, 696 21 Josefov
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Brno - Veverčí, 601 82 Brno
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Ochrana sítě Brno - pracoviště Hodonín, Praha , P.O. Box 134, 130 11 Praha
Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Městský úřad Hodonín - odbor OOVV, Národní třída 25, 695 01 Hodonín 1
Obecní úřad Josefov, Hlavní 131, Josefov, 696 21 Prušánky

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Hodonín, třída Bří Čapků 3, 695 03 Hodonín
Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí, Národní třída 25, 695 35 Hodonín 1

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění
pozdějších předpisů,

položky 17 písm. a) sazebníku 300,00 Kč

položky 18 písm. a) sazebníku 1 000,00 Kč

celkem 1 300,00 Kč

byl zaplacen hotově dne 3.6.2010, číslo dokladu 10283023.