

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad

Horní Valy 2, 695 35 Hodonín

Č.j: MUHO CJ 12961/2012.Han.ÚŘSP.Rozh
Spis. zn.: MUHO 301/2012 OSÚ
Vyřizuje: David Hanák, DiS
E-mail: hanak.david@muhodonin.cz
Telefon: 518 316 104

Hodonín, dne: 14. 2. 2012

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

Přístavba skladu a přestřešení, Josefov

na pozemcích: **parcely parcelní číslo 125/4 (zastavěná plocha a nádvoří) a 126/1 (zahrada) v kat. území Josefov u Hodonína**

a žádosti o vydání stavebního povolení pro stavbu:

Přístavba skladu a přestřešení, Josefov

na pozemcích: **parcely parcelní číslo 125/4 (zastavěná plocha a nádvoří) a 126/1 (zahrada) v kat. území Josefov u Hodonína,**

kterou podala: Zuzana Prátová (IČ - 68057946), Horní 31, Josefov, 696 21 Prušánky, v zastoupení: GEPROSTAV projekce s.r.o. (IČ - 29221714), Plučárna 3832/1a, 695 01 Hodonín 1 takto:

I.

Podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **Přístavba skladu a přestřešení, Josefov** na pozemcích: **parcely parcelní číslo 125/4 (zastavěná plocha a nádvoří) a 126/1 (zahrada) v kat. území Josefov u Hodonína.**

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

I. Architektonické podmínky:

Přístavba skladu a přestřešení bude umístěna na pozemcích parc. č. 125/4 a 126/1 v k. ú. Josefov u Hodonína a bude navazovat na stávající jednopodlažní nepodsklepený objekt s půdorysem tvaru L s rozměry 21,5 x 6,9 m a 14,75 x 6 m se zastřešením sedlou střechou s výškou 6,865, který slouží pro výrobu slámového vína.

Navržený objekt bude řešen jako přízemní, nepodsklepený se zastřešením sedlovou střechou, s výškou 3,8; a v zadní části pultovou střechou, s výškou 4,21 m. Stavební nula je umístěna v úrovni podlahy 1. NP (sklad hotových výrobků – míst. č. 1.05) a je shodná s výškou podlahy stávajícího objektu. Půdorysná plocha tvaru L je navržena 21,6 x 9,2 m a 6,3 x 6 m. Zastavěná plocha přístavby a přestřešení stavby bude 236,53 m². Přistavovaná část bude sloužit jako sklad hotových výrobků a přístřešek pro skladování techniky a sezónně ke zpracování hroznů. Nebudou provedeny žádné přípojky energií, ty zůstanou stávající.

2. Stavba bude umístěna dle situačního výkresu (výkres. č. 3 z 09/2011), který vypracoval Ing. František Koliba ČKAIT 1003572, a který je součástí projektové dokumentace ověřené při sloučeném územním a stavebním řízení.
3. Upozorňujeme, že stavebník je povinen dle § 22 odst. 2 dle zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění (o státní památkové péči) záměr výstavby oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
4. Upozorňujeme, že podle § 35 odst. 2 písm. f) zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění (o státní památkové péči), může krajský úřad uložit pokutu až do výše 4 000 000 Kč právnické osobě, nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, jestliže při výkonu svého podnikání nesplní oznamovací povinnost stanovenou v § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění (o státní památkové péči).
5. Upozorňujeme, že podle § 39 odst. 2 písm. f) zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění (o státní památkové péči), může krajský úřad uložit pokutu až do výše 4 000 000 Kč fyzické osobě, která se dopustí přestupku tím, že nesplní oznamovací povinnost stanovenou v § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění (o státní památkové péči).
6. Toto územní rozhodnutí neopravňuje navrhovatele k zahájení stavebních ani přípravných prací, kromě stavby přípojek inženýrských sítí. Práce průzkumové, t. j. topografické, hydrologické, geologické apod. se za přípravné práce nepovažují.
7. Územní rozhodnutí je závazné i pro právní nástupce jeho navrhovatele a ostatní účastníky územního řízení.
8. **Musí být dodrženy podmínky dotčených orgánů státní správy:** (stanoviska jsou citována v podmínkách stavebního povolení - výrok č. II tohoto rozhodnutí).

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Zuzana Prátová (IČ - 68057946), Horní 31, Josefov, 696 21 Prušánky

II.

Podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

povoluje

stavbu: **Přístavba skladu a přestřešení, Josefov** na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 125/4 a 126/1 v kat. území Josefov u Hodonína v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Základní údaje stavby:

Název stavby dle PD: Přístavba skladu a přestřešení, Josefov

Místo stavby: 125/4 a 126/1 v kat. území Josefov u Hodonína
Žadatelé: Zuzana Prátová (IČ - 68057946), Horní 31, Josefov, 696 21 Prušánky
v zastoupení: GEPROSTAV projekce s.r.o. (IČ - 29221714), Plučárna 3832/1a,
695 01 Hodonín 1
Projektant: Ing. František Koliba (ČKAIT 1003572)
Zhotovitel: dodavatelsky
Termín výstavby: zahájení - po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

Stručná charakteristika stavby:

Navržený objekt je řešen jako přízemní, nepodsklepený se zastřešením sedlovou střechou. Založení objektu je navrženo na základových pasech, obvodové zdivo přístavby skladu tl. 450 je navrženo z keramických tvárnic Porotherm, obvodové zdivo přístřešku vč. pilířů tl. 200 bude z betonových zdících tvarovek. Strop nad přístavovaným skladem bude proveden zatepleným podhledem neseným konstrukcí krovu. Nad přístavovaným přístřeškem bude střechu tvořit ocelový vazník nesoucí střešní krytinu – vlnitý plech.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Upozorňujeme, že stavebník je povinen dle § 22 odst. 2 dle zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění (o státní památkové péči) záměr výstavby oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
2. Upozorňujeme, že podle § 35 odst. 2 písm. f) zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění (o státní památkové péči), může krajský úřad uložit pokutu až do výše 4 000 000 Kč právnické osobě, nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, jestliže při výkonu svého podnikání nesplní oznamovací povinnost stanovenou v § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění (o státní památkové péči).
3. Upozorňujeme, že podle § 39 odst. 2 písm. f) zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění (o státní památkové péči), může krajský úřad uložit pokutu až do výše 4 000 000 Kč fyzické osobě, která se dopustí přestupku tím, že nesplní oznamovací povinnost stanovenou v § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění (o státní památkové péči).
4. Na stavbě musí být během prací veden stavební deník, v němž musí být zaznamenány všechny údaje pro posouzení postupu prací a stavu zaměstnaných osob, jakož i další závažné okolnosti související se stavbou.
5. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí (po nabytí právní moci), případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
6. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi. Zadavatel stavby posoudí, zda se na stavbu vztahují požadavky § 15 zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
7. Terén musí být před závěrečnou kontrolní prohlídkou srovnán, stavební rumisko a výkopový materiál může být odvážen pouze na skládku určenou příslušným obecním úřadem.
8. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o obecných požadavcích na stavby.
9. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum.
10. V souvislosti s předmětnou stavbou nedojde k dotčení stávající vzrostlé zeleně.
11. Škody způsobené v průběhu výstavby nebo v souvislosti s ní budou řešeny podle předpisů upravujících náhradu škod.
12. Při provádění stavby nesmí dojít k výraznému zhoršování životních podmínek nejbližšího okolí stavby (prašnost, hluk, znečišťování vozovky).

13. Vlastník stavby je povinen uschovat úplnou dokumentaci se všemi schvalovacími rozhodnutími týkajícími se stavby. Při změně vlastníka stavby je povinen předat tyto dokumenty svému nástupci. Stavební povolení je závazné i pro právní nástupce.
14. Stavební povolení i schválená dokumentace musí být stále na staveništi k nahlédnutí kontrolním orgánům.
15. Stavbu bude provádět právnická nebo fyzická osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Minimálně 15 dní před zahájením stavebních prací bude oznámena stavebnímu úřadu.
16. Stavba bude provedena dle požárně bezpečnostního řešení stavby, které je součástí ověřené projektové dokumentace. Požárně bezpečnostní řešení vypracoval Ing. Ivan Kučera (ČKAIT 1300081) ze dne 5. 10. 2011.
17. Stavba bude označena štítkem "stavba povolena".
18. Stavba bude dokončena do 24 měsíců od právní moci tohoto rozhodnutí.
19. Stavbu lze užívat jen na základě vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.
20. **Musí být dodrženy podmínky obsažené ve stanovisku:**

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Hodonín – stanovisko ze dne 27. 12. 2011 pod ev. č. HSBM – 2 – 58 – 7 - I/5 – OPR - 2011

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů posoudil v rozsahu požárně bezpečnostního řešení projektovou dokumentaci předloženou dne 30. 11. 2011. K výše uvedené dokumentaci vydává souhlasné stanovisko.

Upozorňujeme, že požárně nebezpečný prostor od stavebního objektu přesahuje hranici stavebního pozemku.

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů posoudil v rozsahu požárně bezpečnostního řešení projektovou dokumentaci předloženou dne 30. 11. 2011. K výše uvedené dokumentaci vydává souhlasné stanovisko s podmínkou:

Údaje požárně bezpečnostního řešení budou splněny. Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude prokázána provozuschopnost stávajícího požárního uzávěru a přenosných hasicích přístrojů doložením potřebných podkladů (zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti a další dle požadavků vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci).

Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 30. 11. 2011 pod č. j.:MUHOCJ 121066/2011 OŽP-vyj.:

1) Z hlediska **ochrany přírody a krajiny** sdělujeme:

Při stavbě bude postupováno v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, kterým jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením.

2) Stanovisko **vodoprávního úřadu** MěÚ Hodonín: záměr je možný.

Upozorňujeme, že kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce, je povinen zajišťovat jejich zneškodňování tak, aby nebyla ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod, a na výzvu vodoprávního úřadu nebo České inspekce životního prostředí prokázat jejich zneškodňování v souladu s vodním zákonem. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby je nutné předložit protokol o zkoušce vodotěsnosti jímky (žumpy).

Toto vyjádření není vyjádřením podle § 18 zák.č. 254/2001 Sb. (vodního zákona), neboť žádost nebyla dostatečně doložena předepsaným způsobem dle ust. §10 vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu. Vodní zákon neukládá povinnost investorovi záměru získat vyjádření dle § 18, jen právo získat zásadní informaci, nežli zahájí přípravu realizace.

3) Z hlediska **odpadového hospodářství**: je předložený záměr možný.

Upozorňujeme však na dodržování zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen zákon o odpadech), a to jak při stavbě, tak následném provozu.

Pokud bude objekt sloužit k podnikatelským účelům, nebo i v případě, že stavba bude prováděna dodavatelsky (např. stavební firmou), která bude původcem odpadů, musí být dodrženy povinnosti původce odpadů uvedené v § 16 zákona o odpadech. Mj. veškeré odpady, které budou vznikat při stavbě, tak následném provozu, především se jedná o odpad ze zpracování hroznů, musí původce odpadů (právnícká osoba nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání, při jejichž činnosti vznikají odpady), zabezpečit před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem, shromažďovat utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí (pokud odpady nemůže sám využít nebo odstranit v souladu se zákonem o odpadech).

V případě, že se nebude jednat o podnikatelský objekt: upozorňujeme na povinnosti fyzických osob při nakládání s komunálním odpadem, které jsou stanoveny v § 17 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění. Fyzické osoby jsou povinny odkládat komunální odpad na místech k tomu určených a ode dne, kdy tak obec stanoví obecně závaznou vyhláškou, komunální odpad odděleně shromažďovat, třídít a předávat k využití a odstraňování podle systému stanoveného obcí.

Prvotní původce odpadů, tj. každý, při jehož činnosti vzniká odpad je povinen nakládat s odpady a zbavovat se jich pouze způsobem stanoveným zákonem o odpadech, je povinen zjistit zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí podle zákona o odpadech oprávněna.

4) Z hlediska **ochrany ovzduší** není MěÚ Hodonín dotčeným orgánem státní správy v územním, stavebním a jiném řízení podle stavebního zákona. Tímto je dle § 50 odst. 1 písm. a) z. č. 86/2002 Sb. obecní úřad, na jejímž katastrálním území se stavba nachází.

a) K záměru je nutné vyžádat si vyjádření Obecního úřadu Josefov, který je dotčeným orgánem státní správy z hlediska ochrany ovzduší.

b) Pro účely kolaudačního souhlasu je třeba dle § 50 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ovzduší požádat o stanovisko k malému zdroji znečišťování ovzduší. Příslušným orgánem ochrany ovzduší je dle § 50 odst. 1 písm. a) z. č. 86/2002 Sb., obecní úřad, na jejímž katastrálním území se stavba nachází (v tomto případě Obecní úřad Josefov). Součástí žádosti by měl být platný protokol autorizovaného měření malého zdroje znečišťování ovzduší v souladu se zákonem o ochraně ovzduší (pokud je ho třeba - viz níže).

S ohledem na skutečnost, že jsou dotčeny zájmy chráněné zákonem o ochraně ovzduší sděluje Městský úřad Hodonín, odbor ŽP k předloženému záměru níže uvedené připomínky:

V předložené PD je uvedeno, že „vytápění bude řešeno plynovým kotlem“. Není zde uveden tepelný výkon instalovaného zařízení.

Spalovací zdroj znečišťování ovzduší bude pravděpodobně zařazen dle § 4 odst. 5 písm. d) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů v platném znění (dále jen zákon o ochraně ovzduší) jako malý zdroj znečišťování ovzduší. Malými zdroji znečišťování ovzduší jsou spalovací zdroje o tepelném výkonu nižším než 200 kW. U zdroje je potřeba zajišťovat prostřednictvím autorizované osoby měření účinnosti spalování, měření množství vypouštěných látek a kontrolu stavu spalinových cest a oznamovat toto kompetentnímu orgánu (v tomto případě Obecnímu úřadu Josefov) a to do 30 dnů od data uskutečnění měření, tak jak tuto povinnost ukládá provozovateli § 12 zákona o ochraně ovzduší. Měření účinnosti spalování a kontrola stavu spalinových cest se provádí u zdrojů spalujících plynná paliva od jmenovitého tepelného výkonu 11 kW a to nejméně jedenkrát za 2 roky. Lhůty provádění kontroly spalinových cest a účinnosti spalování jsou uvedeny v příloze č. 7 nařízení vlády č. 146/2007 Sb. Provozovatel je povinen dodržovat podmínky provozu malých spalovacích zdrojů s požadovanou účinností spalování paliv a s přípustnou koncentrací oxidu uhelnatého ve spalínách.

Pokud bude objekt sloužit výhradně k podnikatelským účelům, je potřeba zajišťovat prostřednictvím autorizované osoby měření účinnosti spalování, měření množství vypouštěných látek a kontrolu stavu spalinových cest a oznamovat toto kompetentnímu orgánu (v tomto případě Obecnímu úřadu Josefov) a to do 30 dnů od data uskutečnění měření, tak jak tuto povinnost ukládá provozovateli § 12 zákona o ochraně ovzduší. K tomuto zdroji znečišťování ovzduší by měl být ke kolaudačnímu souhlasu doložen platný protokol z měření (dle uvedeného zákona-pokud je jich třeba, viz výše).

Pokud objekt nebude sloužit výhradně k podnikatelským účelům upozorňujeme fyzické osoby na to, že u zdrojů znečišťování ovzduší jsou povinny dodržovat nařízení vlády č. 91/2010 Sb., o podmínkách požární bezpečnosti při provozu komínů, kouřovodů a spotřebičů paliv, které od 1. 1. 2011 nabylo účinnosti. Nařízení vlády určuje mimo jiné podmínky kontroly spalinové cesty, čištění spalinové cesty, revize spalinové cesty, stanovuje lhůty kontrol spalinové cesty apod. Ke stávajícímu instalovanému zdroji znečišťování ovzduší musí být doložena revizní zpráva a zpráva o provedení kontroly spalinové cesty dle uvedeného nařízení.

5) Z hlediska **ochrany ZPF** sdělujeme: stavbou budou dotčeny pozemky p.č. 125/4 a 126/1 v k.ú. Josefov. Pozemek p.č. 126/1 náleží do zemědělského půdního fondu v kultuře zahrada.

Záměr výstavby skladu nelze uskutečnit až do doby splnění níže uvedené podmínky:

Před územním a stavebním řízením požádá investor orgán ochrany zemědělského půdního fondu o udělení souhlasu s odnětím pozemků ze ZPF, a to v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

6) Z hlediska ochrany PUPFL a hospodaření v lesích: Není připomínek.

Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí – souhlas s vynětím ze zemědělského půdního fondu ze dne 6. 2. 2012:

Ve smyslu § odst. 6 písm. b) zákona o PF se ukládají investorovi tyto podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu:

1. Zajistit na vlastní náklad provedení skrývky kulturních vrstev ornice a níže uložených zemin schopných zúrodnění, a sice ornice do hloubky 24 cm, podorničí do hloubky 5 cm.
2. V souladu s ust. § 8 odst. písm. 1) zákona je investor povinen na vlastní náklady zajistit využití těchto zemin pro zpětnou rekultivaci ploch – rovnoměrné rozprostření v mocnosti cca 15 cm na pozemku p. č. 125/4 v k. ú. Josefov a zbylá zemina bude využita při zatravnování prostranství a parkových – sadových úprav v okolí stavby.
3. Zahájení skrývky ornice je možno započít až po pravomocném rozhodnutí podle zvláštních předpisů.
4. Investor učiní opatření, aby během provádění činnosti souvisejících se stavbou nedocházelo ke kontaminaci odnímaných ani přilehlých zemědělských pozemků.
5. Stavba může být provedena pouze ve vymezeném rozsahu stanoveném tímto souhlasem. Veškeré změny je investor povinen projednat s Městským úřadem hodonín, odborem životního prostředí.
6. Za trvalé odnětí ze ZPF budou předepsány Městským úřadem Hodonín, odborem životního prostředí odvody v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 písm. a) zákona o ZPF. Odvody se orientačně stanovují ve výši Kč 20.395,-
Odvody budou předepsány odborem ŽP MěÚ Hodonín po nabytí právní moci rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů.

Obecní úřad Josefov – souhlasné stanovisko podle § 50 odst. 1 písm. a) o ochraně ovzduší ze dne 12. 12. 2011

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Zuzana Prátová (IČ - 68057946), Horní 31, Josefov, 696 21 Prušánky

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 správního řádu stanoví, že výroková část II (vztahující se k povolení stavby) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část I (vztahující se k umístění stavby).

Odůvodnění

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad obdržel dne 2. 1. 2012 pod č. j.: 1213/2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena, byla doložena těmito vyjádřeními a stanovisky:

- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Hodonín – souhlasné stanovisko ze dne 27. 12. 2011 pod ev. č. HSBM – 2 – 58 – 7 – I/5 – OPR – 2011 a souhlasné stanovisko s podmínkou ze dne 27. 12. 2011 pod č. ev. HSBM-2-58-7-II/5-OPR-2011
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje – souhlasné stanovisko ze dne 6. 12. 2011 pod č. j.: KHSJM 54477/2011/HO/HV
- Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 30. 11. 2011 pod č. j.:MUHOCJ 121066/2011 OŽP-vyj.
- Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí – souhlas s vynětím ze zemědělského půdního fondu ze dne 6. 2. 2012
- Obecní úřad Josefov ze dne 12. 12. 2011 – souhlasné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší ze dne 12. 12. 2011
- Obec Josefov, vyjádření ze dne 12. 12. 2011
- Dohoda o změně investora ze dne 25. 1. 2012
- Smlouva o právu provést stavbu ze dne 25. 1. 2012

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad dne 5. 1. 2012 pod č. j.: MUHOCJ 1309/2012.Han.ÚŘSP.Zazn rozhodl usnesením v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 stavebního zákona a § 140 odst. 1 správního řádu o spojení územního řízení o umístění stavby se stavebním řízením a projednání žádosti ve společném řízení.

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad opatřením ze dne 5. 1. 2012 pod č. j.: MUHOCJ 1409/2012.Han.ÚŘSP.Ozná oznámil podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení a nařídil veřejné ústní jednání na den: 7. 2. 2012 (úterý) konané na místě samém, se srazem: Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad, Horní Valy 2, 3. patro - místnost č. 314. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání.

Žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení podala Zuzana Prátová (nar. 11. 9. 1966), Horní 31, Josefov 696 21, která je také vlastníkem stávajícího jednopodlažního objektu. Dne 25. 1. 2012 byla uzavřena dohoda o změně investora, novým investorem uvedené stavby je Zuzana Prátová (IČ: 68057946), Horní 31, Josefov, 696 21 Prušánky, a smlouva o právu provést stavbu.

O průběhu ústního jednání byl sepsán protokol pod č. j.: MUHOCJ 10542/2012.Han.ÚŘSP.Prot.

Odůvodnění výroku I

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí a rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku I tohoto rozhodnutí.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich) a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Za účastníky řízení byli vzati:

Zuzana Prátová (IČ - 68057946), Horní 31, Josefov, 696 21 Prušánky (žadatelka a vlastník dotčených pozemků parc. č. 125/4(a stavby na něm) a 126/1 v k. ú. Josefov u Hodonína)

Eduard Prát, Horní 31, Josefov, 696 21 Prušánky (vlastník sousedních pozemků parc. č. 125/1 (a stavby na něm) a 126/3 v k. ú. Josefov u Hodonína)

Josef Kobeda, Horní 47, Josefov, 696 21 Prušánky (vlastník sousedních pozemků parc. č. 123 (a stavby na něm) a 124 v k. ú. Josefov u Hodonína)

Zdeněk Prát, Josefov 126, 696 21 Prušánky (vlastník sousedního pozemku parc. č. 126 v k. ú. Josefov u Hodonína)

Obec Josefov, Hlavní 131, 696 21 Prušánky (obec, na jejímž katastrálním území má být stavba provedena)

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad v průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad v průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Povolovaná stavba je v souladu s platným územním plánem sídelního útvaru (ÚPn SÚ) Josefova, schváleného zastupitelstvem obce Josefov dne 16. 6. 2009, s účinností od 10. 7. 2009. Dotčené pozemky jsou součástí plochy bydlení (ozn. Bi – plochy bydlení), kde jsou přípustné objekty občanského vybavení, služeb, řemesel a drobné výroby, které svým provozem nenarušují životní prostředí (hluk, prach, exhalace), nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Odůvodnění výroku II

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad posoudil žádost o vydání stavebního povolení, neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí a rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku II tohoto rozhodnutí.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad z ustanovení § 109 stavebního zákona.

Za účastníky řízení byli vzati:

Zuzana Prátová (IČ - 68057946), Horní 31, Josefov, 696 21 Prušánky (žadatelka a vlastník dotčených pozemků parc. č. 125/4(a stavby na něm) a 126/1 v k. ú. Josefov u Hodonína)

Eduard Prát, Horní 31, Josefov, 696 21 Prušánky (vlastník sousedních pozemků parc. č. 125/1 (a stavby na něm) a 126/3 v k. ú. Josefov u Hodonína)

Josef Kobeda, Horní 47, Josefov, 696 21 Prušánky (vlastník sousedních pozemků parc. č. 123 (a stavby na něm) a 124 v k. ú. Josefov u Hodonína)

Zdeněk Prát, Josefov 126, 696 21 Prušánky (*vlastník sousedního pozemku parc. č. 126 v k. ú. Josefov u Hodonína*)

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad v průběhu stavebního řízení posoudil žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu je závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Poučení

Poučení k výroku I

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Jihomoravského kraje, Brno.

Poučení k výroku II

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Jihomoravského kraje, Brno.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Ivona Lexová v. r.
vedoucí stav. úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení. Dnem vyvěšení je dle § 25 odst. 3 správního řádu den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje tedy úřední desce Městského úřadu Hodonín.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě:

V elektronické podobě:

Zveřejněno od:

Zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení - územní řízení o umístění stavby

Doručení jednotlivě:

Zuzana Prátová, Horní 31, Josefov, 696 21 Prušánky

v zastoupení: GEPROSTAV projekce s.r.o., Plučárna 3832/1a, 695 01 Hodonín 1

Obec Josefov, Hlavní 131, 696 21 Prušánky

Doručení veřejnou vyhláškou:

Josef Kobeda, Horní 47, Josefov, 696 21 Prušánky

Eduard Prát, Horní 31, Josefov, 696 21 Prušánky

Zdeněk Prát, Josefov 126, 696 21 Prušánky

Účastníci řízení - stavební řízení

Doručení jednotlivě:

Zuzana Prátová, Horní 31, Josefov, 696 21 Prušánky

v zastoupení: GEPROSTAV projekce s.r.o., Plučárna 3832/1a, 695 01 Hodonín 1

Josef Kobeda, Horní 47, Josefov, 696 21 Prušánky

Eduard Prát, Horní 31, Josefov, 696 21 Prušánky

Zdeněk Prát, Josefov 126, 696 21 Prušánky

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Městský úřad Hodonín - odbor OOVV, Národní třída 25, 695 01 Hodonín 1

Obecní úřad Josefov, Hlavní 131, Josefov, 696 21 Prušánky

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Hodonín, třída Bří Čapků 3,
695 03 Hodonín

Krajská hygienická stanice Jmk se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno 2

Městský úřad Hodonín - odbor ŽP, Národní třída 25, 695 01 Hodonín 1

Obecní úřad Josefov, Hlavní 131, Josefov, 696 21 Prušánky

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů v celkové výši 3500,- Kč byl zaplacen hotově dne 17. 1. 2012, číslo dokladu 121323.