

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad
Horní Valy 2, Hodonín

David Hanák
2015.09.17 06:08:29
Signer:
CN=David Hanák
C=CZ
O=Město Hodonín [IČ 002846
2.5.4.11=Obecní stavební úřad]
Public key:
RSA/2048 bits

Č.j.: MUHOCJ 70370/2015.Han.ÚŘ.VÚ.Ozná
Spis. zn.: MUHO 12741/2015 OSÚ
Vyřizuje: David Hanák, DiS
E-mail: hanak.david@muhodonin.cz
Telefon: 518 316 104

Hodonín, dne: 17. 9. 2015
OBEČNÍ ÚŘAD - JOSEFOV
PODATELNA

Došlo: 17 -09- 2015

č.j.: 601/2015 Příl. D.S.

Vyřizeno: [Podpis]

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Dne 10. 9. 2015 podala společnost HM, s.r.o. (IČO - 64508676), Na Pískách 3903/5, 695 01 Hodonín žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území: **Orná půda na vinici, k. ú. Josefov u Hodonína a k. ú. Nový Poddvorov** na pozemcích: **parcely parcelní číslo 776/7 (orná půda), 776/9 (orná půda), 776/50 (orná půda), 776/8 (orná půda), 776/6 (orná půda), 776/13 (orná půda), 776/29 (orná půda), 776/11 (orná půda), 776/12 (orná půda), 776/19 (orná půda), 776/18 (orná půda), 782/4 (orná půda) v katastrálním území Josefov u Hodonína a parcely parcelní číslo 379/50 (orná půda), 379/1 (orná půda), 379/63 (orná půda), 379/52 (orná půda) a 379/53 (orná půda) v katastrálním území Nový Poddvorov.**

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o změně využití území.

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad, jako stavební úřad věcně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o změně využití území a jelikož jsou-li mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, **u p o u š t í** ve smyslu § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námítky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě **15 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení**, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům dotčených orgánů a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Účastník řízení, kterým je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat

námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je jeho právo přímo dotčeno.

Účastník řízení, kterým je osoba dle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastníci řízení a jejich zástupci mohou nahlédnout do spisu a pořizovat si z něho výpisy. Do spisu je možné nahlédnout u Městského úřadu v Hodoníně, obecného stavebního úřadu (návštěvní dny: pondělí, středa, případně v dalších dnech dle telefonické domluvy). Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do **3 pracovních dnů** od výše stanovené lhůty pro námítky účastníků řízení. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které Vám bude v souladu s ustanovením § 72 správního řádu oznámeno. Do podkladů rozhodnutí mohou v případě potřeby účastníci řízení a jejich zástupci nahlédnout u Městského úřadu v Hodoníně, obecného stavebního úřadu. Jedná se o lhůtu pro seznámení se spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoli o další lhůtu pro námítky. Námítky uplatněné v této lhůtě by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námítce se nepřihlédne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námítku neuplatnil.

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad tímto opatřením splňuje svou povinnost stanovenou mu v ustanovení § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny tím, že oznamuje občanským sdružením nebo jejich organizačním jednotkám, jejichž hlavním posláním podle stanov je ochrana přírody a krajiny (dále jen „občanská sdružení“), pokud mají právní subjektivitu, zahájení předmětného řízení, při němž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle tohoto zákona. Dle ustanovení § 70 odst. 3 citovaného zákona se občanské sdružení stane účastníkem předmětného správního řízení, pokud svou účast písemně oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu, a to do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo předmětné oznámení o zahájení řízení doručeno. Dnem sdělení informace o zahájení řízení se rozumí první den jejího zveřejnění na úřední desce správního orgánu (tj. první den vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce zdejšího úřadu) a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

otisk razítka

David Hanák, DiS v. r.
referent stav. Úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení. Dnem vyvěšení je dle § 25 odst. 3 správního řádu den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje tedy úřední desce Městského úřadu Hodonín.

17 -09- 2015

Datum vyvěšení:

- 2 -10- 2015

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Razítko:

OBECNÍ ÚŘAD
696 21 JOSEFOV
okres Hodonín -1-

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

OBECNÍ ÚŘAD
696 21 JOSEFOV
okres Hodonín -1-

V elektronické podobě:

17 -09- 2015

Zveřejněno od:

OBECNÍ ÚŘAD
696 21 JOSEFOV
okres Hodonín -1-

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Razítko:

V elektronické podobě:

- 2 -10- 2015

Zveřejněno do:

OBECNÍ ÚŘAD
696 21 JOSEFOV
okres Hodonín -1-

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení

Obdrží jednotlivě – účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb
HM, s.r.o., Na Pískách 5, 695 01 Hodonín č.p. 3903

Obdrží jednotlivě – účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb
Obec Josefov, Hlavní 131, Josefov, 696 21 Josefov

Obec Nový Poddvorov, Nový Poddvorov 25, 696 16 Nový Poddvorov

Obdrží jednotlivě – účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb.

Renata Jarošová, Nový Poddvorov 2, 696 16 Starý Poddvorov

Ing. Miloslav Doležal, Bohuslavice 4067, 696 55 Kyjov 3

Marie Kaslová, Východní 353, 250 87 Mochov

Jana Koryťáková, Horní Loděnice 122, 783 05 Horní Loděnice

Magda Šlachťová, Norberčany 10, 793 05 Moravský Beroun

Stanislav Zálešák, Prušánky 100, 696 21 Prušánky

František Zvědělík, Dlouhá 33, 783 06 Domašov nad Bystřicí

Ondřej Zvědělík, Norberčany 10, 793 05 Moravský Beroun

Pavel Zvědělík, Norberčany 10, 793 05 Moravský Beroun

Zdeněk Zvědělík, Na Kamenné Hrázi 173, Drahelčice, 252 19 Rudná u Prahy

Drahomíra Zvědělíková, Norberčany 10, 793 05 Moravský Beroun

Ludmila Zvědělíková, Bohuslavice 4338, 696 55 Kyjov 3

Magdaléna Zvědělíková, Dlouhá 33, 783 06 Domašov nad Bystřicí

Marie Zvědělíková, Dlouhá 33, 783 06 Domašov nad Bystřicí

Monika Zvědělíková, Norberčany 10, 793 05 Moravský Beroun

Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova 2933/2, 695 01 Hodonín 1

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Zemědělská a.s. Čejkovice, Břilovická 950, 696 15 Čejkovice

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 149 00 Praha

NET4GAS, s. r. o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha – Nusle

MND a.s., Úprkova 807, 695 01 Hodonín

Agro Podlužan, a.s., Prušánky 132, 696 21 Prušánky

Doručení veřejnou vyhláškou:

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (dle § 85 odst. 2 písm. b) - *(účastníci identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru):*

parcels parcelní číslo 726/30 v katastrálním území Josefov u Hodonína
parcels parcelní číslo 726/14 v katastrálním území Josefov u Hodonína
parcels parcelní číslo 726/36 v katastrálním území Josefov u Hodonína
parcels parcelní číslo 726/34 v katastrálním území Josefov u Hodonína
parcels parcelní číslo 776/14 v katastrálním území Josefov u Hodonína
parcels parcelní číslo 776/21 v katastrálním území Josefov u Hodonína
parcels parcelní číslo 776/2 v katastrálním území Josefov u Hodonína
parcels parcelní číslo 776/15 v katastrálním území Josefov u Hodonína
parcels parcelní číslo 776/36 v katastrálním území Josefov u Hodonína
parcels parcelní číslo 776/5 v katastrálním území Josefov u Hodonína
parcels parcelní číslo 776/23 v katastrálním území Josefov u Hodonína
parcels parcelní číslo 777/1 v katastrálním území Josefov u Hodonína
parcels parcelní číslo 779/2 v katastrálním území Josefov u Hodonína
parcels parcelní číslo 780/4 v katastrálním území Josefov u Hodonína
parcels parcelní číslo 780/5 v katastrálním území Josefov u Hodonína
parcels parcelní číslo 780/7 v katastrálním území Josefov u Hodonína
parcels parcelní číslo 780/6 v katastrálním území Josefov u Hodonína
parcels parcelní číslo 780/9 v katastrálním území Josefov u Hodonína
parcels parcelní číslo 781/12 v katastrálním území Josefov u Hodonína
parcels parcelní číslo 782/7 v katastrálním území Josefov u Hodonína
parcels parcelní číslo 782/3 v katastrálním území Josefov u Hodonína
parcels parcelní číslo 782/58 v katastrálním území Josefov u Hodonína
parcels parcelní číslo 375/2 v katastrálním území Nový Poddvorov
parcels parcelní číslo 375/3 v katastrálním území Nový Poddvorov
parcels parcelní číslo 377/1 v katastrálním území Nový Poddvorov
parcels parcelní číslo 378/6 v katastrálním území Nový Poddvorov
parcels parcelní číslo 378/2 v katastrálním území Nový Poddvorov
parcels parcelní číslo 378/1 v katastrálním území Nový Poddvorov
parcels parcelní číslo 378/3 v katastrálním území Nový Poddvorov
parcels parcelní číslo 379/4 v katastrálním území Nový Poddvorov
parcels parcelní číslo 379/42 v katastrálním území Nový Poddvorov
parcels parcelní číslo 379/5 v katastrálním území Nový Poddvorov
parcels parcelní číslo 379/58 v katastrálním území Nový Poddvorov
parcels parcelní číslo 379/68 v katastrálním území Nový Poddvorov
parcels parcelní číslo 379/47 v katastrálním území Nový Poddvorov
parcels parcelní číslo 379/61 v katastrálním území Nový Poddvorov
parcels parcelní číslo 379/66 v katastrálním území Nový Poddvorov
parcels parcelní číslo 379/67 v katastrálním území Nový Poddvorov
parcels parcelní číslo 379/65 v katastrálním území Nový Poddvorov

parcela parcelní číslo 380/8 v katastrálním území Nový Poddvorov

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Obecní úřad Josefov, Hlavní 131, Josefov, 696 21 Prušánky

Obecní úřad Nový Poddvorov, Nový Poddvorov 25, 696 16 Starý Poddvorov

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí 449/3,
Veveří, 602 00 Brno 2

Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí, Národní třída 373/25, 695 01 Hodonín 1