



Obec Josefov

Hlavní 131, 696 21 Josefov, IČ: 00488496



Záměr obce č. 3/2019

Obec Josefov na základě ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „zákon o obcích“) a v souladu s ostatními platnými právními předpisy ČR zveřejňuje **záměr poskytnout jako nájem pozemky** obce ve vlastnictví obce Josefov, v katastrálním území Josefov u Hodonína a uzavřít nájemní smlouvu za níže uvedených podmínek, kdy obec Josefov jako půjčitel je výlučným vlastníkem pozemků v obci Josefov, v okrese Hodonín, katastrální území Josefov u Hodonína 661490, zapsaném na LV č. 1: nemovitostí – pozemků, vedeném u katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Hodonín.

Pozemky k nájmu

p.č. 795/5 o výměře 18 m², druh pozemku ostatní plocha a p.č. 798/1 o výměře 616 m², druh pozemku ostatní plocha, část uvedeného pozemku o výměře 435 m².

Celkem tedy je plocha pozemků k nájmu **453 m²**.

Podmínky nájmu:

Výše uvedené pozemky budou pronajaty pouze jako celek.

Nájem bude sjednán na dobu neurčitou s tím, že může být ukončen pronajímatelem kdykoli ve dvanáctiměsíční výpovědní době tak, že bude nájemci umožněno uvést pozemky do původního stavu v příslušném kalendářním roce.

Cena nájemného 2,- Kč/m²/rok.

Případná změna nájemného, bude stanovena Zastupitelstvem obce Josefov a následným dodatkem ke smlouvě o nájmu.

Nájemné je splatné vždy k datu 30. listopadu příslušného roku.

Vlastník pozemku jako pronajímatel nesouhlasí se zápisem práva ze smlouvy o nájmu do veřejného rejstříku katastru nemovitostí.

Nájem pozemků k využití přístupové cesty k vrtům jodo-bromové vody.

Tímto záměrem obce Josefov pronajmout výše uvedené pozemky dochází k narovnání právního vztahu a zachování právní jistoty smluvního vztahu.

V případě více zájemců o pozemky se rozhoduje, dle dřívější žádosti přihlášení se do záměru obce a subsidiárně dle toho, kdo dané pozemky užívá a užíval s péčí řádného hospodáře v poslední době.

Zájemci o užívání výše uvedených pozemků formou nájmu se mohou přihlásit písemnou žádostí do 25. 7. 2019 do 17.00 hod.

K předloženému záměru obce Josefov je možno se vyjádřit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona 128/2000 Sb., o obcích do 15 dnů ode dne vyvěšení na Obecním úřadu v Josefově, kde všem zájemcům budou v úřední dny poskytnuty další informace.

V Josefově 4. července 2019

Mgr. Vojtěch Pospíšil
starosta

vyvěšeno: 10. července 2019
snato: 25. července 2019

OBECE ÚRAD
696 21 JOSEFOV
OBECE ÚRAD
696 21 JOSEFOV
okres Hodonín

OBEC JOSEFOV
IČ: 00488496
Hlavní 131, 696 21
okres Hodonín