

**ZMĚNA Č. 3 ÚP JOSEFOV  
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI**

<b>Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:</b>	<b>Zastupitelstvo obce Josefov</b>
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	
<b>Požizovatel:</b>	<b>Obecní úřad Josefov</b>
<b>Oprávněná úřední osoba pořizovatele</b> Jméno a příjmení:	Tomáš Konečný
Podpis oprávněné úřední osoby:	
Otisk úředního razítka:	

# OBEC JOSEFOV

Usnesení č.: .....

V Josefově dne .....

## Změna č. 3, kterou se mění Územní plán Josefov

Zastupitelstvo obce Josefov, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

### v y d á v á

#### Změnu č. 3 územního plánu Josefov,

kterou se mění Územní plán Josefov změněný změnou č. 2 takto:

#### Textová část Změny č. 3 územního plánu Josefov

---

##### Část A)

V části A) se v odd. „**VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**“ nahrazuje datum „1.3.2014“ datem „30.11.2017“.

##### Část B)

V části B) se v odd. Ochrana proti vodní a větrné erozi na konci posledního odstavce nahrazuje text „bylo do územního plánu zakresleno“ textem „a další navržená opatření na k.ú. Josefov (menší ochranná nádrž a protipovodňová hrázka) jsou zakresleny v grafické části územního plánu.“

##### Část C)

###### - C.1.

V části C.1. se v odstavci **Obytná zástavba** doplňuje druhý bod ve znění „V centru obce je vymezeno rozšíření plochy bydlení na úkor stabilizované plochy občanského vybavení.“

V části C.1. se v odstavci **Výrobní aktivity** doplňuje na konci věta: „Severozápadně od obce v lok. Díly u Nechor je v sousedství katastrálního území obce Prušánky navržena zastavitelná plocha smíšená výrobní pro umístění provozu vinařského dvora.“

V části C.1. se v odstavci **Komunikační systém** doplňuje na konci prvního bodu označení „D13“, na konci čtvrtého bodu se nahrazuje označení „D7“ označením „D12.“, v téže větě čtvrtého bodu je nahrazeno slovo „pravé“ slovem „levé“.

V části C.1. se v odstavci **Vodovodní síť** doplňuje na konci věta „*Plocha smíšená výrobní (vinařský dvůr) bude zásobena vodou z lokality Nechory v k.ú. Prušánky.*“

V části C.1. se v odstavci **Kanalizační síť** nahrazuje na začátku odstavce text „*územní plán navrhuje..jednotnou*“ textem „*v obci je vybudována jednotná*“, dále ve třetím řádku slovo „*budou*“ slovem „*jsou*“, v pátém řádku slovo „*bude*“ slovem „*bylo*“ a na tomtéž řádku slovo „*budou*“ slovem „*jsou*“.

V dalším pododstavci se nahrazuje text „*je navržena*“ textem „*byla realizována dle návrhu ÚP*“ a dále se místo textu „*T1 v severní části obce*“ doplňuje text „*T1 severozápadně od obce spolu s čerpací stanicí ČOV*“.

#### **- C.2.**

V části C.2. se v tabulce **Plochy bydlení (B)** doplňuje 4. řádek s textem „**B8 / Centrum obce / Izolovaný RD / Rodinný dům v sousedství pohostinství – již realizován**“.

V části C.2. se vypouští 6. řádek tabulky **Plochy dopravní infrastruktury D** s textem „*D7 / Cyklistická stezka / Nově navržená cyklistická stezka, vedená vpravo podél silnice III. třídy směrem z obce do Dolních Bojanovic*“ a doplňují se na konci tabulky řádky s textem „*D12 / Cyklistická stezka / Nově navržená cyklistická stezka, vedená vlevo podél silnice III. třídy směrem z obce do Dolních Bojanovic*“ a „*D13 / U ČOV / Účelová komunikace ke Sběrnému dvoru*“.

V části C.2. se v tabulce **Plochy technické infrastruktury (T)** doplňují v 1. řádku slova „**- již realizována**“. Dále se doplňuje 2. řádek tabulky s textem „*T2 / Přečerpávací stanice / Přečerpávací stanice čistírnou odpadních vod – již realizována*“, 3. řádek tabulky s textem „*T4 / Sběrný dvůr / Navržený sběrný dvůr pro dočasné ukládání komunálního odpadu*“ a 5. řádek tabulky s textem „*H3 / Protierozní hrázka / Ochranná hrázka pro odvedení a retence dešťových vod pro ochranu zastavěného území.*“

V části C.2. se doplňuje celá tabulka **Plochy smíšené výrobní (VS)**.

V části C.2. se v tabulce **Plochy vodní a vodohospodářské (W)** doplňuje 2. řádek tabulky s textem „*H2 / Vodní nádrž / Ochranná sedimentační nárazová nádrž pro zachycení povrchových vod a splavenin.*“ a 3. řádek tabulky s textem „*H3 / Protierozní hrázka / Ochranná hrázka pro odvedení a retence dešťových vod pro ochranu zastavěného území.*“

### **Část D)**

#### **- D.1.**

V části D.1. se v odd. **ÚČELOVÉ KOMUNIKACE** doplňují na konci odstavce věty „*Nově je navržena účelová komunikace ke sběrnému dvoru odpadů D13 jako součást plochy tech. infrastruktury. Zastavitelná plocha pro vinařský dvůr V1 bude napojena na stávající účelovou cestu v k.ú. Prušánky, vedoucí podél hranice katastru ve směru JV – SZ.*“

#### **- D.2.**

V části D.2 se za nadpis vkládá text „*V nově navržených plochách je stanoveno pořadí provádění změn v území (etapizace) ve smyslu § 19 zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění tak, že zástavba na těchto plochách bude realizována až po vybudování technické infrastruktury.*“

V části D.2. se v odd. **1. - ZÁSOBOVÁNÍ VODOU** doplňuje ve čtvrtém odstavci na 3. Řádku věta „*Plocha smíšená výrobní (vinařský dvůr) bude napojena na vodovodní řad v k.ú. Prušánky (lok. Nechory).*“

V části D.2. se v odd. **2. - ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD** vypouští druhý, třetí a čtvrtý odstavec a nahrazují se odstavcem: „*V obci je vybudována jednotná stoková síť zaústěná na nově vybudovanou čistírnu odpadních vod s přečerpávací stanicí. ČOV je řešena jako mechanickobiologická a je umístěna na pravém břehu vodního toku Prušánka.*“

V dalším odstavci se nahrazuje první slovo „Stávající“ slovem „původní“ a slovo „bude“ slovem „bylo“. Dále se ruší část druhé věty ve znění „odpadní vody budou sveden přes ČOV do toku novým vyústěním“ a nahrazuje se částí věty ve znění „Spláskové a dešťové vody jsou nyní přivedeny na ČOV a po vyčištění vypouštěny do vodoteče v požadované kvalitě a...“

Na konci posledního odstavce se doplňuje věta „Odkanalizování areálu vinařského dvoru bude zajištěno taktéž jímkami na vyvážení.“

V části D.2.se v odd. **3. - ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ** doplňuje na konci druhého odstavce **Zásobování obce** věta „Navržený vinařský dvůr na západním okraji katastrálního území bude napojen ze stávající trafostanice v lok. vinných sklepů Nechory (k.ú. Prušánky).“

V části D.2. se v odd. **7. - NAKLÁDÁNÍ S ODPADY** doplňuje na konci věta „Nově je vymezena plocha pro sběrný dvůr odpadů SZ od obce v návaznosti na ČOV a čerpací stanici odpadních vod.“

## Část F)

V části F) se v odd. **Plochy zastavěné a zastavitelné** doplňuje jako 8. řádek označení „VA plochy veřejných prostranství – veřejné prostory pro společenské aktivity“ a jako 10. řádek označení „VS plochy smíšené výrobní“

### - F.1.

V části F.1. se v odd. **Podmínky funkčního využití území** doplňuje následující text v tabulce **Plochy technické infrastruktury**, v odst. Podmínečně přípustné využití: „Využití plochy SZ od obce pro umístění technické infrastruktury (sběrného dvora) je přípustné za podmínky, že celková hluková zátěž ze záměru na této ploše nepřekročí v souhrnu kumulativních vlivů imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch (s možností situovat chráněné prostory) vymezených v územně plánovací dokumentaci a dále za podmínky, že budou zařízení a stavby tech. infrastruktury zabezpečeny před zvýšenými průtoky vodního toku Prušánka.“

V části F.1. se v odd. **Podmínky funkčního využití území** doplňují následující tabulky:

### Plochy smíšené výrobní

VS	Smíšená a specifická výroba
Hlavní využití	Stavby a zařízení výroby, skladování a služeb smíšeného charakteru
Přípustné využití	Vymezení pozemků a umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro výrobu, specifickou výrobu např. vinařství, zahradnictví apod., pro skladování, řemeslnou výrobu, výrobní služby, umístění souvisejícího strojového parku a další stavby a zařízení, které svým provozem a technickým vybavením neovlivňují negativně životní prostředí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, zejména obytného a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují nadměrně dopravní zátěž v území, dále stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, zejména místní a účelové komunikace, odstavná stání dle zákonných předpisů, související technická infrastruktura, areálová a ochranná zeleň.
Podmínečně přípustné využití	Související stavby a zařízení občanského vybavení a služeb komerčního charakteru, administrativní a provozní budovy, maloobchodní prodejny, objekty stravování, ubytování, sportovního vybavení a dalších služeb za podmínky, že slouží pro uživatele takto vymezené plochy. Polyfunkční využití plochy je přípustné za podmínky, že se následným provozem nebudou jednotlivé funkce navzájem obtěžovat nad přípustnou míru, přičemž pro posouzení jednotlivých záměrů jsou rozhodující již realizované stavby a jejich funkční využití.

	V omezeném rozsahu doplňkové bydlení (byt správce, majitele, ostrahy apod.), pro které bude v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb definovaných ustanovením § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. v aktuálním znění nebudou překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví; hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují; takové byty nelze pronajímat k bydlení dalším osobám, dále ubytovací zařízení pro klienty, zaměstnance apod., pro které bude v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví; hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují.
Nepřípustné využití	Umístění zařízení a staveb, které nesouvisí a jsou neslučitelná s hlavním využitím, zejména bydlení, rekreace, občanské vybavení s výjimkou výše uvedeného, velkosklady, stavby pro velkoobchod, dopravní stavby a zařízení, stavby pro odpadové hospodářství, energetiku (mimo související technickou infrastrukturu), pro průmyslovou a zemědělskou velkovýrobu, lesnictví a další.
Podmínky prostorového uspořádání	Výšková regulace zástavby: zastavitelné plochy max. 12 m nad upraveným terénem Intenzita využití pozemku: není stanovena <i>Pozn.: Po obvodech nově navržených ploch smíšených výrobních bude realizována výsadba ochranné zeleně. V souvislé uliční zástavbě musí výška stavby zohlednit výškovou hladinu okolních staveb tak, aby nebyla narušena architektonická jednotka zástavby jako celku.</i>

### Plochy veřejných prostranství

<b>VA</b>	<b>Veřejné prostory pro společenské aktivity</b>
Hlavní využití	Veřejná prostranství bez omezení přístupu pro pořádání společenských akcí
Přípustné využití	Pořádání veřejně přístupných kulturních a dalších volnočasových akcí, jako jsou zejména hudební, pěvecké, divadelní, zábavní, prodejní, degustační, výroční akce, akce pro děti, důchodce, a jiné zájmové skupiny, zábavní atrakce apod., plochy veřejné zeleně, vymezení pozemků a umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro související dopravní infrastrukturu, zejména pěší komunikace, cyklostezky, související technickou infrastrukturu, stavby a zařízení pro technickou obsluhu území, dále stavby drobné architektury související s veřejným prostorem, např. altány, pergoly, vodní prvky, dále dětská hřiště, odpočinkové plochy, dočasná pódia a hlediště apod.
Podmínečně přípustné využití	Umístění staveb a zařízení, které doplňují aktivity ve veřejném prostoru, např. tržiště, prodejní stánky, sociální zařízení (např. veřejná WC), informační centra, občerstvení s venkovním posezením atd. za podmínky, že nesnižují urbanistickou kvalitu veřejného prostoru, svým architektonickým výrazem odpovídají charakteru daného prostoru a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v okolí, místní nebo účelové komunikace za podmínky, že doplňují nebo zajišťují obsluhu dané plochy.
Nepřípustné využití	Bydlení, rekreace, občanská vybavenost kromě uvedené výše, dále umístování staveb a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo snižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené právními předpisy, zejména stavby pro výrobu, skladování, stavby pro velkoobchod, dopravní stavby a zařízení mimo stavby uvedené výše, stavby pro odpadové hospodářství, energetiku (mimo související technickou infrastrukturu), pro zemědělskou výrobu, chov hospodářských zvířat, lesnictví, těžbu nerostů a další.
Podmínky	Výšková regulace zástavby: zastavitelné plochy max. 1NP

prostorového uspořádání	Intenzita využití pozemku:	stabilizované plochy max. 1NP není stanovena
-------------------------	----------------------------	---

### Část G)

V části G) se ruší 1. řádek ve znění „*Takto jsou označeny VPS ve výkrese Právní stav po vydání změny č. 1*“ a nahrazuje se nadpisem „*Veřejně prospěšné stavby*“.

V části G) se v odd. **VD – dopravní infrastruktura** doplňuje na konci bod „*VD 13 cyklostezka Josefov – Dolní Bojanovice*“.

V části G) se v nadpisu oddílu **Veřejně prospěšná opatření** ruší slovo „*Vybraná*“. V témže odd. se na dalším řádku doplňují slova „*Plochy pro*“ a dále se doplňuje nadpis „*Opatření ke snížení ohrožení území povodněmi*“ s následujícími třemi řádky: 1. řádek se slovy „*VP 1 vodní nádrž*“, 2. řádek se slovy „*VP 2 vodní nádrž*“ a 3. řádek se slovy „*VP 4 protierozní hrázka*“.

### Část I)

V části I) se v odd. ÚZEMNÍ PLÁN v prvním řádku nahrazuje číslovka „*6*“ číslovkou „*5*“.

Dále se v témže odd. doplňuje bod „*I.3 Schéma technické infrastruktury*“ a na dalším řádku se nahrazuje číslovka „*I.3*“ číslovkou „*I.4*“. Vypouští se poslední řádek odd. s textem „*I.4 Technická infrastruktura 1:5000*“.

V části I) se v odd. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU nahrazuje na třetím řádku číslovka „*3*“ číslovkou „*2*“.

Dále se ve druhém odstavci nahrazuje název „*Výkres předpokládaného záboru ZPF*“ názvem „*Koordinační výkres*“ a na dalším řádku název „*Širší vztahy*“ názvem „*Výkres předpokládaného záboru ZPF*“. V témže odstavci se ruší dva poslední řádky s textem „*II.3 Koordinační výkres 1:5000*“ a „*Koordinační výkres – výřez*“.

## Grafická část Změny č. 3 územního plánu Josefov

Grafická část změny obsahuje výřezy následujících výkresů:

I.1	Výkres základního členění	1:5000
I.2	Hlavní výkres	1:5000
I.3	Schéma technické infrastruktury	1:5000
I.4	Veřejně prospěšné stavby	1:5000