

Obecní úřad Josefov

Hlavní 131, 696 21 Josefov

okres Hodonín

V Josefově dne 04. 12. 2019

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Obecní úřad Josefov, jako pořizovatel ve smyslu § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 53 odst. 2 stavebního zákona s použitím § 52 stavebního zákona oznamuje, že

opakované veřejné projednání posouzeného a upraveného návrhu

ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU JOSEFOV

v rozsahu úprav návrhu po veřejném projednání konaném dne 16. 10. 2018

se uskuteční dne 07. 01. 2020 (v úterý) od 16:00 hod. na OÚ Josefov.

Vzhledem k rozsahu dokumentace ji není možné zveřejnit na úřední desce v úplném znění, v souladu s § 20 stavebního zákona a § 172 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je vystavena k veřejnému nahlédnutí ve lhůtě

od 06. 12. 2019 do 14. 01. 2020

- u pořizovatele na OÚ Josefov především v úřední dny (v Po 7.00 – 14.30 hod., v Út a Čt 7.30 – 17.00 hod., ve St 7.00 – 15.30 hod. a v Pá 7.00 – 14.00 hod.), jinak dle telefonické domluvy na tel. 518 373 115,
- dálkovým přístupem na webových stránkách obce Josefov (<http://www.josefov.eu/investice/uzemni-plan/>).

Na základě výsledků veřejného projednání konaného dne 16. 10. 2018 byly podle § 53 odst. 1 a 2 stavebního zákona provedeny následující úpravy návrhu změny územního plánu:

- na základě požadavků orgánu ochrany životního prostředí byly upraveny podmínky využití území pro *plochu smíšenou výrobní – vinařskou výrobu* (dílčí změna 3.1),
- pozemek parc. č. 373 v trati Nivky pod Roztrhanským byl v celém rozsahu zahrnut do zastavěného území jako stabilizovaná *plocha rekreace - vinné sklepy RV*, jedná se o stávající stav,
- samostatnou dílčí změnou 3.10 byla provedena změna využití území za obecním úřadem jihovýchodním směrem z *plochy občanského vybavení - sportovní vybavenost OS* na *plochu veřejných prostranství – veřejné prostory – společenské aktivity VA*,
- pro *plochu veřejných prostranství – veřejné prostory – společenské aktivity VA* byly stanoveny odpovídající regulativy, které byly doplněny v kap. H.3 – dílčí změna č. 3.10,
- ve výkresové části ÚP (mimo výkres II.2) byla doplněna poznámka: *Stávající jednotlivé vinné sklepy v zastavitelných plochách RV jsou dle evidence KN součástí zastavěného území obce.*

Poučení:

Ve smyslu § 53 odst. 2 stavebního zákona je upravený návrh změny územního plánu projednáván pouze v rozsahu úprav provedených dle výsledků veřejného projednání návrhu změny územního plánu konaného dne 16. 10. 2018.

Námítky proti návrhu změny územního plánu v rozsahu provedených úprav mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Obecní úřad Josefov

Hlavní 131, 696 21 Josefov
okres Hodonín

Námítky musí obsahovat odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčeného námitkou.

Nejpozději do 7 dnů ode dne konání opakovaného veřejného projednání, tj. do 14. 01. 2020 (včetně), může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námítky k návrhu změny územního plánu v rozsahu výše uvedených úprav.

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený úřad uplatní v stejné lhůtě stanoviska.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

S přátelským pozdravem

Mgr. Vojtěch Pospíšil
starosta

OBECNÍ ÚŘAD
696 21 JOSEFOV
okres Hodonín

Za pořizovatele vyřizuje:
Bc. Tomáš Konečný
tel. 774 247 541
tk.porizovatel@gmail.com

Tato veřejná vyhláška byla vyvěšena po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce obce Josefov a současně byla zveřejněna i způsobem umožňujícím dálkový přístup:

Vyvěšeno dne: 6. prosince 2019

OBECNÍ ÚŘAD
696 21 JOSEFOV
okres Hodonín

Sejmuto dne: 14. ledna 2020

razítko, podpis: