



VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Zastupitelstvo obce Josefův jako příslušný správní orgán v souladu s § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona, za použití § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, § 171 až § 174 následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

oznamuje vydání

Změny č. 3 územního plánu Josefův (dále také „Změna č. 3 ÚP Josefův“)

formou opatření obecné povahy.

O vydání Změny č. 3 ÚP Josefův formou opatření obecné povahy rozhodlo Zastupitelstvo obce Josefův svým usnesením č. 8/14 ze dne 18. 03. 2020.

Pořizovatel pro obec následně zajistil vyhotovení ÚP Josefův zahrnujícího úplné znění po vydání jeho změny č. 3 a toto vyhotovení po nabytí účinnosti změny opatří záznamem o účinnosti. Vzhledem k rozsahu opatření obecné povahy není možné jej zveřejnit na úřední desce v úplném znění. Podle § 20 stavebního zákona se uvádí tyto údaje:

Předmětem Změny č. 3 ÚP Josefův je vymezení zastavitelné plochy pro vinařskou výrobu v západní části katastrálního území v návaznosti na lokalitu vinných sklepů Nechory (dílčí změna č. 3.1), vymezení plochy bydlení v centru obce za objektem pohostinství (dílčí změna č. 3.2), vymezení plochy technické infrastruktury pro umístění sběrného dvoru odpadů v návaznosti na areál ČOV (dílčí změna č. 3.3), aktualizace ploch dopravní infrastruktury dle pasportu komunikací (dílčí změna č. 3.4), vymezení ploch pro protierozní a protipovodňová opatření (dílčí změny č. 3.5a, 3.5b), uvedení ÚP Josefův do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem (dílčí změna č. 3.6), vymezení stávajících ploch technické infrastruktury ČOV a čerpací stanice ČOV (dílčí změny č. 3.7a, 3.7b), aktualizace zastavěného území podle § 58 stavebního zákona (dílčí změna č. 3.8), změna vymezení koridoru pro cyklostezku Josefův – Dolní Bojanovice (dílčí změna č. 3.9) a vymezení plochy veřejného prostranství pro společenské aktivity v centru obce (dílčí změna č. 3.10).

Územní plán v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje. Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezení zastavěného území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území, pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů. Územní plán je závazný pro pořízení a vydání regulačního plánu zastupitelstvem obce, pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí.



Obec Josefov

Hlavní 131, 696 21 Josefov, IČ: 00488496



Do Změny č. 3 ÚP Josefov a úplného znění ÚP Josefov po vydání jeho změny č. 3 lze nahlédnout po dobu vyvěšení této vyhlášky:

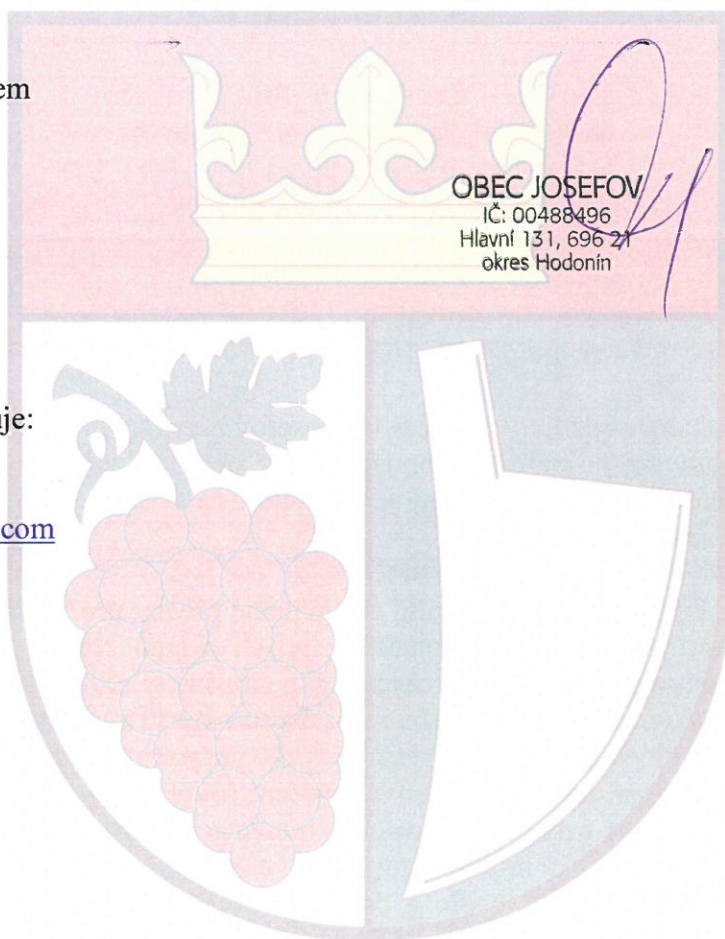
- u pořizovatele na OÚ Josefov především v úřední dny (v Út a Čt 14.00 – 17.00 hod.), jinak dle telefonické domluvy na tel. 518 373 004,
- dálkovým přístupem na webových stránkách obce Josefov (<http://www.josefov.eu/investice/uzemni-plan/>).

Tato veřejná vyhláška bude podle § 173 odst. 1 správního řádu vyvěšena na úřední desce Obce Josefov. Opatření obecné povahy nabývá účinnosti 15. dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce Obce Josefov. Proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek.

S přátelským pozdravem

Mgr. Vojtěch Pospíšil
starosta

Za pořizovatele vyřizuje:
Bc. Tomáš Konečný
tel. 774 247 541
tk.porizovatel@gmail.com



Vyvěšeno na úřední desce dne: 25. 03. 2020

Doručeno dne: 09. 04. 2020

Svěšeno dne: 14. 04. 2020

Razítko, podpis:

OBECNÍ ÚŘAD
696 21 JOSEFOV
okres Hodonín -2-

Vyvěšeno na el. úřední desce dne: 25. 03. 2020

Doručeno dne: 09. 04. 2020

Svěšeno dne: 14. 04. 2020

Razítko, podpis:

OBECNÍ ÚŘAD
696 21 JOSEFOV
okres Hodonín -2-