

MĚSTSKÝ ÚŘAD HODONÍN

Odbor stavební úřad

pracoviště: Horní Valy 3655/2, 695 35 Hodonín



Číslo jednací: MUHOCJ 9250/2024
Spisová značka: MUHO 14562/2023

Vyřizuje: Helena Blanáriková
E-mail: blanmarikova.helena@muhodonin.cz
Telefon: 518 316 101

V Hodoníně dne 08.02.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

330V15

OBCENÍ ÚŘAD - JOSEFOV PODATELNA	
Došlo:	- 8 -02- 2024
č.j.:	000/058/2024 Příl. 0 d.s.
Vyřizeno:	

Výroková část:

Městský úřad Hodonín, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 25.09.2023 podala společnost

EG.D, a.s., IČ - 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno 2,
kterou zastupuje Ing. Aleš Lovecký, IČ - 41512987, Díly 758, 696 85 Moravský Písek
(dále jen "žadatel"),

a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 odst. 1 a 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Prušánky, Nechory, rozš. VN35, HM, K/783/8

na pozemcích: parcely parcelní číslo 1975/1 (ostatní plocha), 1975/2 (ostatní plocha), 2066/3 (ostatní plocha), 2066/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Prušánky a parcely parcelní číslo 768/1 (ostatní plocha), 783/1 (vinice), 783/3 (vinice), 783/4 (vinice), 783/5 (vinice), 783/6 (vinice), 783/7 (vinice), 783/8 (vinice), 783/9 (vinice), 789/6 (orná půda), 789/7 (orná půda), 789/8 (orná půda), 789/15 (trvalý travní porost) v katastrálním území Josefov u Hodonína

(dále jen "stavba").

Druh a účel umísťované stavby:

Z důvodu požadavku na zřízení nového odběrného místa (OM) na hladině 22kV pro společnost HM, s.r.o. je navržena úprava stávajícího nadzemního vedení VN (= výstavba odbočného bodu VN p.b.č.57A ve stávajícím nadzemním vedení VN35 Prušánky Nechory) a výstavba rozšíření kabelového rozvodu VN 3x(22-NA2XS2Y 1x150) + telekomunikační sítě HDPE 40/33 pro připojení nové odběratelské trafostanice 22/0,4kVTS,,HM" č.707125 v areálu nového Vinařství společnosti HM, s.r.o. na pozemku: parcela parcelní číslo 783/8 v kat. území Josefov u Hodonína.

Úprava VN - nový odbočný bod VN

Úprava nadzemního vedení VN je navržena vložением nového odbočného bodu VN – betonového stožáru VN p.b.č.57A JB 10,5/10kN, který bude vybaven konzolou PARAT III-JB-N s podpěrnými izolátory VN 3x VPA135 a sestavou odpínacího kabelového svodu JB 1 0,5m se svislým komorovým odpínačem Fla 15/6400 (pro připojení kabelového rozvodu rozšíření VN). Stávající nadzemní vedení 3x50 AIFe VN35 Prušánky Nechory bude na nový stožár VN p.b.č.57A uchyceno třmenovými vazy na podpěrných izolátorech 3x VPA135.

Uzemnění odbočného bodu VN p.b.č.57A bude provedeno ekvipotencionálními kruhy v zemi páskou FeZn 30x4 s propojením uzemnění na svislý odpínač Fla a na hlavní konzolu PARÁT III-JB-N.

Rozšíření VN - nový kabelový rozvod 22kV

Nový kabelový rozvod VN35 Prušánky HM bude jako rozšíření VN proveden zemním kabelem VN 3x(22-NA2XS2Y 1x150) s přípojí telekomunikační sítě EG.D, a.s. (= optochráničky HDPE 40/33) v celkové délce trasy VN l=1046 m.

Kabelové vedení VN bude připojeno na odbočném betonovém stožáru VN p.b.č.57A na omezovače přepětí VN sestavy odpínacího kabelového svodu VN se svislým komorovým odpínačem Fla. Kabelový rozvod VN ve svazku s optochráničkou HDPE 40/33 poté povede zemí v kabelové rýze dle PNE 34 1050 v hloubce h=1 m. Kabel VN bude veden částí v samostatné kabelové rýze VN a částí ve společné kabelové rýze VN a NN (kabelový rozvod obnovy NN a VN, budovaný v související stavbě EG.D: „Prušánky, Nechory, zaústění DTS NA KONCI č.1040022033“).

V prostoru výstavby areálu Vinařství HM, s.r.o. bude kabelové vedení VN zaústěno do kompaktního rozvaděče SIEMENS 8DJH RRT (rozvaděč VN bude dodán společností EG.D, a.s.) v odběratelské trafostanici VN/NN TS, „HM“ č.707125.

Při křížení a těsném souběhu kabelu VN se stávajícími a podzemními sítěmi technické infrastruktury bude kabel VN+HDPE 40/33 uložen v chráničkách PVC 160 mm, v plastových žlabech VN nebo betonových žlabech KZ2, vždy s dodržením podmínek správců podzemních inž. sítí a s dodržením prostorové normy ČSN 73 6005.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. **Stavba bude umístěna a provedena** na částech pozemků: parcely parcelní číslo 1975/1 (ostatní plocha), 1975/2(ostatní plocha), 2066/3 (ostatní plocha), 2066/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Prušánky a parcely parcelní číslo 768/1 (ostatní plocha), 783/1 (vinice), 783/3 (vinice), 783/4 (vinice), 783/5 (vinice), 783/6 (vinice), 783/7 (vinice), 783/8 (vinice), 783/9 (vinice), 789/6 (orná půda), 789/7 (orná půda), 789/8 (orná půda), 789/15 (trvalý travní porost) v katastrálním území Josefov u Hodonína **v souladu s předloženou projektovou dokumentací pro územní řízení**, kterou vypracoval Ing. Aleš Lovecký, IČ - 41512987, Díly 758, 696 85 Moravský Písek, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnologická zařízení, ČKAIT - 1001346 ze dne 09/2023, č. stavby: 10300686922. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Upozorňujeme, že stavebník je povinen dle § 22 odst. 2 dle zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění (o státní památkové péči) záměr výstavby oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
3. Upozorňujeme, že podle § 35 odst. 2 písm. f) zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění (o státní památkové péči), může krajský úřad uložit pokutu až do výše 4 000 000,- Kč právnické osobě, nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, jestliže při výkonu svého podnikání nesplní oznamovací povinnost stanovenou v § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění (o státní památkové péči).
4. **Před započatím zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytýčení tras podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.**
5. Pro uložení podzemního vedení bude dodržena ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
6. Při provádění stavby nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní

komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.

7. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství. (Obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě.) Na stavebním pozemku bude vyčleněno místo pro nádobu na TKO.
8. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi. Zadavatel stavby posoudí, zda se na stavbu vztahují požadavky § 15 zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
9. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.
10. **Škody způsobené v průběhu výstavby nebo v souvislosti s ní budou řešeny podle předpisů upravujících náhradu škod.**
11. Vlastník stavby je povinen uschovat úplnou dokumentaci se všemi schvalovacími rozhodnutími týkajícími se stavby. Při změně vlastníka stavby je povinen předat tyto dokumenty svému nástupci. Územní rozhodnutí je závazné i pro právní nástupce jeho navrhovatele a ostatní účastníky územního řízení.
12. Územní rozhodnutí i schválená dokumentace musí být stále na staveništi k nahlédnutí kontrolním orgánům.
13. Terén musí být po dokončení stavby srovnán, stavební suť a výkopový materiál mohou být odváženy pouze na skládku určenou městským úřadem.
14. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. **Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.**
15. Stavba dle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bod 5 stavebního zákona **nevyžaduje stavební povolení, ohlášení ani jiné obdobné opatření podle stavebního zákona, ale podléhá kolaudačnímu souhlasu dle § 122 stavebního zákona.**
16. **Musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanoviscích dotčených orgánů a vlastníků technické a dopravní infrastruktury:**

- **Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí:** č.j. MUHOCJ 56835/2023 OŽP, spis.zn. MUHO 9450/2023 OŽP ze dne 07.08.2023 - vyj., č.j. MUHOCJ 64409/2023, spis.zn. MUHO 9450/2023 OŽP ze dne 08.09.2023 - doplnění vyjádření z hlediska ochrany přírody a krajiny- změna původního vyjádření, č.j. MUHOCJ 66885/2023 OŽP, spis.zn. MUHO 11249/2023 OŽP ze dne 20.09.2023 - vyjádření k návrhu trasy inženýrských sítí na zemědělské půdě dle ustanovení § 7 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č.j. MUHOCJ 67036/2023 OŽP, spis.zn. MUHO 11897/2023 OŽP ze dne 22.09.2023 - závazné stanovisko - souhlas k umístění a provedení stavby ve vzdálenosti do 50 m od lesa

č.j. MUHOCJ 56835/2023 OŽP, spis.zn. MUHO 9450/2023 OŽP ze dne 07.08.2023 - vyj.,

ad 1) Z hlediska ochrany přírody a krajiny: - vydáno doplnění vyjádření - změna původního vyjádření pod č.j. MUHOCJ 64409/2023, spis.zn. MUHO 9450/2023 OŽP ze dne 08.09.2023

ad 2) Stanovisko vodoprávního úřadu: Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem a zákonem o vodovodech a kanalizacích a jejich prováděcích předpisy je předložený záměr možný za podmínek:

- 1) Stavba musí být prováděna tak, aby nedošlo ke zhoršení nebo ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod v daném území.

- 2) Práce v ochranných pásmech vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu lze provádět jen s písemným souhlasem vlastníka veřejného vodovodu nebo veřejné kanalizace dle ust. § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích.
- 3) Provádění zemních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě.

ad 3) Z hlediska odpadového hospodářství: předložený záměr je možný při splnění následujících podmínek:

- původce odpadu je povinen při kontrole podle zákona o odpadech prokázat orgánu odpadového hospodářství, že tento stavební a demoliční odpad předal v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.
- v souladu s § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadu povinen mít zajištěno předání stavebního a demoličního odpadu ještě před jejich vznikem písemnou smlouvou.

Odpady, které investor sám nezpracuje v souladu se zákonem o odpadech, musí předat pouze do zařízení určeného pro nakládání s odpady, obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, případně na místo určené obcí podle § 59 odst. 2 a 5 zákona o odpadech. Oprávnění provozovatele zařízení k převzetí určitých druhů odpadů lze ověřit např. v informačním systému odpadového hospodářství MŽP na adrese <https://isoh.mzp.cz>

ad 5) Z hlediska ochrany ZPF sdělujeme: nový kabelový rozvod je veden nezastavěným územím přes pozemky zemědělského půdního fondu.

Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí vydal vyjádření k návrhu trasy inženýrských sítí na zemědělské půdě dle ustanovení § 7 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů pod č.j. MUHOCJ 66885/2023 OŽP, spis.zn. MUHO 11249/2023 OŽP ze dne 20.09.2023.

ad 6) Z hlediska ochrany PUPFL a hospodaření v lese: Dle přiloženého projektu dojde k dotčení PUPFL, při žádosti o dočasné odnětí je třeba postupovat v souladu s vyhláškou 77/1996 Sb., o náležitostech o odnětí nebo omezení a podrobnostech ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí vydal závazné stanovisko - souhlas k umístění a provedení stavby ve vzdálenosti do 50 m od lesa pod č.j. MUHOCJ 67036/2023 OŽP, spis.zn. MUHO 11897/2023 OŽP ze dne 22.09.2023.

č.j. MUHOCJ 64409/2023, spis.zn. MUHO 9450/2023 OŽP ze dne 08.09.2023 - doplnění vyjádření z hlediska ochrany přírody a krajiny - změna původního vyjádření

ad 1) Z hlediska ochrany přírody a krajiny: záměr je možný s podmínkami:

- a) Případný nezbytný zásah do porostů (ořez zeleně, kácení podlimitních dřevin apod.), bude proveden odbornou firmou, nejlépe v době vegetačního klidu, až po předchozí domluvě s vlastníkem pozemku, na kterém dřeviny rostoucí mimo les rostou.
- b) Při stavbě bude obecně postupováno v souladu s § 7 odst. 1 ZOPK a normou ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině, zejména:
 - k ochraně před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořeni), je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem asi 2 m vysokým (nebo obalit kmeny jutou)
 - zařízení staveniště budou umístěna mimo prostor stávajících dřevin minimálně 2 m od nich tak, aby nedošlo k jejich poškození
 - kořenový prostor dřevin nebude soustavně zatěžován pojižděním ani odstavováním strojů a materiálů
 - při provádění výkopů bude respektováno ochranné pásmo dřevin v rozsahu kruhu se středem v kmeni stromu o poloměru 2,5 m
 - výkop v blízkosti stromů bude hlouben ručně, případné odkopané kořeny tlustší 2 cm v průměru nesmí být přerušeny, budou ve výkopu ponechány a po čas prací obaleny např. jutou, aby nevysychaly a netrpěly mrazem, zejména ve vegetačním období od 31. března do 1. listopadu
 - případná poranění je nutné odborně ošetřit (hladký řez, zatřít latexem).
- c) Nadzemní vedení NN bude zabezpečeno tak, aby nedocházelo k úmrtí volně žijících ptáků, kteří by na toto vedení mohli dosedat.

d) Trasa vedení bude zasahovat do lokálního biokoridoru v co nejmenší míře, a to pouze v zaužívané nepevně komunikaci.

Vyjádření MěÚ Hodonín, odboru životního prostředí pod sp. zn. MUHO 9450/2023 OŽP, č.j. MUHOCJ 56835/2023 OŽP ze dne 07.08.2023, zůstává v ostatních bodech nadále v platnosti.

č.j. MUHOCJ 66885/2023 OŽP, spis.zn. MUHO 11249/2023 OŽP ze dne 20.09.2023 - vyjádření k návrhu trasy inženýrských sítí na zemědělské půdě dle ustanovení § 7 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

- navrhuje opatření k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu pro realizaci stavby:

- a) stavbu realizovat dle mapového podkladu a návrhu realizace stavby předložených k žádosti o vyjádření - výkres č. D2.1a - I. část a výkres č. D2.1b - II. část vypracovaná Ing. Loveckým v 08-2023
- b) učinit opatření, aby během provádění činností souvisejících se stavbou nedocházelo ke kontaminaci zemědělských pozemků
- c) před realizací stavby, v jejím průběhu a při jejím dokončení žadatel učiní taková opatření, aby se zabránilo škodám na ZPF a jeho vegetačním krytu - toto je nutné dodržet i při demontáži venkovního vedení
- d) V trase liniové stavby bude na zemědělské půdě provedena v celé šíři pruhu pro výkopy skrytka humózní vrstvy půdy v plné mocnosti. Skrytá ornice a níže uložené zúrodnění schopné zeminy budou deponovány na okraji manipulačních prostorů odděleně od ostatních výkopových materiálů a použity na zpětné ohumusování dotčených parcel. Po dobu deponování budou ornice a níže uložené zúrodnění schopné zeminy udržovány v bezplevelném stavu a zabezpečeny proti znehodnocení a ztrátám.
- e) O činnostech souvisejících s nakládáním s ornici budou vedeny záznamy v protokolu (§ 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb. o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu).
- f) při realizaci záměru bude zajištěna plynulá rekultivace dotčených ploch, dostatečným hutněním výkopu bude zajištěno, že povrch trasy bude urovnán do plynulé návaznosti na okolní terén, dotčené plochy budou uvedeny do původního stavu.
- g) pokud si práce spojené s budováním podzemního vedení vyžádají odnětí ZPF na dobu delší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení dotčených pozemků do původního stavu, je provozovatel těchto prací podle ust. § 8 odst. 3 zákona povinen požádat orgán ochrany ZPF o souhlas k odnětí půdy ze ZPF.
- h) v souladu s § 9 odst. 2 písm. d) zákona o ZPF nejméně 15 dní předem písemně oznámit orgánu ochrany ZPF MěÚ Hodonín, odboru ZP zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy

č.j. MUHOCJ 67036/2023 OŽP, spis.zn. MUHO 11897/2023 OŽP ze dne 22.09.2023 - závazné stanovisko - souhlas k umístění a provedení stavby ve vzdálenosti do 50 m od lesa

Souhlas je vázán na splnění těchto podmínek:

- Na pozemcích určených k plnění funkcí lesa nebude umístěno zařízení staveniště ani nebude ukládán žádný stavební materiál.
- Lesní pozemek nesmí být využíván k vjezdu motorových vozidel ani k otáčení mechanizace.
- Práce budou provedeny tak, aby nedošlo k poškození okolních lesních porostů.
- K pracím budou použity technologie minimalizující dopady na životní prostředí v lesích a budou použity jen stroje s biologicky odbouratelnými hydraulickými kapalinami. Při vzniku případných škod na lese budou bezprostředně činněna potřebná opatření k jejich minimalizaci.

- **Lesy české republiky, s.p., LZ Židlochovice: č.j. LCR004/008941/2023 ze dne 14.09.2023**

Pro realizaci výše uvedené stavby požadujeme splnění následujících podmínek:

1. Lesní pozemky nesmí být využívány k ukládání zeminy, stavebního materiálu či jiného materiálu, k vjezdu motorovými vozidly, otáčení mechanizace apod.
2. Investor bere na vědomí, že stavba není umístěna v dostatečné vzdálenosti od lesa, je si vědom nebezpečí poškození stavby pádem stromů nebo jejich částí atd. V této souvislosti upozorňujeme na § 22 zák. č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění.

- **Obecní úřad Prušánky:** zn. PRU 1723/2023 ze dne 25.07.2023 (*jako silniční správní úřad*)
- **EG.D, a.s.:** zn. E7456-27096707 ze dne 19.07.2023 - *souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy*
- **Vodovody a kanalizace, a.s.:** zn. 2/JU/2023/20232622 ze dne 03.08.2023

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno 2
Obec Prušánky, Prušánky 100, 696 21 Prušánky
Obec Josefov, Hlavní 131, Josefov, 696 21 Prušánky
Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova 2933/2, , 695 01 Hodonín
Ing. Josef Zimák, nar. 18.03.1956, Hodonínská 928, 696 17 Dolní Bojanovice
Ing. Jan Filipovič, nar. 14.02.1943, Prušánky 641, 696 21 Prušánky
Ing. Danuška Filipovičová, nar. 28.05.1943, Prušánky 641, 696 21 Prušánky
HM, s.r.o., Na Pískách 3903/5, 695 01 Hodonín 1

Odůvodnění:

Dne 25.09.2023 podal žadatel, prostřednictvím zástupce: Ing. Aleš Lovecký, IČ - 41512987, Díly 758, 696 85 Moravský Písek, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena těmito vyjádřeními, rozhodnutími a stanovisky:

- **Městský úřad Hodonín, odbor rozvoje města:** č.j. MUHOCJ 55282/2023, spis.zn. MUHO 9874/2023 ORM - *Osvědčení o nastalé fikci souhlasného závazného stanoviska bez podmínek ze dne 21.08.2023, fikce nastala dne 18.08.2023*
- **Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí:** č.j. JMK 113267/2023, spis.zn. S-JMK 109581/2023 OŽP/Rich ze dne 25.07.2023
- **Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí:** č.j. MUHOCJ 56835/2023 OŽP, spis.zn. MUHO 9450/2023 OŽP ze dne 07.08.2023 - *vyj., č.j. MUHOCJ 64409/2023, spis.zn. MUHO 9450/2023 OŽP ze dne 08.09.2023 - doplnění vyjádření z hlediska ochrany přírody a krajiny - změna původního vyjádření, č.j. MUHOCJ 66885/2023 OŽP, spis.zn. MUHO 11249/2023 OŽP ze dne 20.09.2023 - vyjádření k návrhu trasy inženýrských sítí na zemědělské půdě dle ustanovení § 7 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č.j. MUHOCJ 67036/2023 OŽP, spis.zn. MUHO 11897/2023 OŽP ze dne 22.09.2023 - závazné stanovisko - souhlas k umístění a provedení stavby ve vzdálenosti do 50 m od lesa*
- **Lesy české republiky, s.p., LZ Židlochovice:** č.j. LCR004/008941/2023 ze dne 14.09.2023
- **Česká geologická služba:** zn. CGS500/23/3540/VII/644 ze dne 26.07.2023
- **Vodafone Czech Republic a.s.:** zn. 230718-1233575907 ze dne 18.07.2023
- **T-Mobile Czech Republic a.s.:** zn. E37240/23 ze dne 27.07.2023
- **České radiokomunikace a.s.:** zn. UPTS/OS/338548/2023 ze dne 19.07.2023
- **GasNet, s.r.o.:** (vyj. *GasNet Služby, s.r.o.*): zn. 5002859924 ze dne 18.07.2023
- **CETIN a.s.:** č.j. 204151/23 ze dne 18.07.2023
- **Nej.cz s.r.o.:** zn. VYJNEJ-2022-14157-02 ze dne 08.02.2024
- **EG.D, a.s.:** zn. E7456-27096707 ze dne 19.07.2023 - *souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy*
- **Vodovody a kanalizace, a.s.:** zn. 2/JU/2023/20232622 ze dne 03.08.2023
- **Obec Prušánky:** zn. PRU 1440/2023 ze dne 28.06.2023
- **Obecní úřad Prušánky:** zn. PRU 1723/2023 ze dne 25.07.2023 (*jako silniční správní úřad*)
- **Obecní úřad Josefov:** vyj. ze dne 08.12.2023 (*jako silniční správní úřad*)

Městský úřad Hodonín, odbor stavební úřad opatřením č.j. MUHOCJ 85149/2023 ze dne 05.12.2023 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy

poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů od výše stanovené lhůty pro námitky účastníků řízení. Tohoto práva žádný z účastníků řízení nevyužil.

Dle ust. § 144 odst. 1 správního řádu: „Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, rozumí se řízením s velkým počtem účastníků řízení s více než 30 účastníky,“ proto Městský úřad Hodonín, odbor stavební úřad vede toto řízení jako řízení s velkým počtem účastníků. Dle ust. § 144 odst. 2 správního řádu: „Účastníky v řízení s velkým počtem účastníků lze o zahájení řízení uvědomit veřejnou vyhláškou. Řízení je zahájeno uplynutím lhůty stanovené ve veřejné vyhlášce; lhůta nesmí být kratší než 15 dnů ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce.“ A dále dle ust. § 86 odst. 5 stavebního zákona: „V případě řízení s velkým počtem účastníků se v žádosti o vydání územního rozhodnutí účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru. Znění § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona: „Účastníky územního řízení dále jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.“ Městský úřad Hodonín, odbor stavební úřad tedy v řízení s velkým počtem účastníků uvědomil o zahájení řízení veřejnou vyhláškou účastníky dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, které identifikoval označením pozemků a staveb.

Dále Městský úřad Hodonín, odbor stavební úřad upozornil účastníky řízení, že na probíhající řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní, energetické a komunikační infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o urychlení výstavby“), dle § 2 odst. 1 zákona o urychlení výstavby, a že dle ust. § 2 odst. 5 zákona o urychlení výstavby, v řízení podle stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se oznámení o zahájení řízení doručuje postupem podle stavebního zákona a ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Městský úřad Hodonín, odbor stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Hodonín, odbor stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich) a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Za účastníky územního řízení byli vzati:

- EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno 2 - stavebník a zároveň vlastník dotčené inženýrské sítě, dále společnost oprávněná z věcného břemene k dotčenému pozemku: parcela parcelní číslo 1975/1 v kat. území Prušánky
- Obec Prušánky, Prušánky č.p. 100, 696 21 Prušánky - vlastník dotčených pozemků: parcely parcelní číslo 1975/1 a 2066/5 v kat. území Prušánky, dále jako vlastník veřejného vodovodního a kanalizačního řadu a jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

- *Obec Josefov, Hlavní č.p. 131, Josefov, 696 21 Prušánky* - vlastník dotčených pozemků: parcely parcelní číslo 1975/2 a 2066/3 v kat. území Prušánky a parcely parcelní číslo 768/1, 789/6 a 789/15 v kat. území Josefov a jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn
- *Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova č.p. 2933/2, , 695 01 Hodonín* - vlastník výtlačného vodovodního řadu P3, dále společnost oprávněná z věcného břemene k dotčenému pozemku: parcela parcelní číslo 789/15 v kat. území Josefov
- *Ing. Josef Zimák, Hodonínská č.p. 928, 696 17 Dolní Bojanovice* - vlastník dotčeného pozemku: parcela parcelní číslo 789/8 v kat. území Josefov
- *Ing. Jan Filipovič, Prušánky č.p. 641, 696 21 Prušánky, Ing. Danuška Filipovičová, Prušánky č.p. 641, 696 21 Prušánky* - spoluvlastníci dotčených pozemků: parcely parcelní číslo 783/1 a 789/7 v kat. území Josefov
- *HM, s.r.o., Na Pískách č.p. 3903/5, 695 01 Hodonín 1* - vlastník dotčených pozemků: parcely parcelní číslo 783/3, 783/4, 783/5, 783/6, 783/7, 783/8, 783/9 v kat. území Josefov
- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona - *(účastníci identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru)*:
 - pozemky: parc. č. 2066/14 (ostatní plocha), parc.č. 2065/4 (zastavěná plocha nádvoří), parc.č. 2066/11 (ostatní plocha), parc.č. 2052/1 (ostatní plocha), parc.č. 2050 (orná půda), parc.č. 2047 (zastavěná plocha a nádvoří) a stavba bez čp/če na něm, parc.č. 2044 (orná půda), parc.č. 2042/1 (orná půda), parc.č. 2039/1 (orná půda), parc.č. 2038/2 (orná půda), parc.č. 2037 (orná půda), parc.č. 2035 (orná půda), parc.č. 2033 (orná půda), parc.č. 2030/1 (orná půda), parc.č. 2027 (zastavěná plocha a nádvoří) a stavba č.e. 122, Prušánky na něm, parc.č. 2028 (vinice), parc.č. 2024 (orná půda), parc.č. 2022 (orná půda), parc.č. 2021 (zastavěná plocha a nádvoří) a stavba č.e. 121, Prušánky na něm, parc.č. 2019, parc.č. 2016 (orná půda), parc.č. 2015 (orná půda), parc.č. 2013 (orná půda), parc.č. 2011 (orná půda), parc.č. 2008 (orná půda), parc.č. 2007 (orná půda), parc.č. 2005 (orná půda), parc.č. 2003 (orná půda), parc.č. 2001 (orná půda), parc.č. 2000 (orná půda), parc.č. 1998 (orná půda), parc.č. 1996 (vinice), parc.č. 1994 (orná půda), parc.č. 1992 (vinice), parc.č. 1990 (vinice), parc.č. 1988 (vinice), parc.č. 1986 (vinice), parc.č. 1984 (vinice), parc.č. 1983 (orná půda), parc.č. 1982 (orná půda), parc.č. 1981/1 (orná půda), parc.č. 1981/2 (orná půda), parc.č. 1980 (orná půda), parc.č. 1979 (orná půda), parc.č. 1977 (vinice), parc.č. 1976/1 (orná půda), parc.č. 1976/2 (orná půda), parc.č. 1976/3 (orná půda), parc.č. 1976/4 (orná půda), parc.č. 1976/5 (orná půda), parc.č. 1976/6 (orná půda), parc.č. 1976/7 (orná půda), parc.č. 1976/8 (orná půda), parc.č. 1976/9 (orná půda), parc.č. 1976/10 (orná půda), parc.č. 1976/11 (orná půda), parc.č. 1976/12 (orná půda), parc.č. 1976/13 (orná půda), parc.č. 1976/14 (orná půda), parc.č. 1976/15 (orná půda), parc.č. 1976/16 (orná půda), parc.č. 1976/17 (orná půda), parc.č. 1976/18 (orná půda), parc. č. 1976/19 (orná půda), parc.č. 1976/20 (orná půda), parc.č. 1973/2 (lesní pozemek), parc.č. 1942/2 (ostatní plocha), parc.č. 1973/1 (lesní pozemek), parc.č. 1973/3 (lesní pozemek), parc.č. 1973/4 (lesní pozemek), parc.č. 1973/5 (lesní pozemek), parc.č. 1973/6 (lesní pozemek), parc.č. 1973/7 (lesní pozemek), parc.č. 1973/8 (lesní pozemek), parc.č. 1974 (lesní pozemek), vše v kat. území Prušánky a parc.č. 783/13 (orná půda), parc.č. 783/2 (orná půda), parc.č. 784 (lesní pozemek), parc.č. 785/1 (ostatní plocha), parc.č. 788/1 (lesní pozemek), parc.č. 788/2 (lesní pozemek), parc.č. 768/2 (ostatní plocha), parc.č. 789/4 (orná půda), parc.č. 789/5 (orná půda), parc.č. 789/3 (orná půda), parc.č. 789/10 (orná půda), vše v kat. území Josefov

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Městský úřad Hodonín, odbor stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost společně s připojenými podklady zejména dle ustanovení § 86 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Soulad umístění stavby s vydanou územně plánovací dokumentací:

Jedná se o součást technické infrastruktury - *úpravu stávajícího nadzemního vedení VN (= výstavba odbočného bodu VN p.b.č.57A ve stávajícím nadzemním vedení VN35 Prušánky Nechory) a výstavba rozšíření kabelového rozvodu VN 3x(22-NA2XS2Y 1x150) + telekomunikační sítě HDPE 40/33 pro připojení nové odběratelské trafostanice 22/0,4kVTS„HM“ č.707125 v areálu nového Vinařství společnosti HM, s.r.o. na pozemku: parcela parcelní číslo 783/8 v kat. území Josefov u Hodonína.*

Stavba je navržena v souladu s e schváleným územním plánem Obce Prušánky, s prvky regulačního plánu, vydaného usnesením zastupitelstva obce č. 5/3Z/2023 ze dne 10. 01. 2023 formou opatření obecné povahy s účinností ode dne 26.01.2023 a v souladu s platným územním plánem sídelního útvaru Obce Josefov, schváleného zastupitelstvem 10. 7. 2009, změny č. 1 schválené dne 29. 6. 2012, změny č. 2 schválené dne 17. 12. 2013 a změny č. 3 schválené dne 9. 4. 2020 - viz. Osvědčení o nastalé fikci souhlasného závazného stanoviska bez podmínek ze dne 21.08.2023, které vydal Městský úřad Hodonín, odbor rozvoje města pod č.j. MUHOCJ 55282/2023, spis.zn. MUHO 9874/2023 ORM, fikce nastala dne 18.08.2023.

Městský úřad Hodonín, odbor stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Městský úřad Hodonín, odbor stavební úřad v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Městský úřad Hodonín, odbor stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou

právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

otisk úředního razítka

Helena Blanáriková
referent odboru stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15.den je posledním dnem oznámení. Pro počítání lhůt je rozhodující datum vyvěšení veřejné vyhlášky na desce Městského úřadu Hodonín.

- 8 -02- 2024

Datum vyvěšení:

23 -02- 2024

Datum sejmutí:


OBE CNÍ ÚŘAD
696 21 JOSEFOV
okres Hodonín -1-
.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:


OBE CNÍ ÚŘAD
696 21 JOSEFOV
okres Hodonín -1-
.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě:

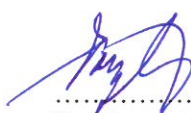
- 8 -02- 2024

Zveřejněno od:

V elektronické podobě:

23 -02- 2024

Zveřejněno do:


OBE CNÍ ÚŘAD
696 21 JOSEFOV
okres Hodonín -1-
.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:


OBE CNÍ ÚŘAD
696 21 JOSEFOV
okres Hodonín -1-
.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Příloha:

Příloha pro stavebníka (*bude předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí*):

- projektová dokumentace s ověřovací doložkou.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen bankovním převodem dne 05.12.2023.

Obdrží:**doručení jednotlivě****- dle § 2 odst. 5 zákona o urychlení výstavby****• žadatel**

1. Ing. Aleš Lovecký, IDDS: qx742nf
místo podnikání: Díly č.p. 758, 696 85 Moravský Písek
zastoupení pro: EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno 2

• obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

2. Obec Prušánky, IDDS: eg4bbvn
sídlo: Prušánky č.p. 100, 696 21 Prušánky
3. Obec Josefov, IDDS: rcjbnhi
sídlo: Hlavní č.p. 131, Josefov, 696 21 Prušánky

• dotčené správní úřady

4. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, IDDS: x2pbqzq
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, 601 82 Brno
5. Městský úřad Hodonín, Odbor životního prostředí, Národní třída č.p. 373/25, 695 01 Hodonín 1
6. Městský úřad Hodonín, OSÚ - oddělení územního plánování, Horní Valy č.p. 3655/2, 695 01 Hodonín 1
7. Obecní úřad Prušánky, IDDS: eg4bbvn
sídlo: Prušánky č.p. 100, 696 21 Prušánky
8. Obecní úřad Josefov, IDDS: rcjbnhi
sídlo: Hlavní č.p. 131, Josefov, 696 21 Prušánky

• úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí

9. Městský úřad Hodonín, úřední deska, Národní třída č.p. 373/25, 695 01 Hodonín 1
10. Obecní úřad Prušánky, Prušánky č.p. 100, 696 21 Prušánky
11. Obecní úřad Josefov, Hlavní č.p. 131, Josefov, 696 21 Prušánky

doručení veřejnou vyhláškou**• účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona**

- Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IDDS: a2pgx2s
sídlo: Purkyňova č.p. 2933/2, , 695 01 Hodonín
Ing. Josef Zimák, Hodonínská č.p. 928, 696 17 Dolní Bojanovice
Ing. Jan Filipovič, Prušánky č.p. 641, 696 21 Prušánky
Ing. Danuška Filipovičová, Prušánky č.p. 641, 696 21 Prušánky
HM, s.r.o., IDDS: ruaae9j
sídlo: Na Pískách č.p. 3903/5, 695 01 Hodonín 1

• účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (účastníci identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru):**- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno**

- pozemky: parc. č. 2066/14 (ostatní plocha), parc.č. 2065/4 (zastavěná plocha nádvoří), parc.č. 2066/11 (ostatní plocha), parc.č. 2052/1 (ostatní plocha), parc.č. 2050 (orná půda), parc.č. 2047 (zastavěná plocha a nádvoří) a stavba bez čp/če na něm, parc.č. 2044 (orná půda), parc.č. 2042/1 (orná půda), parc.č. 2039/1 (orná půda), parc.č. 2038/2 (orná půda), parc.č. 2037 (orná půda), parc.č. 2035 (orná půda), parc.č. 2033 (orná půda), parc.č. 2030/1 (orná půda), parc.č. 2027 (zastavěná plocha a nádvoří) a stavba č.e. 122, Prušánky na něm, parc.č. 2028 (vinice), parc.č. 2024 (orná půda), parc.č. 2022 (orná půda), parc.č. 2021 (zastavěná plocha a nádvoří) a stavba č.e. 121, Prušánky na něm, parc.č. 2019, parc.č. 2016 (orná půda), parc.č. 2015 (orná půda), parc.č. 2013 (orná půda), parc.č. 2011 (orná půda), parc.č. 2008 (orná půda), parc.č. 2007 (orná půda), parc.č. 2005 (orná půda), parc.č. 2003 (orná půda), parc.č. 2001 (orná půda), parc.č. 2000 (orná půda), parc.č. 1998 (orná půda), parc.č. 1996 (vinice), parc.č. 1994 (orná půda), parc.č. 1992 (vinice), parc.č. 1990 (vinice), parc.č. 1988 (vinice), parc.č. 1986 (vinice), parc.č. 1984 (vinice), parc.č. 1983 (orná půda), parc.č. 1982 (orná půda), parc.č. 1981/1 (orná půda), parc.č. 1981/2 (orná půda), parc.č. 1980 (orná půda), parc.č. 1979 (orná půda), parc.č. 1977 (vinice), parc.č. 1976/1 (orná půda),

parc.č. 1976/2 (orná půda), parc.č. 1976/3 (orná půda), parc.č. 1976/4 (orná půda), parc.č. 1976/5 (orná půda), parc.č. 1976/6 (orná půda), parc.č. 1976/7 (orná půda), parc.č. 1976/8 (orná půda), parc.č. 1976/9 (orná půda), parc.č. 1976/10 (orná půda), parc.č. 1976/11 (orná půda), parc.č. 1976/12 (orná půda), parc.č. 1976/13 (orná půda), parc.č. 1976/14 (orná půda), parc.č. 1976/15 (orná půda), parc.č. 1976/16 (orná půda), parc.č. 1976/17 (orná půda), parc.č. 1976/18 (orná půda), parc. č. 1976/19 (orná půda), parc.č. 1976/20 (orná půda), parc.č. 1973/2 (lesní pozemek), parc.č. 1942/2 (ostatní plocha), parc.č. 1973/1 (lesní pozemek), parc.č. 1973/3 (lesní pozemek), parc.č. 1973/4 (lesní pozemek), parc.č. 1973/5 (lesní pozemek), parc.č. 1973/6 (lesní pozemek), parc.č. 1973/7 (lesní pozemek), parc.č. 1973/8 (lesní pozemek), parc.č. 1974 (lesní pozemek), vše v kat. území Prušánky a parc.č. 783/13 (orná půda), parc.č. 783/2 (orná půda), parc.č. 784 (lesní pozemek), parc.č. 785/1 (ostatní plocha), parc.č. 788/1 (lesní pozemek), parc.č. 788/2 (lesní pozemek), parc.č. 768/2 (ostatní plocha), parc.č. 789/4 (orná půda), parc.č. 789/5 (orná půda), parc.č. 789/3 (orná půda), parc.č. 789/10 (orná půda), vše v kat. území Josefov