

Dodatek č. 1

Dne 20.12.2023 byla mezi níže uvedenými stranami uzavřena

SMLOUVA

o pachtu vodního díla a zajištění jeho provozování

evidovaná pachtýřem pod č. 028/77/2024

I.

Smluvní strany

1. Propachtovatel: **Obec Josefov**
Hlavní 131
696 21 Josefov
Zastoupený: Mgr. Vojtěchem Pospíšilem, starostou obce
IČ: 00488496
DIČ: není plátce DPH
Číslo účtu určeného pro výplatu pachtovného: 24629671/0100

(jako „propachtovatel” nebo „vlastník”)

2. Pachtýř: **Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s.**
Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín
Zastoupený: Ing. Pavlem Zabadalem, ředitelem společnosti
IČ: 49454544
DIČ: CZ49454544
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 2200671/0100
Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Brně oddíl B, vložka 1168

(jako „pachtýř” nebo „provozovatel”)

(společně také jako „smluvní strany”)

II.

Smluvní strany prohlašují, že mezi sebou uzavřely dne 20.12.2023 Smlouvu o pachtu vodního díla a zajištění jeho provozování, která je v evidenci Pachtýře evidována pod číslem 028/77/2024 (dále jen „Smlouva”).

Nedílnou součástí Smlouvy je Příloha 1., kde je uveden rozsah propachtovaného majetku, který byl do účetnictví Propachtovatele zařazen do roku 2022.

(Dále společně jen „vodní dílo”)

III.

Tímto dodatkem se smluvní strany dohodly, že se mění, resp. zcela nahrazuje čl. VI odst. 1) Smlouvy tak, že:

1. Pachtovné je stanoveno dohodou smluvních stran a činí ročně:

Celkem 5.000,-Kč (slovy: pět tisíc korun českých) bez DPH

(Dále jen „Pachtovné“).

2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nedílnou součástí tohoto dodatku je schválený plán financování obnovy Vlastníka ve smyslu ust. § 8 odst. 11) a § 8 odst. 1) z. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoVAK“) a v souladu s ustanovením § 13 a přílohy č. 18 a dalších odpovídajících příloh vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí ZoVAK (dále jen „Vyhláška“).
3. Výše Pachtovného uvedená v odst. 1) zohledňuje plán financování obnovy vodovodů a kanalizací ve smyslu ZoVAK s cílem zabezpečit trvalou udržitelnost Vodního díla.
4. Vlastník se výslovně zavazuje dodržet veškeré náležitosti stanovené právními předpisy pro plán financování obnovy, zejména ZoVAK, prováděcí vyhlášku a Metodický pokyn ministerstva zemědělství čj.: 9353/2020-15132 pro zpracování a dokládání realizace Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací.
5. Vlastník se zavazuje před realizací obnovy z plánu financování obnovy tuto realizaci předem projednat s Provozovatelem a respektovat jeho doporučení, a to s ohledem na jeho odbornost a na povinnosti stanovené Vyhláškou v Příloze 19 (kalkulace) a 19a (členění kalkulačních a ostatních položek) této Vyhlášky.
6. Provozovatel může dát Vlastníkovi podnět k realizaci obnovy, a to s ohledem na jeho odbornost a na povinnosti stanovené právními předpisy.
7. Obnovou se rozumí výměna části vodovodu, úpravny vody, kanalizace nebo čistírny odpadních vod, která je inventárně sledovanou částí majetku vlastníka nebo samostatnou položkou uvedenou ve vybraných údajích majetkové evidence. Tato výměna se provádí za účelem prodloužení životnosti stavby a s ní související technologie v souladu s ust. § 2 odst. 9) ZoVAK,
8. Vlastník odpovídá za škodu vzniklou Provozovateli z důvodu nedodržení závazku v odst. 5.
9. Vlastník je povinen Provozovateli sdělit výši pořizovací hodnoty a odpisové sazby provozovaného majetku, s ohledem na povinnosti stanovené Vyhláškou.

10. Propachtovatel prohlašuje, že výše Pachtovného je smluvními stranami dohodnuta, je v souladu s cenovými předpisy a Pachtýř je oprávněn zahrnout takto stanovenou výši Pachtovného do kalkulace cen pro vodné a stočné.
11. V případě, že je Propachtovatel plátcem DPH a tuto daň na výstupu vůči ostatním plátcům uplatňuje, je výše Pachtovného hrazeno Propachtovateli s připočtením aktuální sazby DPH.
12. Výše Pachtovného se sjednává na dobu 4 let, bez ohledu na změny v rozsahu provozovaného majetku v době od účinnosti tohoto Dodatku. Po uplynutí této doby (počínaje rokem 2030) bude výše Pachtovného přepočítána v závislosti na změnách rozsahu provozovaného majetku a na změně hodnoty majetku dle majetkové evidence. O změně výše Pachtovného se Smluvní strany zavazují uzavřít písemný dodatek.
13. Dojde-li k ukončení Smlouvy dříve než ke konci kalendářního roku, výše sjednaného Pachtovného se poměrně pokrátí.
14. Propachtovatel vystaví Pachtýři na dohodnutou výši ročního Pachtovného fakturu s náležitostmi dle platných právních předpisů, faktura bude vystavena do 31. 3. příslušného kalendářního roku, se splatností alespoň 90 dnů. Fakturu, která nemá zákonem předepsané náležitosti, je Pachtýř oprávněn odmítnout.
15. Pachtýř poukáže Pachtovné na účet Propachtovatele, číslo účtu je uvedeno v záhlaví Smlouvy a na vystavené faktuře. Propachtovatel si je vědom své povinnosti použít Pachtovné jako zdroj plánu financování obnovy a vést za tímto účelem samostatný účet.
16. Propachtovatel si je vědom skutečnosti, že v případě neplnění povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k plánu financování obnovy, se vystavuje riziku veřejnoprávních sankcí (pokuta).

IV.

1. Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží jedno Propachtovatel a druhé Pachtýř.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran, účinnosti dnem 01.01.2026.
3. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
4. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek je podepsán na základě jejich svobodné vůle, nikoliv pod nátlakem a za nevýhodných podmínek.
5. Tento dodatek může vypovědět kterákoliv Smluvní strana, výpovědní lhůta činní 6 měsíců, tak jak je sjednáno ve Smlouvě.

V.

Schvalovací doložka.

Uzavření tohoto dodatku ke smlouvě, schválilo/aobce na svém
.....zasedání ze dnepod č.

Záměr tohoto dodatku byl vyvěšen na úřední desce od.....do.....

Obec prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti právního jednání ve smyslu
ustanovení § 41 ods. 1 a 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

V dne

.....
Mgr. Vojtěch Pospíšil
Starosta obce

V Hodoníně dne.....

.....
Ing. Pavel Zabadal
ředitel a.s.